

**maankäyttöinsinööri, 42/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut****Lisämaan myyminen tonttiin 111-5-4-26, Läpiänkatu 3****Päätös**

Päätetään myydä 1 698 m² lisämaata tontin 111-5-4-26 omistajalle, Läpiänkatu 3, tonttijakotontin 111-5-4-36 muodostamiseksi hintaan 6€/m², yhteensä 10 188€. Alueella ei ole rakentamisvelvoitetta, koska kyseessä on olemassa olevan tontin reuna-alue ja järjestely asemakaavan toteuttamiseksi korttelissa maastonmuodot huomioiden.

Tämä päätös korvaa maankäyttöinsinöörin 21.7.2026 tekemän päätöksen.

Perustelu

Alueella on voimassa asemakaavanmuutos Ak 339 ja tonttijaonmuutos 1274.

Alue on esitetty liitekartassa.

Hinnoittelu on kaupunginhallituksen 9.6.2025 vahvistaman vyöhykehinnoittelun mukainen.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2.3.

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 769 4374

p. +358 3 849 30 (vaihde)

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 42/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite karta

Jakelu

ostaja, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja,
talouspalvelut (taloustuki@heinola.fi)

Tiedoksi asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköpostilla
22.7.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 22.7.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 42/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola



maankäyttöinsinööri, 42/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

