

Maa-alueen vuokraaminen tilasta 111-406-3-575**Päätös**

Päätetään vuokrata liitekartan mukainen yhteensä noin 251 m2 kokoinen alue tilasta 111-406-3-575, khall 31.03.2025 § 62 mukaisella hinnoittelulla laitetilaa varten.

Vuokralainen

[REDACTED]

Tiedot kiinteistöstä

kiinteistö Puukemia 111-406-3-575. Keinukankaantien ja Hevossaarentien kulma, Vuokra-alue on asemakaavan mukaista PL aluetta, jolle on varattu VS aluetta. Kaavoittaja ja kuntatekniikkapäällikö puoltaa sijoittumista. Liitekarttaa ei julkaista internetissä.

Osoite

Hevossaarentie

Hinnoittelu

Vahvistettu hinta 2,75 €/m, jos tällä tavoin laskettu maa-alueen vuosivuokra alittaa 500 €, on vuosivuokra kuitenkin 500 €.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 62.

Vuosivuokra on 690,25 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta, muuten päätös raukeaa.



kaupungingeodeetti
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Toimivalta

Hallintosäntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2 Toimivalta talousasioissa 2.3

Ruutu, Mirja
kaupungingeodeetti

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +358447694374
p. +385384930 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite liitekartta

Jakelu

vuokralainen
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköpostilla
16.9.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

kaupungingeodeetti
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 16.9.2026
[www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäättökset](http://www.heinola.fi/kaupunki_ja_paatöksenteko/paatöksenteko/viranhaltijapäättökset)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



kaupungingeodeetti
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

