Hankintapäätös
25.11.2026
1062/02.08.02/2026

kaupunkiympäristöjohtaja, 5/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Jätevesiviemärin korjauksen hankinta Versowood Oy:n alueella

Päätös

Päätän hankkia Lahti Aqua Oy:ltä Versowoodin Vierumäen kiinteistöllä osoitteessa Sahatie 1:ssä sijaitsevan vaurioituneen jätevesiviemärin korjauksen vaihtoehdon VE1 mukaisesti avaimet käteen -periaatteella toimittajan 20.11.2026 päivätyn tarjouksen ja sitä täsmentävän kirjallisen sopimuksen mukaisesti. Päätös ei sisällä vaihtoehdon VE2 tilaamista.

VE1:n mukaisen korjaustyön kustannusarvio on 191 450 euroa (alv 0 %). Lisäksi hankkeesta on syntynyt aiempia tutkimus- ja selvityskuluja noin 15 000 euroa (alv 0 %). Aiemmat kulut esitetään hankkeen kustannusseurannassa erillään tällä päätöksellä tilattavasta korjaustyöstä.

Hankinnan hintaa ei saa ylittää ilman tilaajan erillistä hyväksyntää.

Asia

Versowoodin tehdasalueella kulkevan jätevesirunkoviemärin tutkimuksissa on todettu tehdasrakennuksen alla kolme vakavaa vauriokohtaa. Viemärin läpäisevän rakenteen poistamisen on arvioitu aiheuttavan merkittävän riskin viemärin romahtamisesta. Vaurion laajuus ja korjaustarve ovat täsmentyneet vasta tehdyissä tutkimuksissa.

Käytettävissä olevien selvitysten perusteella jätevesi voi vauriokohdassa päästä kulkeutumaan viemärirakenteen ulkopuolelle ja maaperään. Korjaustoimenpiteisiin on siten ryhdyttävä viivytyksettä, jotta jäteveden pääsy ympäristöön estetään, vesihuollon toimintavarmuus turvataan ja mahdollinen ympäristön pilaantuminen sekä lisävahingot ehkäistään.

Lahti Aquan tarjouksen mukainen VE1 sisältää muun muassa väliaikaisen jätevesipumppaamon rakentamisen, uuden paineviemärin rakentamisen suuntaporaamalla ja liittämisen olemassa olevaan viettoviemäriin, noin 60 metrin pituisen rikkoutuneen viettoviemäriosuuden korjaamisen sujuttamalla sekä tarvittavat rakennuttamis-, suunnittelu-, valvonta- ja käyttöönottotehtävät. Lahti Aquan ilmoituksen mukaan pääurakoitsijana toimii Vesihaka Oy. Työn

toteuttaminen edellyttää tarvittavan luvan saamista rata-alueella työskentelyyn.

Perustelu

Hankinta toteutetaan suorahankintana julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 40 §:n 2 momentin 4 kohdan perusteella. Säännöksen mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Heinolan kaupungin hankintaohjeen kohdan 7.3 mukaan suorahankinta on poikkeus kilpailuttamisen pääsäännöstä ja suorahankinnan peruste tulee todeta ennalta sekä perustella hankintapäätöksessä tai siihen liittyvässä asiakirjassa.

Vaurion vakavuus ja korjaustarpeen laajuus ovat ilmenneet tehdyissä tutkimuksissa. Kiire ei siten perustu hankintayksikön tarkoituksellisesti aiheuttamaan tilanteeseen. Tavanomaisen kilpailutusmenettelyn edellyttämää aikaa ei voida käyttää vaarantamatta jätevesien hallittua johtamista ja kasvattamatta ympäristövahingon riskiä. Korjaustoimenpiteiden käynnistäminen on tämän vuoksi ehdottoman välttämätöntä.

Kiireperustetta tukevat lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:ssä säädetty maaperän pilaamiskielto ja 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Hankintamenettelyä ei voida perustellusti pitkittää tilanteessa, jossa rikkoutuneesta jätevesiviemäristä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Hankintalain 3 §:n suhteellisuusperiaatteen mukaisesti suorahankinta rajataan niihin toimenpiteisiin, jotka ovat välttämättömiä vaurioituneen viemärin turvallisen toiminnan turvaamiseksi, jätevesien hallituksi johtamiseksi sekä ympäristövahingon ehkäisemiseksi.

Kiireeseen perustuva suorahankinta on oikeuskäytännössä poikkeus kilpailuttamisvelvollisuudesta, ja sen edellytyksiä tulkitaan suppeasti. Markkinaoikeuden ratkaisussa MAO:H131/2021 on arvioitu hankintayksiköstä riippumattomaan äärimmäiseen kiireeseen perustuvan suorahankinnan

edellytyksiä. Arvioinnissa merkitystä on sillä, että kiireen syy on hankintayksiköstä riippumaton ja suorahankinta on tosiasiallisesti välttämätön. Tässä hankinnassa kiire perustuu tutkimuksissa todettuun vakavaan viemärivaurioon ja siitä aiheutuvaan ympäristövahingon vaaraan, ja hankinta on rajattu vaaran poistamisen kannalta välttämättömiin toimenpiteisiin.

Lahti Aqua vastaa Heinolan vesihuoltoverkoston operoinnista ja on osallistunut vaurion tutkimiseen sekä korjausratkaisun suunnitteluun. Lahti Aqualla on kohteen tekniset lähtötiedot ja valmius käynnistää välttämättömät väliaikais- ja korjaustoimenpiteet nopeasti. Uuden toimittajan kilpailuttaminen tässä vaiheessa viivästyttäisi korjausta ja kasvattaisi ympäristövahingon riskiä.

Edellä esitetyillä perusteilla hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetut suorahankinnan edellytykset arvioidaan täyttyviksi.

Toimivalta

Hallintosääntö, liite 2: toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)

Houhala, Keijo
kaupunkiympäristöjohtaja

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +358 50 091 8597
p. +385384930 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

tarjoaja
kirjaamo
kuntatekniikkapäällikkö

kaupunkiympäristöjohtaja
5/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Tiedoksi asianosaiselle

☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköisesti
25.11.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 25.11.2026
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko / viranhaltijapäätökset

Oikaisuvaatimusohjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku erityisalojen hankintalain 13 §:n mukaisissa, EU-kynnysarvot alittavissa hankinnoissa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivan yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintalain 132–135 §:n mukaan oikaisua (hankintaoikaisu) tai tekemällä kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

EU-kynnysarvon suuruus erityisaloilla on 1.1.2024 alkaen:

443.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut
1.000.000 € sosiaali- ja terveyspalvelut ja muut erityiset palvelut
5.538.000 € rakennusurakat, käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena (3) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimitusosoitteet:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintalain 132–135 §:n mukainen vaatimus hankintaoikaisusta:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristöjohtaja
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit -> Heinolan kaupunki / Kirjaamo

kaupunkiympäristöjohtaja
5/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.