

**maankäyttöinsinööri, 35/2026 §**

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

**Sotamiehenpolun kääntöpaikka-alueen, Sotamiehenpolku 11,  
haltuunotto yhteisestä alueesta 111-401-878-3****Päätös**

Päätetään ottaa haltuun Sotamiehenpolun kääntöpaikka-alue, Sotamiehenpolku 11, yhteisestä alueesta 111-401-878-3. Yhteiselle alueelle maapohjasta ja kasvillisuudesta kuuluvaksi korvaukseksi päätetään 458€.

**Perustelu**

Haltuun otettava alue on nykyisen asemakaavan Ak 623 ja ensimmäisen asemakaavan Rk 14 mukaista katualuetta. Sen pinta-ala on n. 482 m<sup>2</sup>, josta ilmaisuovutusvelvollisuuden alaista on 170m<sup>2</sup>. Lopusta 310 m<sup>2</sup> alueesta maksetaan vakiintuneen katumaan hinnan mukaan 0,8 €/m<sup>2</sup>, joka yhteensä on tässä 248 €. Alueella on 7 kohtuukuntoista koivua, 3 huonokuntoista, joita ei korvata. Koivuista maksetaan kuutiokorvauksena 210 €. Korvaus yhteensä on 458 €.

Korvaus talletetaan Lupa- ja valvontavirastoon, mikäli yhteinen alue ei ilmoita muuta ohjetta korvauksen maksamisesta kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä. Koska kaupunki omistaa yhteisalueesta 38,4%, kaupunki maksaa korvauksesta vain muille osuuden omistajille maksettavan osuuden 282 €, jos korvaus talletetaan LVV:lle tai jos yhteinen alue ilmoittaa, ettei jatka toimintaansa .

**Toimivalta**

Hallintosääntö, toimivaltataulukko 4.2

Ruutu, Mirja  
maankäyttöinsinööri



**maankäyttöinsinööri**  
**35/2026 §**  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola  
p. +358 44 769 4374

p. +385384930 (vaihde)

[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite karta

Jakelu internetkuulutus, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, talouspalvelut,  
yhteisalueen kokouksen koollekutsuja

**Tiedoksi asianosaiselle**

- Annettu postin kuljetettavaksi  
 Lähetetty sähköpostilla  
8.6.2026

**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 8.6.2026  
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /  
viranhaltijapäätökset ja kuulutukset

**Viranomaisen kannanotto**

Tämä on viranomaisen kannanotto hallintoasiaan.  
Asianosainen voi hakea muutosta nostamalla hallintoriitakanteen hallinto-  
oikeudessa.

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka  
koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)



**maankäyttöinsinööri**  
**35/2026 §**  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

