

**Asemakaavan vastainen rakentaminen kiinteistöllä 111-19-1-7,
Laatikkotie 9, Heinola****Päätös**

Saunarakennus tulee siirtää pois kiinteistöltä 111-19-1-7

Perustelu

Heinolan kaupungin rakennusvalvonta on tehnyt kiinteistölle 111-19-1-7 maastokatselmuksen 27.3.2026 asemakaavan Ak688 vastaisen rakentamisen takia.

Kiinteistön omistajalle varattiin hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa 31.3.2026 ja kiinteistön omistajalta saatiin selitys sähköpostitse 20.4.2026 annettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistöllä 111-19-1-7 osoitteessa Laatikkotie 9 18130 Heinola, on rakennettu asemakaavan Ak688 vastaisesti saunarakennus teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY). Asemakaava Ak688 määrää seuraavaa: Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, ja toimitilarakennuksia. Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa ylittää läheisillä tai viereisillä asuinalueilla valtioneuvoston voimassa olevan päätöksen melutason ohjearvoja. Alueen meluntorjunnassa voidaan käyttää melua vähentäviä rakenteita ja rakennelmia. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maa tärinä- tai pölyhaittaa eikä ilmanlaadun heikkenemistä kaavan läheisillä tai viereisillä asuinalueilla. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä pyydetään lausunto kaupunki-/ maisemakuvasta vastaavalta kaupungin viranomaiselta. Erillisen saunarakennuksen saa rakentaa vain toteutuneen, vähintään 120 k-m² tuotanto- ja varastotilaa käsittävän teollisuusrakennuksen sekä alueella sijaitsevan jo olemassa olevan asuinrakennuksen yhteyteen. Erillisen saunarakennuksen kerrosala- ja muut vaatimukset, kuten etäisyys rannasta, voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.



rakennustarkastaja JH, 5/2026**§**
Rakennusvalvonta

Koska kyseillä teollisuusrakennusten korttelialueella (TY) ei ole edellä mainitun kaavamääräyksen mukaisia rakennuksia, ei asemakaava näin ollen oikeuta saunan rakentamiseen. Kyseinen rakennettu saunarakennus tulee siirtää pois kiinteistöltä.

Saunarakennus tulee olla siirrettyinä pois kiinteistöltä 9.7.2026 mennessä.

Kiinteistöllä pidetään maastokatselmus 10.7.2026, ja mikäli kyseinen saunarakennus on edelleen kiinteistöllä, laskutetaan kiinteistön omistajalta Heinolan rakennusvalvonnan taksan 7 § kohdan 7.6 b mukaisesti 450,00 € tarkastusmaksu ja rakennuksen purkamiselle voidaan määrätä uhkasakko.

Toimivalta

Rakennustarkastaja, rakennusjärjestys 57 §

Hyttinen, Jani
rakennustarkastaja JH

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +358 44 743 2236
p. +358 3 849 30 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

kirjaamo (kirjaamo@heinola.fi)



rakennustarkastaja JH, 5/2026**§**
Rakennusvalvonta**Tiedoksi asianosaiselle** Annettu postin kuljetettavaksi Lähetetty sähköpostilla

7.5.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 7.5.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



rakennustarkastaja JH, 5/2026**§**
Rakennusvalvonta

tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi

