

**maankäyttöinsinööri, 25/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut****Vuokraus, tontti 111-10-37-1, Muonamiehenkatu 3****Päätös**

Päätetään uusia tontin 11-10-37-1, Muonamiehenkatu 3, vuokrasopimus 31.12.2056 asti tekemällä uusi maanvuokrasopimus, jossa perusvuosivuokra on 42 500 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Perustelu

Alueella on voimassa asemakaava Akm 355, jonka mukaan tontin rakennusoikeus on n. 10 100 kerrosneliometriä. Alueella on vireillä asemakaavan muutos Akm 724, jossa alueelle on asemakaavaluonnoksessa esitetty 16 000 kerrosneliometriä rakennusoikeutta. Tontin pinta-ala on noin 16 836 m².

Kaupunginhallitus päätti khall 16.2.2026 §28 tontin 111-10-37-1 perusvuosivuokraksi 42 500 € ja että perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja että mikäli tontin rakennusoikeus nousee uuden vireillä olevan asemakaavan voimaan tullessa ja vuokralainen ottaa lisääntyneen rakennusoikeuden käyttöön hakemalla rakentamiseen lupaa, vuosivuokraa tarkistetaan ylöspäin 1,70 €/lisätty kerrosneliometri. Nämä ehdot otetaan vuokrasopimukseen.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2.3.

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +358 44 769 4374



maankäyttöinsinööri, 25/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

p. +358 3 849 30 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

vuokralainen, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, talouspalvelut
(taloustuki@heinola.fi)

Tiedoksi asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi
 Lähetetty sähköpostilla
15.4.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 15.4.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 25/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 25/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

