

paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Tien nimen muutos ja osoitenumeroinnin muutos kiinteistöillä 111-403-1-211, 111-403-1-213, 111-403-1-218, 111-402-2-122 ja 111-403-1-427.****Päätös**

Tien nimi Lavianmäki muutetaan Marjakiveksi päätöksen liitekartassa rajatulla tiealueella. Päätöksen johdosta kiinteistöjen ja rakennusten osoitteet muuttuvat päätöksen perusteluissa esitetyn taulukon mukaisesti.

Perustelu**Yleistä**

Osoitetietojen ajantasaisuus ja loogisuus ovat keskeisiä erityisesti pelastustoimen, kuljetus- ja jakelupalveluiden sekä kunnan palvelutuotannon toimivuuden kannalta. Osoitteen tehtävänä on ohjata hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennettä luotettavasti ja yksiselitteisesti oikealle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajalla ei ole lainsäädännön nojalla oikeutta tiettyyn osoitenumeroon, eikä osoitenumeroinnin muuttamista ole lailla rajoitettu kiinteistön omistajan oikeuksien tai etujen suojaamiseksi.

Tien nimen antamista ja osoitteiden määrittämistä koskeva päätösvalta kuuluu kunnan viranomaiselle. Heinolassa toimivaltainen viranhaltija on paikkatietoinsinööri tai maankäyttöinsinööri. Osoitteiden ja tiennimien määrittelyssä noudatetaan Kuntaliiton ohjeita ja suosituksia sekä Heinolan kaupungin omia linjauksia, kuten parillisten osoitenumeroitten sijoittamista tien alkupäästä katsottuna oikealle puolelle.

Rakennusluvan yhteydessä rakennukselle annetaan virallinen osoite. Asemakaava-alueilla osoite voi perustua kaavaan, kun taas haja-asutusalueilla osoitteiden antamisesta ja muuttamisesta vastaavat kiinteistö- ja mittauspalveluiden viranhaltijat.

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Haja-asutusalueen osoitteen antaminen**

Haja-asutusalueilla vierekkäisillä kiinteistöillä voi olla kulkuyhteys eri teiltä, jolloin niille on annettu eri osoitenimet, vaikka viimeinen osuus kuljettaisiin samaa tietä pitkin. Rakennus voi myös sijaita etäällä nimetystä tiestä, mikä voi aiheuttaa virheellisen käsityksen osoitenumeron muodostumisesta. Lisäksi eri aikoina tapahtuneen rakentamisen seurauksena saman tiehaaran varrella olevien rakennusten osoitenumerointi voi muodostua epäloogiseksi, mikä heikentää osoitteiden selkeyttä ja löydettävyyttä.

Kiinteistöjen Lavianmäki 28 a, 28 b, 28 c ja 28 d osoitenumerointi on epäjohdonmukainen, ja maastossa tehdyn tarkastuksen perusteella alueella liikkuminen ja kohteiden löytäminen olisi erityisesti pelastusajoneuvoille haasteellista. Tästä syystä taulukossa luetellut rakennukset ja kiinteistöt tarvitsevat uudet, loogisemmin jäsennellyt osoitteet.

Lavianmäeltä oikealle erkaneva tie esitetään nimettäväksi Marjakiveksi, joka on yhden alueella sijaitsevan kiinteistön nimi, josta on tehty ”hahmotelma kartta” (ks. liite Marjakivi_tieosuus_osoitepäätös). Alueella on jo käytössä yksi kyseistä nimeä vastaava tiennimikyltti, joten nimikylteistä tarvitaan vain yksi lisäys Marjakiven ensimmäiseen haaraan. Osoitenumeroinnin sekä tiekyltin toteuttaminen maastoon kuuluu kiinteistöjen omistajille.

Lisäksi ehdotetaan, että rakennukselle, jolla on nykyinen osoite Lavianmäki 28 d, annetaan osoite Väärälammentien mukaan. Kyseinen kiinteistö ja rakennus sijaitsevat Väärälammentiekunnan alueella, ja tiehoidollinen vastuu vaihtuu rajalla (ks. liite Marjakivi_osoitteet_ranta-asemakaava_osoitepäätös). Tästä syystä osoitteen määräytyminen Väärälammentien mukaisesti on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista ja selkeää, vaikka kiinteistön omistaja käyttäisi kulkureittinään Lavianmäkeä. kaupungin osoitepäätöksillä ei oteta kantaa tieoikeuksiin eikä kulkuihin liittyviin sopimuksiin vaan osoitepäätöksellä turvataan nopea perillepääsy ja ohjataan liikennettä sekä jakelua ja varmistetaan, että osoite rekisteröidään virallisesti. Päätöksenteon liitteenä olevat kartat ovat generisiä ja ne toimivat päätöksen kuvailun apuvälineenä. Paikalla on käyty, ja kartta on tukena auttamassa hahmottamaan maaston tilannetta, mutta itse päätös ei perustu karttaan vaan paikalla tehtyyn maastokatselmukseen.

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Taulukko osoitteiden numeroinnista ja tien nimen muutoksesta

Kiinteistötunnus	Pysyvä rakennustunnus	Rakennustunnus	Vanha osoite	Uusi osoite
111-403-1-211		111-403-1-211-751	Laviamäki 28a	Marjakivi 103a
111-403-1-211	101354238J	111-403-1-211-1	Laviamäki 28a	Marjakivi 103a
111-403-1-211		111-403-1-211-752	Laviamäki 28a	Marjakivi 103a
111-403-1-211	101354238J	111-403-1-211-1	Laviamäki 28a	Marjakivi 103a
111-403-1-213	101354239K	111-403-1-213-1	Laviamäki 28a	Marjakivi 103b
111-403-1-218		111-403-1-218-751	Laviamäki 28d	Väärälammentie 64b
111-403-1-218		111-403-1-218-752	Laviamäki 28d	Väärälammentie 64b
111-403-1-218	101354248V	111-403-1-218-1	Laviamäki 28d	Väärälammentie 64b
111-403-1-218	101354249W	111-403-1-218-2		Väärälammentie 64b
111-402-2-122	101344194J	111-402-2-122-1	Laviamäki 28b	Marjakivi 103j
111-402-2-122	101344195K	111-402-2-122-2		Marjakivi 103j
111-402-2-122	103653488W	111-402-2-122-3	Laviamäki 28b	Marjakivi 103j
111-403-1-427	101373637A	111-403-1-427-1	Laviamäki 28c	Marjakivi 173
111-403-1-427	101373638B	111-403-1-427-2	Laviamäki 28c	Marjakivi 173
111-403-1-427	1031977079	111-403-1-427-3	Laviamäki 28c	Marjakivi 173

Toimivalta

Hallintosääntö, liite 4.4: Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa; Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityistielaki (560/2018) Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä

Vadelmakoski, Krista
paikkatietoinsinööri

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +358 447978523



paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

p. +358 3 849 30 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite

Marjakivi_osoitteet_ranta-asemakaava_osoitepäätös

Marjakivi_tieosuus_osoitepäätös

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat
Kiinteistösihteeri
Rakennusvalvonta

Ilmoitus

Digi- ja väestötietovirasto (rakennus- ja huoneistorekisteri)
Hätäkeskus
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Päijät-Hämeen ensihoito- ja päivystyskeskus
Posti Group Oyj
Maanmittauslaitos
Lahti Aqua Oy

Tiedoksi asianosaiselle

Annettu postin kuljetettavaksi

Lähetetty sähköpostilla

01.06.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 01.01.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

paikkatietoinsinööri, 1/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

