

Lupa maa-alueen käyttöön, Lords of DiscGolf ry

Päätös

Myönnetään hakijalle lupa maa-alueen käyttöön Raviradan ja Jäähallin läheisyyteen (AM-radan valaistus) karttaliitteen ja päätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös kumoaa rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksen 14.3.2017 § 9, Lupa maa-alueiden käyttöön / Lords of DiscGolf ry, Kippiksen alueen (Raviradan ja Jäähallin läheisyys = Kippis) osalta, muilta osin kyseinen päätös jää voimaan.

Ehdot

1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Lupaehtoja tarkistetaan vuoden 2034 kesäkuun jälkeen
3. Hakijan tulee noudattaa ympäristötoimen, kaupunkisuunnittelu- ja metsätalous ja kehittäminen -yksikön antamia ohjeita.
4. Lupa koskee karttaliitteessä yksilöityä aluetta, ja karttaliite on osa tätä päätöstä.
5. Lupa oikeuttaa frisbeegolfradan käytön sekä siihen liittyvien rakenteiden, kuten valaistuksen, opasteiden ja tarvittavien varusteiden sijoittamisen, kuitenkin edellyttäen, että mahdolliset muut tarvittavat luvat hankitaan erikseen.
6. Hakija vastaa kaikista radan rakentamiseen, valaistukseen, kunnossapitoon, turvallisuuteen, tarkastuksiin ja mahdollisiin vahinkoihin liittyvistä kustannuksista ja velvoitteista.
7. Hakija vastaa siitä, että toiminta täyttää voimassa olevat turvallisuusvaatimukset ja että radan käyttö ei aiheuta vaaraa käyttäjille tai ulkopuolisille.
8. Hakijalla tulee olla toimintaan nähden riittävä vastuuvakuutus.
9. Alue tulee pitää siistinä, ja luvan päättyessä hakija vastaa alueen ennallistamisesta, ellei toisin sovita.
10. Kaupungilla on oikeus tehdä alueella kunnallisteknisiä, kaavoitukseen tai



kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

kunnossapitoon liittyviä toimenpiteitä. Tällöin käyttöä voidaan tarvittaessa rajoittaa tai keskeyttää tilapäisesti.

11. Tämä lupa ei anna yksinoikeutta alueen käyttöön, vaan alue säilyy pääosin yleisessä virkistyskäytössä.

12. Lupa voidaan peruuttaa, mikäli ehtoja rikotaan tai olosuhteet olennaisesti muuttuvat.

Lupamaksu 112,95 euroa (sis. ALV 25,5 %)

Asia

Rakennuspäällikkö on myöntänyt Lords of DiscGolf ry:lle luvan kolmelle Heinolan kaupungin omistamalle maa-alueelle. Nyt yhdistys hakee rahoitusta Kippiksen alueen AM-radon valaistukseen. Rahoittajan vaatimus on, että lupa on voimassa 30.6.2034 saakka.

Perustelut

Päätös perustuu liikuntalain mukaiseen kunnan tehtävään luoda edellytyksiä asukkaiden liikunnalle sekä tukea kansalaistoimintaa. Lords of DiscGolf ry:n toiminta on luonteeltaan ensisijaisesti yleishyödyllistä ja kaikille avointa liikuntatoimintaa, eikä kyse ole pelkästään kaupallisesta tai yksinoikeudellisesta käytöstä. Näin ollen ratkaisu on yhteensopiva myös hallintolain 6 §:n mukaisen yhdenvertaisuusperiaatteen kanssa.

Lupa koskee kaupungin omistamaa aluetta, joka sijaintinsa, nykyisen käyttönsä ja infrastruktuurinsa puolesta soveltuu käyttötarkoitukseen eikä sen käyttö ennalta arvioiden olennaisesti rajoita muuta yleistä virkistyskäyttöä. Kaupunki säilyttää oikeuden alueen muuhun käyttöön sekä kunnallisteknisten, kaavoituksellisten ja muiden yleisen edun mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Lupa ei siten muodosta pysyvää tai yksinomaista käyttöoikeutta.

Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana, mutta siihen on liitetty tarkasteluehto, joka mahdollistaa ehtojen uudelleenarvioinnin vuonna 2034. Ratkaisussa on punnittu alueen eri käyttömuotoja sekä yleisen virkistyskäytön ja liikuntatoiminnan yhteensovittamista. Ratkaisussa on huomioitu toiminnan vaikutukset kuntalaisten liikuntamahdollisuuksiin, turvallisuuteen ja ympäristöön, eikä toiminnasta ennalta arvioiden aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Hakija vastaa toiminnan toteuttamisesta, turvallisuudesta,

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

kunnossapidosta sekä mahdollisista vahingoista voimassa olevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutukset

Toiminnassa ja valaistuksen toteutuksessa tulee huomioida ympäristöarvot ja mahdolliset luontovaikutukset. Alueen käytön ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, kun toiminta toteutetaan annettujen ohjeiden mukaisesti. Kuntateknisestä näkökulmasta tarkasteltuna suunnitellut toiminnot parantavat alueen saavutettavuutta lähiliikuntapaikkana ja tukevat alueen hallittua käyttöä. Alueella toteutettavat hulevesien hallintaan (sulamis- ja sadevedet) liittyvät toimenpiteet sekä kosteikkojen ennallistamiseen liittyvät ratkaisut edistävät ympäristön tilaa ja tuovat alueen luonnonpiirteitä paremmin esille. Lisäksi toiminnan laajentuminen kyseiselle alueelle voi osaltaan vähentää käyttöpaineita muilla vastaavilla alueilla, mikä tukee kokonaisuutena kestävästä maankäyttöä ja virkistysalueiden tasapainoista kuormitusta. Lisääntyvä käyttö voi kasvattaa alueen kulutusta, mutta vaikutuksia hallitaan kunnossapidolla ja käytön ohjauksella. Mahdollisia vaikutuksia seurataan ja arvioidaan tarvittaessa uudelleen lupaehtoien tarkastelun yhteydessä.

Hyvinvointi- ja liikuntavaikutukset

Hanke lisää liikuntamahdollisuuksia ja tukee kuntalaisten aktiivista elämäntapaa sekä edistää ulkoliikunnan saavutettavuutta. Frisbeegolf on matalan kynnyksen laji, joka soveltuu laajalle käyttäjäjoukolle ja tukee siten kuntalaisten yhdenvertaisia liikkumismahdollisuuksia.

Matkailu- ja vetovoimavaikutukset

Frisbeegolfrata ja erityisesti sen kehittäminen valaistuksen avulla vahvistavat Heinolan alueen asemaa harrastus- ja tapahtumapaikkana. Kohteella on potentiaalia houkutella harrastajia myös kunnan ulkopuolelta, mikä lisää kävijämääriä ja tukee paikallista elinvoimaa. Yhdistyksen aktiivinen toiminta ja markkinointi lisäävät alueen tunnettuutta, ja radan voidaan katsoa edustavan

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

laadukasta ja vetovoimaista harrastusympäristöä myös valtakunnallisessa ja kansainvälisessä vertailussa. Lisäksi kohteella voidaan arvioida olevan merkitystä myös valtakunnallisesti frisbeegolfmatkailun näkökulmasta, mikä vahvistaa kaupungin asemaa osana lajin keskeisiä harrastus- ja matkailukohteita. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kaupungin imagoon ja matkailulliseen vetovoimaan.

Turvallisuusvaikutukset

Toiminnan turvallisuus perustuu hakijan vastuuseen ja edellyttää asianmukaista suunnittelua, toteutusta ja ylläpitoa. Valaistus parantaa radan käytettävyyttä ja turvallisuutta erityisesti pimeään aikaan, mutta edellyttää asianmukaista toteutusta ja ylläpitoa.

Vaikutukset muuhun maankäyttöön

Alue säilyy pääosin yleisessä virkistyskäytössä, eikä toiminta estä muuta käyttöä. Toiminta voi lisätä alueen käyttöastetta, mutta käyttö on sovitettavissa yhteen muun maankäytön kanssa.

Toimivalta

Hallintosäännön liite 4, kohta 4.2 Kadut ja yleiset alueet

Ari Matteinen
kuntatekniikkapäällikkö

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 50 049 7251

p. +358 3 849 30 (vaihde)

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola

Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Liitteet

Asemakaava ym. kartat

Jakelu

hakija
liikuntapalvelujohtaja
metsänhoitaja
ympäristöpäällikkö
kirjaamo (kirjaamo@heinola.fi)
talouspalvelut (taloustuki@heinola.fi)

Tiedoksi asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi
 Lähetetty sähköpostilla
15.4.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 15.4.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.



kuntatekniikkapäällikkö,
31/2026 §
Kuntatekniikka vastuualue

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

