

**Päätös poikkeamiselle ympäristönsuojelumääräyksistä,
jätevesijärjestelmä kiinteistöllä 81-405-19-43, Goodnia Oy, Hartola****Päätös**

Ympäristönsuojelutarkastaja myöntää ympäristönsuojelulain 202 § mukaisen poikkeamisen ympäristönsuojelumääräyksistä, koskien jätevesijärjestelmän suojaetäisyyttä kiinteistöllä 81-405-19-43 os. Mustikkamäenpolku 150, 19600 Hartola. Kaivovedestä tulee kuitenkin tutkia vuosittain talousveden laatu sekä mikrobiologisen laadun lisäksi ammonium, nitraatti, nitriitti, fosfaatti, sähkönjohtavuus, KMnO₄, kloridi ja maalämpöjärjestelmän lämmönsiirtokemikaalin pitoisuus. Tulokset tulee toimittaa Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle tiedoksi. Jätevesijärjestelmien kuntoa on seurattava jokaisen tyhjennyksen yhteydessä. Mikäli havaitaan poikkeamia veden laadussa tulee asiaa ryhtyä selvittämään. Päätös koskee nykyistä järjestelmää, mikäli järjestelmä uusitaan, tulee rakentamisessa noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä mukaisia suojaetäisyyksiä.

Perustelu

Jätevesijärjestelmä on ollut omistajan mukaan jo 10 vuotta käytössä eikä kaivovedessä ole havaittu ongelmia. Poikkeaminen on merkittävä ympäristönsuojelumääräyksistä. Umpikaivon, sakokaivon tai maalämpökaivon rakenteiden vaurioituminen muodostavat mahdollisen riskin talousvesikaivon vedenlaadulle. Riittävällä tarkkailulla voidaan varmistaa, että jätevesistä tai maalämpökaivojen lämmönsiirtoaineista ei aiheudu talousveden pilaantumista. Jätevesijärjestelmän siirtämisen vaatiminen olisi kohtuutonta, sillä kiinteistön kapeuden takia on mahdollista, että asiasta tulisi hakea poikkeamishakemusta ympäristönsuojelumääräyksistä koskien naapurin rajaa tai vesistöä.

Toimivalta**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola

Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi

ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohje 19.2.2026 alkaen, kohta 1.16. (ympäristölautakunta 18.02.2026/§ 11)

Asia

Goodnia Oy, Markus Pyrhönen on jättänyt poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksien etäisyyksistä 19.1.2026, koskien vapaa-ajan asunnon ja saunan jätevesijärjestelmää sekä kahdelle lämpökaivolle, joiden etäisyys vesikaivosta ei täytä etäisyysvaatimusta. Lämpökaivojen keskinäinen etäisyys ei myöskään täytä etäisyysvaatimuksia.

Hakemuksessa on esitetty perusteluna poikkeamiselle:

” Vesikaivon poraus on tehty, kun päärakennus oli jo lähes valmis. Rakennuspaikka on kalliolla, joten vesikaivosta lähtevälle vesiputkelle olisi täytynyt louhia syvä kanaali hyvin läheltä rakennusta. Tästä oli luovuttu, koska louhinta olisi vaurioittanut uutta rakennusta. Näin vesikaivo päättyi nykyiselle paikalleen.

Tontti on kapea, joten suojaetäisyydet vesistöön sekä naapurin rajaan rajoittivat jätevesijärjestelmän sekä lämpökaivojen sijoittelua.

Jätevesijärjestelmän asennuksessa maanrakentaja oli pyrkinyt muotoilemaan imeytyskentän pohjan niin, että kentän vedet eivät ohjaudu vesikaivon suuntaan.

Kaivot ovat olleet käytössä nyt yli 10 vuotta. Kiinteistön omistaja ei ole havainnut mitään ongelmia vesikaivon suhteen.

Kaivosta on otettu vesinäyte 14.4.2025, jossa kaivon vedenlaatu täyttää talousveden laatumääräykset ja suositukset, kaikkien muiden osalta paitsi fluoridin arvo on liian korkea.”

Ympäristöviranomainen on pyytänyt 25.2.2026 asiasta lausuntoa terveydensuojelulta.

Terveydensuojelun lausunto 23.3.2026:

” Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausunto Goodnia Oy:n poikkeuslupahakemuksesta osoitteessa Mustikkamäenpolku 157, Hartola. Kiinteistön omistaja hakee poikkeuslupaa sekä jätevesijärjestelmän että energiakaivon suojaetäisyyksistä. Hakemus koskee vapaa-ajankiinteistöä,



ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

jolla harmaiden vesien sakokaivot ja imeytyskenttä, umpisäiliö saunan ja wc - vesille sekä energiakaivot on rakennettu suunnitelmasta poiketen lähelle talousvesikaivoa. Imeytyskentän ja talousvesikaivon etäisyys on selvästi alle 10 metriä ja umpisäiliön etäisyys noin 3-4 metriä. Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan käsittelyetäisyyden harmaille jätevesille tulisi olla 30 m talousvesikaivosta.

Järjestelmät ovat olleet käytössä yli kymmenen vuotta, eikä kiinteistön omistaja ole hakemuksen mukaan havainnut ongelmia vesikaivon suhteen. Hakemukseen on liitetty 17.4.2025 päivätty tutkimustodistus porakaivoveden laboratoriotutkimuksesta. Tutkimuksen perusteella vesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta korkeaa fluoridipitoisuutta. Mikrobiologisten muuttujien lisäksi vedestä on tutkittu vain vähän jätevesivaikutusta osoittavia muuttujia.

Poikkeama Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisista suojaetäisyyksistä on kiinteistöllä merkittävä ja se muodostaa mahdollisen riskin talousveden laadulle. Mikäli talousvesikaivon, jätevesijärjestelmän tai maalämpöjärjestelmän rakenteissa on vaurioita, näkyvät mahdolliset vuodot järjestelmistä talousveden laadussa hyvin lyhyellä viiveellä. Mikäli hakemuksen mukainen poikkeus suojaetäisyyksistä myönnetään, riskin konkretisoitumista tulee pyrkiä ennaltaehkäisemään huolehtimalla järjestelmien rakenteiden kunnosta.

Talousveden laatu tulisi tutkituttaa säännöllisesti veden laadun mahdollisen heikkenemisen havaitsemiseksi. Suositeltava tutkimustiheys on vuosittain. Näytteestä tulisi tutkia mikrobiologisen laadun lisäksi vähintään ammonium, nitraatti, nitriitti, fosfaatti, sähkönjohtavuus, KMnO₄ ja kloridi. Näiden muuttujien avulla voidaan arvioida mahdollista jätevesivaikutusta talousvedessä. Lämmönsiirtojärjestelmän vaikutusta on mahdollista arvioida analysoimalla järjestelmässä käytettävän lämmönsiirtokemikaalin pitoisuutta. Mahdollista häiriötä tulee ryhtyä selvittämään, mikäli veden laadussa todetaan näiden muuttujien osalta poikkeamia.

Säännöllisen kaivovesinäytteenoton lisäksi sekä jätevesijärjestelmän että maalämpökaivojen toimivuus/kunto ja talousvesikaivon rakenteiden kunto tulisi tarkastaa säännöllisesti. Jätevesien johtamisesta umpisäiliöön ei todennäköisesti aiheudu riskiä porakaivon talousvedelle, mikäli umpisäiliö on



ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

tiivis ja sen kunnosta ja riittävän usein tapahtuvasta tyhjentämisestä huolehditaan. Umpisäiliön eheys ja kunto tulisi tarkastaa huolellisesti jokaisen tyhjennyskerran jälkeen. Mikäli kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä jostain syystä on tarvetta uusida, tulee uuden järjestelmän rakentamisessa noudattaa ympäristönsuojelusäännösten mukaisia suojaetäisyyksiä.

Hakijalle tiedoksi erillisenä asiana, että talousveden fluoridipitoisuudelle on asetettu terveysperusteinen laatuvaatimus ja pitoisuuden alentaminen hyväksyttävälle tasolle on suositeltavaa. Tämä voidaan tehdä kiinteistökohtaisen käsittelyjärjestelmän avulla.”

Hakijalle on annettu mahdollisuus antaa vastine 27.3.2026 koskien lausuntoa. Hakijan ei antanut asiasta vastinetta.

Maksu

Hakemuksen käsittelystä peritään Hartolan kunnan ympäristölautakunta 4.5.2020 hyväksymän taksan 3 §:n mukaisesti 53 € / tunti. Kokonaismaksuksi muodostuu 6 h x 53 € = 318 €

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (514/2014) 202 §

Hartolan ympäristönsuojelun taksa (4.5.2020) § 3

Hartolan ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2025 alkaen (Kunnanvaltuusto 26.5.2025 § 19) 5 §, 25 §

Piiroinen, Nico
ympäristönsuojelutarkastaja NP

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 743 2237

p. +385384930 (vaihde)

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola

Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite / Liitteet

Jakelu Hakija
Rakennusvalvonta
Ympäristöterveys

Tiedoksi asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi
 Lähetetty sähköpostilla
27.3.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 27.3.2026
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta. Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.



ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus.

Valitusaika ja sen alkaminen

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai



ympäristönsuojelutarkastaja
NP
1/2026 §
Ympäristönsuojelu

sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivän ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

osoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset. Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

