

maankäyttöinsinööri, 8/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Yhteisalueen 111-401-878-2 Sulkavankosken venevalkama- ja savipalsta, Sulkavanranta, yhteisalueosuuksien myynti****Päätös**

Päätetään myydä kaupungin omistamien perustelutekstissä lueteltujen tilojen kaikki osuudet yhteisalueesta 111-401-878-2 Sulkavankosken venevalkama- ja savipalsta hintaan 12 903 € naapuritilan 111-401-18-8 omistajalle. Tämän päätöksen voimaantulo edellyttää kaupunginhallituksen 16.2.2026 § 30 tekemän hinnoittelupäätöksen lainvoimaistumista.

Perustelu

Heinolan kaupunki omistaa omistamiensa tilojen kautta osuuksia yhteisalueesta 111-401-878-2, Sulkavankosken venevalkama- ja savipalsta.

Tilat, joiden kaikki yhteisalueosuudet myydään tällä päätöksellä, ovat

Peltola	111-401-2-313	0,028790
Sylvester	111-401-2-536	0,001790
Aitjärvi	111-401-2-592	0,029140
Siltanen	111-401-2-596	0,053250
Koiralampi	111-401-2-428	0,001100
Korvenranta	111-401-2-534	0,004040
Pirhola	111-401-2-559	0,007910
Niittylä	111-401-2-565	0,002100

Viimeisenä rivillä on osuuden suuruus kiinteistörekisterin mukaan.

Yhteisalueen kaikkien omistajien kaikkien osuuksien summa on 0,333300.

Alueella on voimassa Konnivesi rantaosayleiskaava, jonka mukaan Kouvolantien eteläpuolinen alueen osa on pääosin LV (venevalkama) aluetta, osin yksityistietä ja osin RM-aluetta (matkailupalvelujen alue). LV-alueella ei ole lainkaan rakennusoikeutta.

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 8/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Naapuritilan omistaja, joka omistaa RM-aluetta yhteisalueen vieressä ja myös osuuden yhteisalueesta, on laittanut vireille yhteisalueen jakotoimituksen sekä ilmaissut kaupungille halukkuuden ostaa kaupungin osuuden yhteisalueesta.

Yhteisalueosuuksien kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta Hallintosääntö 58§, toimivaltataulukko kohta 2.3

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 769 4374

p. +358 3 849 30 (vaihde)

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite / Liitteet

Jakelu

ostaja, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja
talouspalvelut (taloustuki@heinola.fi)

Tiedoksi asianosaiselle

☐ Annettu postin kuljetettavaksi

☒ Lähetetty sähköpostilla

17.2.2026

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola

Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 8/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 17.2.2026
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteke-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihe), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



maankäyttöinsinööri, 8/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

