

hallinto- ja kehitysjohtaja, 2/2026 §
Yhteiset palvelut**Projektipäällikköpalvelun hankinta kaupunkiorganisaation tila- ja muuttoprojektiin****Päätös**

Päätän hankkia projektipäällikköpalvelun kaupunkiorganisaation muuttoprojektiin Tmi Arto Smolanderilta saadun tarjouksen mukaisesti. Palvelun päivähinta on 600 euroa (+ alv). Kokonaishinta määräytyy toteutuneiden päivien ja tarpeen mukaan, mutta on arviolta alle 25 000 euroa.

Perustelu

Heinolan kaupunki on myynyt kaupungintalon ja valtuustotalon Osuuskauppa Hämeenmaan tytäryhtiölle Hämeenmaa Kiinteistöt Oy:lle. Kaupunki saa käyttää tiloja vähintään vuoden 2027 loppuun erikseen sovittavalla tavalla.

Myyntin seurauksena kaupungin on järjestettävä toimitilamuutto ja/tai vähintään löydettävä väistötilaratkaisut määräaikaan mennessä kyseisiin tiloihin sijoitetulle omalle organisaatiolle sekä valtuustolle, että luottamuselimille ja luottamushenkilötoiminnalle.

Kaupungintalon ja valtuustotalon kiinteistöistä on siirrettävä palvelualueiden toimitilojen lisäksi mm. arkistointitilat, ICT-tekniikan konesali, väistössä oleva kirjasto ja varastotilat. Lisäksi kiinteistöissä on useita mm. luottamuselinten säännöllisessä kokous- ja edustuskäytössä olleita tiloja.

Muuttoprojektiin sisältyy myös Heinolan Tietokeskus oy:n kiinteistön kehittäminen vastaanottamaan (jossain vaiheessa) ainakin osa muuttavista toiminnoista.

Alkuvaiheessa on päivitettävä toimitilastrategia ja tiloihin vaikuttavat henkilöstöperiaatteet, joiden ohjaamana tehdään tilatarvesuunnittelu ja tilojen suunnittelu sekä määritetään siirtymävaiheen reunaehdot mm. väistötiloille.

Muuton toteutumisen riskien seuranta ja hallinta on tärkeä osaprojekti kokonaisprojektin läpiviennissä ja ohjauksessa ja tähän on tarkoituksenmukaista hankkia ulkopuolista apua.



hallinto- ja kehitysjohtaja
2/2026 §
Yhteiset palvelut

Projektipäällikköpalvelusta on pyydetty ja saatu tarjoukset kahdelta toimijalta sähköpostitse. Tarjouspyyntö on liitteenä. Tarjoukset saatiin Toiminimi Arto Smolanderilta sekä Fcg Oy:ltä.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Valintakriteerien painotukset ovat hinta 60 %, ja toimintatapasuunnitelman sisältö 40 %. Tilaaajalla on tarjouspyynnön mukaan myös oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

Saatujen tarjousten osalta sisältö oli molemmissa tarjouksissa samanarvoinen. Hinta Tmi Arto Smolanderin tarjouksessa on kuitenkin alhaisempi, joten se on kokonaistaloudellisesti edullisempi ja palvelu hankintaan tältä. Tarjousvertailu liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö, liite 2: toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)

Hurmola-Remmi, Hanna
hallinto- ja kehitysjohtaja

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +385384930 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite / Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjousvertailu

Jakelu Palvelualuejohtajat, kaupunginjohtaja, kirjaamo@heinola.fi
Tiedoksi asianosaiselle Arto Smolander, FCG Oy/Esko Koho



hallinto- ja kehitysjohtaja
2/2026 §
Yhteiset palvelut

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköpostilla
6.2.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 5.2.2026
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset

Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle **hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen**. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2022 alkaen:

- 60.000 € tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut
- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali- ja terveyspalvelut
- 300.000 € muut erityiset palveluhankinnat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Oikaisuvaatimusviranomainen

Hankintalain 133 §:n mukainen vaatimus hankinto-oikaisusta:

Heinolan kaupunki
hallinto- ja kehitysjohtaja
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



hallinto- ja kehitysjohtaja
2/2026 §
Yhteiset palvelut

Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus:

Heinolan kaupunki
Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.
PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



hallinto- ja kehitysjohtaja
2/2026 §
Yhteiset palvelut

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

