

Tarjouspyyntö tuesta kaupunkiorganisaation muuttoprojektin suunnitteluun ja toimeenpanoon

Lähtökohdat

Heinolan kaupunki on myynyt kaupungintalon ja valtuustotalon Osuuskauppa Hämeenmaan tytäryhtiölle Hämeenmaa Kiinteistöt Oy:lle. Omistusoikeus siirtyi ostajalle heti kaupanteossa. Kaupunki saa käyttää tiloja vuoden 2027 loppuun.

Myynnin seurauksena kaupungin on järjestettävä toimitilamuutto ja/tai vähintään löydettävä väistötilaratkaisut määräaikaan mennessä omalle organisaatiolle sekä valtuustolle että luottamuselimille ja luottamushenkilötoiminnalle.

Kaupungintalon ja valtuustotalon kiinteistöistä on siirrettävä palvelualueiden toimitilojen lisäksi mm. arkistointitilat, ICT-tekniikan konesali, väistössä oleva kirjasto ja varastotilat. Lisäksi kiinteistöissä on useita mm. luottamuselimien säännöllisessä kokous- ja edustuskäytössä olleita tiloja.

Muuttoprojektiin sisältyy myös Heinolan Tietokeskus oy:n kiinteistön kehittäminen vastaanottamaan (jossain vaiheessa) ainakin osa muuttavista toiminnoista.

Alkuvaiheessa on päivitettävä toimitilastrategia ja tiloihin vaikuttavat henkilöstöperiaatteet, joiden ohjaamana tehdään tilatarvesuunnittelu ja tilojen suunnittelu sekä määritetään siirtymävaiheen reunaehdot mm. väistötiloille. Näin ollen alkuvaiheessa helmi-huhtikuussa aikaa tehtävään kuluisi arviolta 4-8 päivää/kk. Suunnitelman edetessä työmäärä vähenisi ns. seurantaan, arviolta n. 2 pv/kk. Tehtävä starttaisi jo 17.2.

Muuton toteutumisen riskien seuranta ja hallinta on tärkeä osaprojekti kokonaisprojektin läpiviennissä ja ohjauksessa.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta ja menettelynä rajoitettu hankintamenettely. Tarjouspyyntö toimitetaan tarjoajaehdokkaille sähköpostitse.

Toimeksiannon sisältö

Pyydämme tarjousta kokonaisprojektin vetäjäpalvelusta/päällikyydestä, joka toimisi ohjaavana viranhaltijatyönä tehtäville toimenpiteille eli



- Koostaisi projektisuunnitelman ja masterplanin viranhaltijoiden tehtävistä (eli osaprojekteista) tulostavoitteineen, aikatauluineen ja resurssikuvauksineen (tekijät + arvioitu työmäärä),
- Tukisi osaprojekteista/-tehtävistä vastaavia viranhaltijoita oman osaprojektin suunnitelman kirjoittamisessa
- Huolehtisi kokonaisprojektin kriittisen polun tilannekuvasta
- Seuraisi osaprojektien etenemistä (aikaansaamista, resurssikäyttöä) suhteessa sen suunnitelmaan
- Huolehtisi eri osaprojektien keskinäisten kytkentöjen ja liityntäpintojen toteutumisesta, ennaltaehkäisten kytkösten katkeamisia tai riskien eskaloitumista
- Raportoisi kokonaisprojektin etenemisestä, haasteista ja riskien kehityksestä ohjausryhmälle/kaupungin johtoryhmälle/luottamushenkilöille - mutta ei esittäisi osaprojektien sisältöasioita
- Tukisi viranhaltijoita joissain oman osaprojektinsa toteuttamisen asioissa (kuten tilaisuuksien fasilitointi jne)

Tarjouksen sisältö ja valintakriteerit

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat tiedot: Sisältöehdotus (luonnos) muuttoprojektin suunnitteluun sekä toimeenpanon tuen valmisteluun, kuvaus tuen toteuttamisesta, päivähinta ja mahdolliset muut kustannukset.

Toteuttaja valitaan hinnan, sisältöehdotuksen ja kuvauksen perusteella.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Valintakriteerien painotukset ovat hinta 60 %, ja toimintatapasuunnitelman sisältö 40 %. Tilaajalla on myös oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

Tarjouksen tulee olla voimassa 13.2.2026 asti.

Pyydämme tarjoustanne ja toimintatapasuunnitelmaehdotustanne 3.2.2026 mennessä osoitteella hanna.hurmola-remmi@heinola.fi

Heinolassa 29. tammikuuta 2026

Hanna Hurmola-Remmi
hallinto- ja kehitysjohtaja
etunimi.sukunimi@heinola.fi
044 780 1420