

maankäyttöinsinööri, 3/2026 §

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Rantarakennuspaikan 111-406-3-57, Vasikkasaarentie 54c, myyminen**Päätös**

Päätetään myydä rantarakennuspaikka 111-406-3-57 osoitteessa Vasikkasaarentie 54c kaupunginhallituksen 27.10.2025 § 228 tekemän yhteishuutokaupan hinnoittelupäätöksen perusteella pidetyn huutokaupan korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 181 350 €.

Perustelu

Kaupunginhallituksen pohjahinnoittelema rantaosayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka on ollut myynnissä Huutokaupat.com palvelussa 12.12.2025-1.2.2026 ja ilmoitusta on markkinoitu myös Etuovi.com palvelussa kyseisenä aikana. Huutokauppa päättyi 1.2.2026 klo 20:11. Korkein huuto oli 201 500 € josta Heinolan kaupunki maanomistajana saa 90 % (181 350 €) ja rakennusten omistaja 10 % (20 150 €). Rantarakennuspaikka myydään korkeimman huudon tehneelle.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta

Hallintosäntö 58 § , Toimivaltataulukko kohta 2.3

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 769 4374

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola

Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi

Y-tunnus 1068892-9

www.heinola.fi

maankäyttöinsinööri
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite

kartta

Jakelu

asianosaiset
kiinteistörekisterinhoitaja
kiinteistösihteeri
taloustuki

Tiedoksi asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköpostilla
6.2.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 6.2.2026
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

maankäyttöinsinööri
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusanajan päättymistä klo 15 mennessä.



maankäyttöinsinööri
3/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Kauppakatu 4
18100 Heinola

