

maankäyttöinsinööri, 74/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Erillinen tonttijaon muutos nro 1261****Päätös**

Hyväksytään laadittu erillinen tonttijaon muutos nro. 1261.
Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. (AKL 202§)

Perustelu

Kiinteistöinsinööri Kiia Lahtinen on laatinut 24.11.2025 erillisen tonttijaon muutoksen nro. 1261, Urheiluopiston 29 kaupunginosan kortteliin 211 tonteille 2-4 (Urheiluopistontie 448).

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.3 §, alueidenkäyttölaki 78 §, 78a §, 79 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 37 §, laki kunnan kiinteistöinsinööristä 1 §.

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola
p. +358 3 849 30 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite Kartta

Jakelu

hakija, kaupunkiympäristöltk pj, kaupunkiympäristöltk varapj.,
kiinteistöinsinööri, kiinteistörekisterin hoitaja, maanmittausinsinööri,
mittausteknikko

Tiedoksi asianosaiselle

maankäyttöinsinööri
74/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi
☒ Lähetetty sähköpostilla
26.11.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 26.11.2025
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus, AKL, 194 §

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- samassa korttelissa olevan tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija,
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen,
- kunta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä



maankäyttöinsinööri
74/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Torikatu 8
18100 Heinola



maankäyttöinsinööri
74/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

