

Karjalankadun osan haltuunotto tilasta 111-406-1-467

Päätös

Päätetään ottaa haltuun n. 62,5m² alue, joka käsittää koko tilan 111-406-1-467. Maapohja siirtyy kaupungille korvauksetta. Korvausta maksetaan 50€ kasvillisuudesta.

Perustelu

Alueella on voimassa ensimmäinen asemakaava Ak 206. Haltuun otettava alue ei ylitä 20% ko. maanomistajan asemakaava-alueella kaavan voimaan tullessa omistamasta maasta eikä näin ollen maapohjaan korvata (MRL 104§).

Haltuunottokatselmus pidettiin 14.11.2024 ja silloin tarkasteltiin haltuun otossa mahdollisesti korvattavaa kasvillisuutta ja rakenteita. Omistaja ei ollut paikalla. Orapihlaja-aita sijaitsee tilan ja vanhastaan tienä olleen alueen rajalla, joten sitä ei korvata. Haltuun otettavalla alueella on syreenipensas, josta korvaus on 50€. Käytännössä sekä orapihlaja-aita, että syreenipensas saavat olla paikoillaan. Paikoilleen jäävän kasvillisuuden osalta todetaan, että tarvittaessa, esimerkiksi johtovauriotapauksessa tai uusia johtoja sijoitettaessa kasvillisuuteen voidaan koskea.

Toimivalta

Hallintosääntö, liite 4: Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa

Ruutu, Mirja
maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 769 4374

p. +358 3 849 30 (vaihte)

etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



maankäyttöinsinööri
20/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liite kartta

Jakelu

maanomistaja, kiinteistösihteeri

Tiedoksi asianosaiselle

Annettu postin kuljetettavaksi

Lähetetty sähköpostilla

3.4.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 3.4.2025
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), MRL 187 §.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti,



maankäyttöinsinööri
20/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@heinola.fi tai www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
PL 1001
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:



maankäyttöinsinööri
20/2025 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu
Torikatu 8
18100 Heinola

