

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.09.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-257

Rakennuspaikka

111-4-8-14
Tuomaankatu 14
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.12.2025

Toimenpide

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän hyväksyminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennuksen enimmäishenkilömääräksi hyväksytään 132 henkilöä seuraavin ehdoin:

- Sali- ja aulatila 112 henkilöä, mitoitus 2,6 m² / henkilö sekä 2.sali 20 henkilöä, mitoitus 2,1 m² / henkilö.
- Poistumisteille ei saa sijoittaa sellaisia tarvikkeita, rakennusosia eikä laitteita, jotka lisäävät palokuormaa tai savunmuodostuksensa takia vaarantavat henkilöturvallisuutta tai vaikeuttavat poistumista.
- Kokoontumistilan istuimet on kytkettävä toisiinsa kiinni siten, että ne eivät vaikeuta poistumista.
- Istuimia ja pöytiä tms. ei saa sijoittaa poistumisteiden eteen.
- Mitoitus asetuksen 848/2017 8 §:n mukaan
- Enimmäishenkilömäärän mitoitus on tehty ilmamäärien riittävyyden mukaisesti.

Kokoontumishuoneiston enimmäishenkilömäärä kyltti tulee laittaa rakennukseen näkyvälle paikalle.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Enimmäishenkilömäärän vahvistaminen.

Salin enimmäishenkilömäärän on esitetty olevan 137 henkilöä, kirjaston 18 henkilöä sekä aulatilán 14 henkilöä (istuinpaikat).

Poistumistieteiden leveydeksi on esitetty olevan 1960 mm (pääsisäänkäynti) sekä 1192 mm (salin uloskäynti).

Yhteensä poistumistieleveyttä on siten 3152 mm.

Poistumistiet sallivat enimmäishenkilömääräksi esitetyn mukaisen henkilömäärän.

Rakennuksen ilmanvaihdon mukaan salin sekä aulatilán tuloilma on 675 l/s ja 2.salin 125 l/s.

Asetuksen 1009/2017 9 §:n mukaan ulkoilmavirraksi on mitoitettava vähintään 6

dm 3 /s henkilöä kohti.

Tämän perusteella salin ja aulan enimmäishenkilömäärä voi olla enintään on 112 henkilöä ja 2.salin 20 henkilöä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Hakijan esittämät selvitykset ja poikkeukset:

Tarvitaan päätös maksimi läsnäolijamäärästä. Pääsisäänkäynnin leveys 1960mm, vara ulos käynti 1055mm.

Ilmanvaihtokone Komfovent Versio 3000, max ilmamäärä 890l/s.

Asiakirjat ja selvitykset

Pohjapiirustus

Kokoontumistilaselvitys

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmuks

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

Asetus 848/2017

Asetus 1007/2017

Asetus 1009/2017

30.09.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.09.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-141**Hakija****Rakennuspaikka**

111-1-3-2
Torikatu 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

30.06.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

A9 huoneisto on jaettu väliseinillä kahdeksi eri huoneistoksi. Kummassakin huoneistossa oma kulkuovi, kylpyhuone ja keittiö. Huoneistoissa myös oma sähkön ja veden mittaus. Jako tehty ilm. 2015-2016.

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Huoneiston	102015623J	5001.0	3761.0	14300.0
jakaminen				

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusvalvonta on hyväksynyt asian käsittelyn perusteeksi hakijan toimittaman riippumattoman asiantuntijan laatiman ääneneristysmittausraportin, jonka mukaan vaadittu ilmaääneneristys täyttyy. Vastuu mittaustulosten oikeellisuudesta on raportin laatijalla sekä rakennushankkeeseen ryhtyvällä.

Perustelut

Huoneiston jakaminen kahdeksi eri huoneistoksi, joka on oteutettu ennen tämän rakentamisluvan myöntämistä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Pääsuunnittelija on RI Kari Rinne (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Huoneiston jakaminen, Paloluokka P1

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Ääneneristysmittaus 15.09.2026
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

30.09.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.09.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-167

Hakija

Rakennuspaikka

111-24-100-1
Vanhatie 31
18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

31.08.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen avopalvelujen rakennuksesta majoitusrakennukseksi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

RakL 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rakennuksen määräaikainen (1 vuosi) käyttötarkoituksen muuttaminen majoituskäyttöön.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle vanhusten asuntolatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YS-3).

Hanke ei ole siten voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa 111-2026-168, jossa rakennuksen käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa pysyvästi asuin- ja majoituskäyttöön. Hakemuksen liitteen mukaan rakennukseen tulee majoittumaan 45 henkilöä.

Naapureita on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 ja 64 §).

Määräaikaan mennessä huomautuksia hankkeesta ei tullut.

Päijät-Hämeen ympäristöterveysviranomaisen lausuntoa ei saatu määräaikaan mennessä, joten rakentamislupapäätös lähetetään heille tiedoksi.

Pääsuunnittelija on rkm Jari Teirivaara (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 08.09.2026, Puoltava

Tapio Pihela/Aaltonen 01.09.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Enimmäishenkilömäärän ilmoitus 16.09.2026

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 16.09.2026

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN
LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA
(=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien
säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Radonhaittojen torjuntasuunnitelma tai selvitys radonin määrästä esitettävä

Palokatkosuunnitelmat

Autom. turvalaitt. suunnitelmat / sprinkler

Autom. turvalaitt. suunnitelmat / paloilmoitin

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkö tarkastus

Loppukatselmus

Väestönsuojan katselmus

Autom. turvalaitt. katselmus

Turva- ja merkkivalokatselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §
Rakentamismääräykset

30.09.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Päijät-Hämeen Ympäristöterveys

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi