Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.11.2026

Purkamislupahakemus 111-2026-174

Rakennuspaikka

111-406-3-328
Veljestie 8
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

29.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Huonokuntoisen omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä Lahden Museolle (RakL 185 §).

Perustelut

Rakennusten (omakotitalo ja talousrakennus) purkaminen asemakaava-alueella.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Lahden Museolta on pyydetty lausunto 01.10.2026 purkamislupaan liittyen, Lahden Museot lausuvat 09.11.2026 antamassaan lausunnossa D/5302/12.03.02.03/2026 seuraavaa:
Osoitteeseen Veljestie 8 haetaan purkamislupaa asuin- ja talousrakennukselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.
"Veljestie 8:n omakotitalo sijaitsee Veljestien alkupäässä, kauppatontin jälkeen rivinsä ensimmäisenä. Alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. (MARY 2024) Veljeskylä on rakentunut pääosin vuosina 1945–1950, ja sen tontit suunnattiin rintamamiehille ja siirtokarjalaisille. Alueen rakennukset on suunniteltu ja rakennettu paikallisin voimin, ja käytössä on ollut useita tyyppitalopiirustuksia. Veljeskylän yhtenäinen ilme on säilynyt.
Museo on tutustunut kohteeseen paikan päällä 3.11.2026. Asuin- ja talousrakennus ovat olleet vailla huoltoa ja kunnostusta vuosikymmeniä. Asuinrakennuksen vesikatto on vuotanut ja vaurioita on nähtävissä ylä- ja välipohjassa sekä alapohjassa, joka on lahonnut niin, että keittiön lattiassa on reikä. Sisätiloissa on havaittavissa kosteuden jättämiä jälkiä useissa kohtaa rakennusta. Betonisessa kivijalassa ei ole tuuletusluukkuja. Nähdyn perusteella on oletettavaa, että lahovauriot ovat laajoja eri puolella rakennusta. Talousrakennusta tarkasteltiin ulkopuolelta. Rakennus on kallellaan ja nähtävissä on useita vaurioita.
Katselmuksella tehtyjen havaintojen perusteella museo ei vastusta rakennuksen

purkamista. Museon arvion mukaan Veljestie 8:n purkaminen ei vaikuta heikentävästi alueen arvoihin. "

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirjat
Purkujäteselvitys 23.09.2026
Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä
Perukirja
Virkatodistukset
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on purettava ennen loppukatselmusta.

Vanha öljysäiliö tulee tyhjentää ja tarkastuttaa valtuutetun tarkastajan toimesta ennen poistamista. Tarkastuksesta tulee tehdä pöytäkirja, joka esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle sekä palo- ja pelastusviranomaisille (jos rakennuksessa on öljysäiliö).

Mahdollisesti asbestia sisältävien rakenneosien purkamisessa huomioitava asbestityön vaatimukset.

Purkamistyön aikana tulee huomioida naapurirakennukset ja tarvittavat suojaukset tulee tehdä. Purkutyömaa tulee aidata. Ennen töiden aloitusta on asiasta ilmoitettava naapurikiinteistöille.

Purkujätteen sijoituksesta tulee esittää kuormakirjat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta. Kuormakirjoista tulee ilmetä auto, kuljettaja, kuljetetun jätteen määrä, laatu ja sijoituspaikka.

Jos purettavassa rakennuksessa on terveydelle tai ympäristölle vaarallisia rakennus- tai purkujätettä, niin on sen käsittelystä annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kiinteistö on maisemoitava purkutyön jälkeen.

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrät tulee ilmoittaa Rapu-selvitystietojärjestelmään (RakL 16 §).
Purkutyö tulee suorittaa siten, että purkutyömaan pölyn, pienhiukkasten ja yhdisteiden leviäminen tulee estää. Tarvittavat suojaukset sekä pölynsidonta tulee tehdä. Pölynsidonnasta ja suojauksista tulee esittää suunnitelma rakennusvalvontaan

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

10.11.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi
Muu osapuoli: Lahden museot , kirjaamo@lahti.fi

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Julkaisupäivä

11.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.11.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-184

Rakennuspaikka

111-405-1-36
Haapaniemi 85
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

19.10.2026

Toimenpide

Rakennustoimenpide on uuden pääloma-asunnon rakentaminen purettavan aitan 20 m2 paikalle. Purkulupa myönnetty kesäkuussa 2026. Vanhan pääloma-asunnon 36,5 m2 käyttötarkoitus muuttuisi sivuloma-asunnoksi. Uuteen pääloma-asuntoon tulisi nykyaikaiset peseytymis- ja wc-tilat, jotka nyt ovat erillisessä saunarakennuksessa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Uuden rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Vanha loma-asunto tulee muuttaa sivuloma-asunnoksi ennen uuden lomarakennuksen käyttöönottoa.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:
Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna, koska rakentaminen sijoittuu olemassa olleen rakennuspaikan yhteyteen eikä hankkeen toteuttaminen esitetyllä tavalla lisää rantavyöhykkeen rakentamisen määrää tai muuta alueen käyttöä olennaisesti. Kysymyksessä on täydennysrakentaminen jo muodostuneelle rakennuspaikalle.

Poikkeamisesta ei ole haittaa alueen muulle järjestäytymiselle, tulevalle maankäytölle eikä se johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta (RakL 64 §). Osa naapureista ei ole vastannut alkuperäiseen sähköiseen kuulemiseen eikä uudelleen lähetettyyn kuulemiseen (rakennuksen koon muutos), joten päätös lähetetään heille tiedoksi.

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden lomarakennuksen 150 k-m² rakentamiselle vanhan purettavan aittarakennuksen tilalle ja sen etäisyydestä rajaan.

Rakennuspaikkana on kiinteistö 111-405-1-36. Rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 72 § ja RakL 57 § tarkoittamalla rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hanke sijaitsee Haapaselän rannalla. Tilan pinta-ala on 2000 m². Tilalla on Haapaselän todellista rantaviivaa noin 50 m. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai ranta-asemakaavaa.

Kiinteistöltä puretaan vanha aittarakennus 20 k-m². Kiinteistöllä on vanha loma-asunto 36 k-m², sauna 20 k-m². ja liiteri 30 k-m².
Rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 270 k-m². Uudisrakentamisen jälkeen rakennuspaikan rakennusoikeutta on käytetty 236 k-m².

Hanke edellyttää poikkeamislupaa, koska rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Uusi lomarakennus sijoittuu noin yhden metrin etäisyydelle kiinteistön 111-405-1-60 rajasta. Hakijan omistukseen kuuluu myös kyseinen naapurikiinteistö. Rakennuksen sijoittuminen täyttää rantaetäisyyden osalta Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaiset etäisyysvaatimukset rantaviivaan nähden.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:
Rakennuksen takaseinä tulisi metrin päähän viereisen kiinteistön Kokkokallio 111-405-0001-0060 rajasta, jonka me itse omistamme. Rajan kohdalta ei ole suoraa näköyhteyttä rakennusten välillä.
Rakennuksen yhden nurkan etäisyys saman kiinteistön sauna rakennuksen nurkasta.

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

10.11.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

11.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-194
Viitelupa 111-2016-289

Rakennuspaikka

111-16-8-6
Sarkolantie 10
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

28.10.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon vanhan eristyksen purkaminen ja uuden asentaminen sekä laajentaminen 2-kerroksen tiloilla. Rakennusluvan 2016-289 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 21.12.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2016-289 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

10.11.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana.

Julkaisupäivä

11.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi