

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.07.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-132

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-7-121
Koppelontie 9
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

01.06.2026

Toimenpide

Alle 30 neliön autokatoksen/varaston rakentaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Rakennus sijoittuu massoittelultaan Heinolan maalaiskunnan Kirkonkylän rakennuskaavan mukaiselle omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueelle (AO) ja sopeutuu käyttötarkoitukseltaan alueen mukaiseen rakentamiseen.

Koska suunniteltu rakennus on alle 30 m², ei hakijan tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa.

Mikäli rakennus on 30 m² tai yli, ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 01.06.2026, puoltava.

Naapureita on kuultu eikä naapureilla ollut huomautettavaa laajennuksen sijainnista naapureiden rajoihin nähden (RakL 63 §).

Poikkeaminen koskee rakennuksen sijoittumista ohjeellisen rakennusalan rajan ulkopuolelle. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan alle 30 m²:n suuruisen luvanvaraisuudesta vapautetun autokatoksen/varaston rakentamiselle Heinolan maalaiskunnan Kirkonkylän rakennuskaavan mukaiselle omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueelle (AO).

Hanke poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen sijoittumisen osalta siten, että se sijoittuu ohjeellisen rakennusalan rajan ulkopuolelle sekä alle 4 metrin päähän naapurikiinteistöjen rajoista. Rakennus sijaitsee lähimmillään noin 1,0 metrin päässä naapurin rajasta.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija ei ole esitetty, koska kyseessä on alle 30 m²:n suuruinen rakennus (RakL 92 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 01.06.2026, puoltava; Poikkeaminen alle 30 neliön autokatoksen/varaston rakentamisesta ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle sekä alle 4 m päähän kiinteistörajoista voinee olla mahdollista, ellei ilmene merkittävää haittaa naapurimaanomistajille.

Poikkeukset:

Rakennus sijoittuu lähemmäksi kuin 4 metriä rajasta naapurin 111-401-7-120, 111-401-7-122 ja 111-401-7-213 vastaan sekä sijoittuu ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 01.06.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

02.07.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi



Julkaisupäivä

03.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.07.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-134

Hakija

Rakennuspaikka

111-1-9904-100
Maaherrankatu 1a
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

08.06.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Tarkoitus on rakentaa toinen sauna ensimmäiseen jo 2021 rakennetun saunan viereen. Uusi sauna olisi käsin veistetty, kulttuurimaisemaan sovitettu lohenpyrstöliitoksin salvottu piiluhirsinen perinnesauna.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Sauna	104286866E	6.0	6.0	0.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseolle (RakL 185 §).

Perustelut

Saunan rakentaminen 694 Kylpylänrannan asemakaavamuutosalueelle, joka on jo hyväksytty, mutta ei vielä lainvoimainen.
Hankkeelle on poikkeamislupa 111-2026-89, joka on lainvoimainen 27.07.2026.

Naapureita on kuultu poikkeamisluvassa 111-2026-89, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Heinolan kaupungilta sekä Lahden museot / Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausunnot rakentamislupaan liittyen.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelu lausuu 24.06.2026 antamassaan lausunnossaan seuraavaa:

Piirustuksista puuttuu edelleen väritykset paitsi vesikaton osalta. Hakija on ehdottanut rakennusvalvonnalle: -kelonharmaa julkisivu ja pielilaudat, -tervattu ruskea ulko-ovi, -mustat räystäät, palahuopakatto, tikkaat ja muut kattovarusteet. Väritysehdotusta puolletaan muutoin, mutta räystäät, tikkaat ja muut kattovarusteet

tulee olla antrasiitin väriset. Näillä ehdoin kaupunkisuunnittelu puoltaa rakennushanketta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 26.06.2026 antamassaan D/2440/12.03.02.03/2026 lausunnossaan seuraavaa: Heinolan kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakentamisluvasta, joka koskee saunarakennuksen rakentamista Kylpylänrannan uimarannalle. Lahden museot on lausunut asiaan liittyvästä poikkeamislupahakemuksesta 8.5.2026.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 15.4.2016 päivätyistä suunnitelmista (Arkviiri Oy) seuraavaa.

Heinolan Kylpylänrannan uimaranta on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Heinolan Perspektiivi, RKY 2009; Maaherranpuisto ja rantapuisto, MARY 2024) sekä kansallista kaupunkipuistoa. Heinola tunnettiin 1800-luvun lopulta kylpyläkaupunkina. Ensimmäinen kylpylaitos rakennettiin suunnilleen nykyisen kesäteatterin kohdalle. Vuonna 1931 valmistuivat uudet kylpylaitoksen rakennukset nykyisille paikoilleen Maaherrankadun länsipuolelle. Uimaranta perustettiin kylpylän käyttöön nykyiselle paikalleen 1892, vuosi kylpylän perustamisen jälkeen. 1900-luvun alkupuolella uimarannalta löytyi pukukopit miehille ja naisille, laiturin sekä puinen vesikelkkamäki. Alue aidattiin vuonna 1914. (Loci Maisema-arkkitehdit Oy 2022)

Nykyisellään rannalla sijaitsee mm. keltaiseksi maalatut pukukoppi- ja pesutilarakennus ja kuusikulmainen saunarakennus. Eteläosassa on uusi huoltorakennus. Uusi viisinelioinen hirsisauna sijoittuu nykyisen saunan läheisyyteen. Piirustusten mukaan kyseessä on hirsistä rakennettu, perinteisen tyylinen puusauna. Rakennuksen pieni koko asettaa sopusuhtaiselle julkisivujen suunnittelulle haasteita. Museo katsoo, että nykyisessä koossaan rakennuksen mittasuhteet tekevät siitä muusta alueen rakennuskannasta liian erottuvan. Museo kehottaa vielä tarkastelemaan rakennuksen kokoa ja mittasuhteita harmonisemman kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Kylpylänrannan alue on osa Heinolan keskustaa ja sillä on kaupunkimaisen virkistysalueen luonne. Kaupungeissa rakennukset eivät ole olleet perinteisesti hirsipinnalla, vaan ratkaisu on ollut tyypillisempi maaseudulla. Siksi perinteinen hirsisauna ei ole Kylpylänrannassa parhaiten ympäristöönsä sopiva ratkaisu. Museo ehdottaa rakennuksen verhoamista puulaudoituksella ja sen maalaamista peittomaalilla alueelle sopivaan sävyyn.

Pääsuunnittelija on Martti Pöyhönen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sauna, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Irene Översti 11.06.2026, Palautettu

Asiakirjat ja selvitykset

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo - lausunto 26.06.2026
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja

määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

02.07.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lahden museot , kirjaamo@lahti.fi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin sallien. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Julkaisupäivä

03.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.07.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-138

Hakija

Rakennuspaikka

111-406-40-24
Tamppilahdentie 605 e
18150 HEINOLA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

12.06.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Loma-asunnon rakentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Loma-asunnon ja maalämpökaivon rakentaminen. Maalämpöneste Naturet GeoSafe. Loma-asunnosta tulee jyrkkään rinteeseen sijoittuva rakennus, jonka alin kerros on puoliksi maan alla (rakennettu harkoista) ja ylempi kerros (pienellä parvella) rakennetaan hirsiratkaisuna. Kiinteistöllä sijaitsee jo aikaisemmin rakennetut autotalli- ja saunarakennukset. Loma-asunto liitetään kiinteistöllä jo olevaan jätevesijärjestelmään. Wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytetään.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104286899H	170.0	167.0	640.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Loma-asunnon rakennusoikeuden ylitys myönnetään vähäisenä poikkeuksena (RakL 59 §).

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Loma-asunnon ja saunan rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan loma-asuntoaluetta.

Loma-asunnon kerrosala ylittää kaavan sallitun kerrosalan 150 k-m² 9 m²:llä (6 %). Ylitys myönnetään vähäisenä poikkeuksena, kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI amk Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Tasauslaskelma

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

02.07.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

03.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

4 (4)

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi