

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-171

Rakennuspaikka

111-22-9908-700
Kauppakaari 5
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

17.09.2026

Toimenpide

Prisman mainospyloni 50m.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin:

Kuntatekniikan lausunnon 14.10.2026 ehtoja tulee noudattaa rakentamisen aikana.

Muutetut pääpiirustukset rakentamislupa- 2025-256 tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen töiden jatkamista.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä huomautuksen tehneille naapureille (RakL 185 §).

Perustelut:

Hankkeen pääsuunnittelija on tehnyt uuden sijoittelupiirustuksen, jossa on myös huomioitu suunniteltu linja-autopysäkin paikka.

Tehdyn selvityksen mukaan jo nykyisellään olemassa oleva maanpinta käytännössä nollautuu asemakaavan mukaisen EV-alueen reunalla ja mainospylonin perustusten kohdalla. Tehdyn selvityksen perusteella mainospylonin siirto ei vaikuta linja-autopysäkin rakentamiseen niin merkittävästi, että poikkeamista hankkeelle ei voitaisi myöntää.

Rakennuspaikan perustamisolosuhteet puoltavat poikkeamisen myöntämistä.

Saaduissa lausunnoissa ei ole mainospylonin sijoittamista kyseiseen paikkaa kielletty vaan suositeltu sen siirtämistä asemakaavan mukaiselle paikalle.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 24.09.2026, puoltava.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamisesta (RakL 64 §).

Mainospyloni sijoittuu osin asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, joten poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Perustelut

Poikkeamista haetaan mainospylonin rakentamiseksi asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Mainospylonin rakentamiselle on myönnetty rakentamislupa 2025-256, jossa mainospyloni on sijoitettu voimassa olevan asemakaavan (Ak 711) mukaisesti asemakaavan mukaiselle mt/15 alueelle, johon saa rakentaa 50 metriä korkean mainospylonin.

Poikkeamishakemuksessa mainospyloni on osoitettu rakennettavaksi osin asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle (EV). Mainospylonin perustuksia on jo siirretty siten, että pylonin kaksi perustusta sijoittuvat EV-alueelle noin 2...3,5 metriä. Pylonin uusi ehdotettu sijainti valtatie ramppiin nähden pitenee noin yhden metrin eli tilanne sen suhteen paranee.

Naapureita on kuultu ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on huomauttanut hankkeesta seuraavasti KAS/549/2026; Heinolan kaupungin rakennusvalvonta on 18.9.2026 hakenut Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta naapurin kuulemista liittyen Prismän mainospylonin siirtämisestä johtuvaan asemakaavasta poikkeamiseen. Hakijan mukaan työma-aikana todettujen perustamisolosuhteiden vuoksi mainospylonia olisi tarpeen siirtää 14 metriä pohjois-luoteeseen. Siirrolla pyrittäisiin välttämään massiiviset betonointityöt ja mainospyloni saataisiin näin perustettua tasaisen kallion päälle. Pyloni ylittäisi siirron vuoksi asemakaavassa mt/50 merkinnällä osoitetun rakennusalan rajan maksimissaan noin 3,7 metrillä kuitenkin siten, että osa rakenteesta pysyisi edelleen kaava-alueen oikealla puolella. Asemapiirrosten perusteella alkuperäinen pylväasperustuksen reuna olisi sijainnut noin 22 metrin etäisyydellä valtatie 4 rampin ajoradan reunasta. Vastaava etäisyys uudessa pylväspaikassa on noin 20,5 metriä eli juuri ja juuri rampin suoja-alueen ulkopuolella. Tämä on ehdoton minimietäisyys rampista. Uuden pylväasperustuksen paikan ja rampin ajoradan korkeusero on korkeuskäyrien mukaan noin seitsemän metriä. Korkeusero aiheuttaa tässä paikassa haasteita, sillä juuri kyseinen Tähtiniemen eritasoliittymän itäinen pohjoiseen johtava ramppi on mahdollinen tulevan kaukoliikenteen linja-autopysäkin sijoituspaikka. Kyseinen eritasoliittymä nousi Heinolan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen tilaamassa Valtatie 4 Heinolan kohdan linja-autopysäkkien tarve- ja esiselvityksessä (2025) erityisesti saavutettavuudeltaan parhaaksi vaihtoehdoksi mahdolliselle uudelle pysäkiparille. Edellä mainitusta syystä Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pitää tärkeänä, että Tähtiniemen eritasoliittymän itäisellä pohjoiseen johtavalla rampilla säilyy mahdollisuus Heinolan kaupungin näkökulmasta tärkeän linja-autopysäkin toteuttamiseen. Jos mainospyloni sijoitetaan uudelle pylväspaikalle hyvin lähelle rampin suoja-alueen rajaa, nostaa se todennäköisesti pysäkin rakentamisen kustannuksia, sillä pysäkkiä varten tarvittaisiin mahdollisesti esimerkiksi tukimuuri. Myös esimerkiksi mahdollisten pysäkillä johtavien portaiden toteuttaminen saattaisi hankaloitua. Elinvoimakeskus suosittelee pylonin sijoittamista asemakaavan mukaiselle paikalle mahdollisimman kauas rampin suoja-alueen rajasta. Elinvoimakeskus ei myöskään osallistu sellaisiin linja-autopysäkin rakentamisen kustannuksiin, jotka aiheutuvat asemakaavasta poikkeavasta mainospylonin sijoittamisesta.

Muutoin pylonin toteuttamisessa tulee edelleen noudattaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen 22.1.2026 antaman lausunnon (SIS/1981/2026) määräyksiä ja ohjeita.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto 2.10.2026, SIS/12348/2026; Elinvoimakeskuksista sekä Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskuksesta annetun asetuksen (935/2025) perusteella Sisä-Suomen elinvoimakeskus hoitaa kaikkien elinvoimakeskusten toimialueilla seuraavat elinvoimakeskukselle kuuluvat tehtävät: rakentamislain (751/2023) 42 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettujen valaistujen mainoslaitteiden (vähintään 2 neliömetrin suuruisten valaistujen mainoslaitteiden) rakentamislupien myöntämiseen liittyvät tehtävät kuultaessa elinvoimakeskusta tienpitoviranomaisena sekä näihin lupiin liittyvä muutoksenhaku.

Maantien käyttäjille tarkoitetun mainoksen tai ilmoituksen asettamisesta on ilmoitettava elinvoimakeskukselle, kun mainos tai ilmoitus asetetaan asemakaava-alueen ulkopuolelle tai asemakaava-alueella alueidenkäyttölain 83 §:n 4 momentissa tarkoitetulle liikennealueelle. Mainos tai ilmoitus on tällöin laadittava ja sijoitettava Traficomien määräyksen tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta (TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019) mukaisesti. Määräys antaa tarkempia määräyksiä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Mainosten ja tilapäisten ilmoitusten sijoittamiseen liittyvissä määräyskohdissa huomioidaan liittymäturvallisuus, törmäysturvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus, kohteet, joissa kuljettajalta edellytetään erityistä tarkkaavaisuutta sekä mainoslaitteiden pystytys- ja huoltotöiden vaikutukset liikenneturvallisuuteen.

Mainoksen esitetty sijoituspaikka on asemakaavoitetulla alueella alueidenkäyttölain 83 §:n 4 momentissa tarkoitetun liikennealueen ulkopuolella.

Esitetyn sijoituspaikan lähellä maantiet 4 ja 411 (Valtatie 4, Hevossaarentie) ovat valaistu, maanteiden keskivuorokausiliikennemäärä on ollut noin 5 400 - 16 000 ajoneuvoa/vuorokausi vuonna 2025 ja nopeusrajoitukset ovat maantiellä 4: 120 km/h ja maantiellä 411: 50 km/h.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus ilmoittaa lausuntonaan, että mainos tulee sijoittaa siten, että se ei vaaranna liikenneturvallisuutta, ei haittaa tienpitoa ja sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Sijoituspaikan harkinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota maantien korkeaan liikennemäärään. Kun mainos sijoitetaan maantien liikennealueen ulkopuolelle, sijoittaminen ei kuulu ilmoitusmenettelyyn piiriin. Tällöin kunnan rakennusvalvontaviranomainen vastaa mahdollisen rakentamisluvan käsittelystä ja myöntämisestä. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun kunnan rakennusvalvontaviranomainen arvioi luvan myöntämisen edellytyksiä suunnitellulle rakennuskohteelle.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 24.9.2026, puoltava; Kaupunkisuunnittelu puoltaa suunnitelmaa, vaikka rakentaminen sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeaminen rakennusalan mukaisesta rakennuspaikasta on kuitenkin perusteltua.

Heinolan kaupungin kuntatekniikan lausunto 14.10.2026, ehdollinen:
Heinolan kaupunki toteaa lausuntonaan poikkeamislupahakemuksesta 2026-171, että hankkeeseen ryhtyvä Hämeenmaa vastaa kokonaisuudessaan kaikista Heinolan kaupungille aiheutuvista lisäkustannuksista, jotka johtuvat mainospylonin sijoittamisesta asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle ja liittyvät valtatie rampille mahdollisesti rakennettavaan linja-autopysäkkiin ja sen rakenteisiin. Hakijan ja kaupungin tulee tehdä erillinen sopimus vastuiden jakautumisista.

Hankkeen pääsuunnittelija on tehnyt uuden sijoittelupiirustuksen, jossa on myös huomioitu suunniteltu linja-autopysäkin paikka.
Tehdyn selvityksen mukaan jo nykyisellään olemassa oleva maanpinta käytännössä nollautuu kaavanmukaisen EV-alueen reunalla ja mainospylonin perustusten kohdalla.
Tehdyn selvityksen perusteella mainospylonin siirto ei vaikuta linja-autopysäkin rakentamiseen niin merkittävästi, että poikkeamista hankkeelle ei voitaisi myöntää.

Hakijan esittämät poikkeukset ja perustelut:
Työmaa-aikana todettujen perustamisolosuhteiden vuoksi mainospylonia siirretty 14 metriä pohjois-luoteeseen. Siirrolla pyritty välttämään massiiviset betonointityöt ja mainospyloni on näin saatu perustettua tasaisen kallion päälle. Pyloni ylittää siirron vuoksi asemakaavassa mt/50 merkinnällä osoitetun rakennusalan rajan maksimissaan noin 3,7m, kuitenkin siten että osa rakenteesta pysyy edelleen kaava-alueen oikealla puolella.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

15.10.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Julkaisupäivä

16.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 24.11.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi