

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 08.09.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-58

Rakennuspaikka

111-14-6-3
Aapelintie 6
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

16.03.2026

Toimenpide

Talousrakennuksen rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Koska suunniteltu rakennus on alle 30 m², ei hakijan tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa (RakL 42 §).
Rakennuksen tulee soveltua massoituksestaan, muodoltaan sekä väriykseltään rakennettuun ympäristöönsä.

Lumet ja vedet tulee ohjata ja imeyttää oman tontin puolelle (Rakennusjärjestys 19 §).

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa.
Lähimmiltä naapurilta saatu suostumus rakennuksen sijoitukselle (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 16.3.2026 puoltanut hanketta.

Tontin maankäytön kannalta rakennuksen sijoittuminen esitettyyn paikkaan on perusteltua.

Naapurikiinteistölle 111-14-6-5 on myös aikoinaan myönnetty rakennuslupa talosurakennuksen rakentamiseski tontin takaosalle. Siten hakijoiden tasapuolinen kohtelu myös toteutuu.

Kun huomioidaan rakennushankkeen laajuus ja sijainti, ei poikkeamisesta ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden talousrakennuksen (29,8 k-m²:ä) rakentamiseksi ja sijoittamiseksi rakentamislain sekä voimassa olevan rakennusjärjestyksen vastaisesti alle neljän (4) metrin päähän naapureiden rajasta. Asemakaavassa ei ole esitetty erillistä talousrakennuksen rakennusalueen rajaa. Päärakennuksen kohdalle on esitetty rakennusalueenrajaus, joka on sitova. Rakentaminen siten sijoittuu myös asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on enintään 150 k-m². Rakennusoikeutta kiinteistöllä on käytetty yhteensä 117 k-m²:ä. Uudisrakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 147 k-m²:ä

Rakennus on jo rakennettu ennen tämän luvan käsittelyä.

Rakentamisella on vaikutusta naapurin rakentamiseen, naapurikiinteistön tulevat rakennukset tulee sijaita kahdeksan (8) metrin päässä rakennettavasta talousrakennuksesta (asetus 848/2017, 29 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.3.2026, puoltava: Kohtuu kokoinen uusi talousrakennus on mahdollinen ainakin lähialueen luonteen mukaisesti.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa. Naapurilta 111-14-6-4 on saatu suostumus rakentamiselle (RakL 64 §).

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeamiset:

Talousrakennus on yksikerroksinen, alle 30 m² kokoinen piharakennus, joka rakennetaan olemassa olevan asuinrakennuksen pihapiiriin varasto- ja harrastetilaksi. Rakennus toteutetaan puurakenteisena, julkisivumateriaalina puuverhous ja kattona harjakatto.

Rakennus sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti poikkeuksellisesti 1,80 metrin etäisyydelle naapurin rajasta pihan reunaan. Sijoittelu on linjassa samalla kadulla olevien muiden varastorakennusten kanssa, jotta katukuva säilyy yhtenäisenä eikä pihapiirin luonne muutu.

Rakennukseen ei tule vesi- tai viemäriliittymiä, ja sitä käytetään kylmänä varastona, ei asumiseen.

Poikkeukset:

Poikkeaminen rakennuksen sijoittamisessa johtuu tontin pienestä koosta ja pihan toiminnallisesta järjestelystä. Talousrakennus on sijoitettu pihan reunaan, jotta pihan käyttökelpoinen tila säilyy mahdollisimman tarkoituksenmukaisena.

Sijoittelu on myös linjassa samalla kadulla olevien muiden talous- ja varastorakennusten kanssa, jotka on sijoitettu vastaavasti pihan reunoille. Tällä ratkaisulla säilytetään alueelle tyypillinen rakennusten sijoittuminen ja yhtenäinen katukuva.

Poikkeama on vähäinen eikä aiheuta haittaa naapureille, ympäristölle tai alueen maankäytölle. Rakennus on pieni, yksikerroksinen talousrakennus eikä sitä käytetä asumiseen.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 16.03.2026, Puoltava

Ari Kuntatekniikka/Matteinen 16.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.
Rakentamismääräykset.

08.09.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

09.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 08.09.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-163**Hakija****Rakennuspaikka**

111-404-3-159
Taimitarha 41
19120 VIERUMÄKI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

02.07.2026

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan 2760 m2 kokoinen varasto- ja pakkasvarasto puiden taimien varastointia ja kasvatusta varten.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Varastorakennus	104292355H	2760.0	2760.0	25113.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennusvalvonta päättää, että varastohalliin ei tarvitse rakentaa väestönsuojaa Pelastuslain 71 §:n mukaisesti.

Perustelut:

Rakennusta käytetään pääasiallisesti varastona, eikä siellä hakemuksen mukaan työskennellä pysyvästi ympäri vuoden. Työn luonne on sesonkimaista. Siten rakennusvalvonta katsoo, että rakennuksen käyttö ei edellytä Pelastuslain 71 §:n mukaan väestön suojan rakentamista kyseiseen rakennukseen. Päijät-Hämeen pelastuslaitos on puoltanut väestönsuojan rakentamatta jättämistä lausunnossaan 27.08.2026.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Uuden varasto- ja tuotantohallin rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Hanke sijoittuu alueelle, jolla on jo olemassa toimintaa ja siten tukeutuu olemassa olevaan toimintaan.

Alueella on olemassa tiestö sekä vaadittava infra, johon rakennus voidaan liittää.

Naapureita on kuultu ja kiinteistön 111-29-208-1 omistaja on huomauttanut

hankkeesta seuraavasti:

"Varaston toiminnassa arvioidaan aiheutuvan merkittävää melu- ja liikenne haittaa. Taimitarhan toiminnasta kuuluu jo nykyisellään melua ja alueella liikutaan äänekkäillä traktoreilla aikaisin aamusta alkaen. Lisäksi tavaroiden käsittely ja varaston käyttö aiheuttavat melua. Piirustusten perusteella varaston sijainti ja lastauslaituri voivat lisätä ajoneuvo- ja huoltoliikennettä aivan tonttimme rajalla. Tämä voi lisätä melua, pölyä ja muuta häiriötä. Lisääntyvä pöly voi kuormittaa ilmanvaihtoa sekä lisätä pihan roskaantumista. Varaston koko ja sijoittuminen tontinrajan läheisyyteen heikentävät myös pihamme näkymiä ja muuttavat ympäristön ilmettä. Tämä vähentää asumisviihtyvyyttä merkittävästi. Lisäksi hakemuksen perusteella vaikuttaa siltä, että taimitarhan kiinteistöllä on käytettävissä runsaasti tilaa. Mielestämme ei ole perusteltu, miksi varasto on tarpeen sijoittaa juuri meidän tonttimme viereen. Toivomme, että rakennukselle arvioidaan vaihtoehtoinen sijoituspaikka, josta aiheutusi mahdollisimman vähän haittaa naapurikiinteistöille. Olemme aikanaan hankkineet kulmatontin sen rauhallisen sijainnin vuoksi. Suuren varasto ja siihen liittyvän toiminnan sijoittaminen aivan tonttimme kulmana heikentäisi merkittävästi asumisviihtyvyyttämme ja muuttaisi ympäristön luonnetta. "

Hakijan vastine 26.08.2026 naapurin kuulemiseen;

"Vastineeksi naapurin huomautukseen voi ainakin lähteä siitä, että taimitarha on perustettu 1982 ja ao. naapurin lähinnä oleva muovihuone on rakennettu 1987. Kasvatuskentät ovat myös 80-luvulta lähtien sijainneet nyt suunniteltavan varaston paikalla. Kontiokaaren omakotitalot on rakennettu 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen lopussa ja 2010-luvun alussa. Tontin/talon ostaessaan ko. naapuri ei ole voinut välttyä näkemästä taimitarhan muovihuoneita ja kasvatuskenttiä heti rajan takana. Vaatimus sijoittaa varasto kauemmas taimitarhan alueelle on myös mahdoton: etäämmällä asutuksesta sijaitsevat alueet on varattu kasvatuskäyttöön Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan määräysten takia. Varaston rakentaminen suunnitellulle paikalle itseasiassa vähentää aiheutuvaa melua: toiminta keskittyy naapuriin nähden varaston taakse (itäsisivulle), josta suunnasta varaston täyttö ja kuorma-autojen lastaukset. Varasto siis toimii itsessään "meluvallina".

kylmäkoneiden sijoituspaikka on niinkään itäsisivulla, päätyisivulla oleva lastauslaituri jää myös osittain varaston katveeseen (voidaan vaikka jättää pois jos se siitä on kiinni)

toimintaa varastolla loka-joulukuussa (täyttö) ja huhti-kesäkuulla (purku) vs. alueen käyttö kasvatuskäytössä, jolloin traktoriliikennettä ympärivuotisesti (lumetus talvella ja taimisiirrot kesällä)

Kuvitellut pölyongelmat samoin vähenevät entiseen verrattuna: lastausalue asfaltoitava jo kelirikonkin takia. Kasvatuskentät puolestaan ovat ja tulevat olemaan hiekkapinnalla kasvatuksellisista syistä."

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Alue on jo ajan myötä muodostunut taimitarhan tuotantoalueeksi. Taimitarhan tuotantoa tapahtuu jo nyt kiinteistön osalla johon uusi rakennus on tarkoitettu sijoittaa.

Uusi rakennus sijoittuu kiinteistölle siten, että se estää näkymää sekä tuotantoalueesta tulevaa ääntä naapurustoon nähden.

Toiminta tulee tapahtumaan kokonaisuudessaan rakennuksen luoteen puoleisella sivulla, mikä parantaa tilannetta naapurustoon nähden.

Rakennuksen pinta-ala edellyttää väestönsuojan rakentamista. Hakemuksen perusteluiden mukaan rakennus on tarkoitettu pääasiassa vain puuntaimien varastointiin.

Toiminta on kausiluontoista eikä rakennuksessa oleskella pysyvästi. Koska rakennuksessa ei asuta, työskennellä tai oleskella pysyvästi, niin väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei siten ole (Pelastuslaki 71 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 10.08.2026, puoltava; Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kaupunkisuunnittelulla ei ole huomautettavaa suunnitellusta maankäytöstä.

Rakennuksen kerrosala on yli 1500 k-m², joten pelastuslain 71 §:n mukaan rakennukseen on tehtävä väestösuoja. Hakija on hakemuksessaan perustellut väestönsuojan rakentamatta jättämistä. Päijät-Hämeen pelastuslaitos on puoltanut väestönsuojan rakentamatta jättämistä lausunnossaan 27.08.2026.

Pääsuunnittelija on RI YAMK Mika Taskinen (RakL 92 §).

Hakijan esittämät poikkeukset ja perustelut:
Väestönsuojaa ei rakenneta. Perusteluina, että samaa taimien kasvatusliiketoimintaa on harjoitettu samalla kiinteistöllä jo pitkään ja tarvittavat toiminnot ovat parhaillaan käytössä. Lisäksi uudessa rakennuksessa on töissä henkilökuntaa vain noin 5 ihmistä kerrallaan ja uusi rakennus on tarkoitettu pääasiassa vain puuntaimien varastointiin. Lisäksi vedotaan siihen, että toiminta on kausiluontoista eikä rakennuksessa oleskella pysyvästi. Ainoastaan huhtikuu - toukokuu ja lokakuu - joulukuu ovat aktiivista toiminta-aikaa tuotantotiloissa.

Vaativuus

Vaativa - A

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastorakennus, Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 10.08.2026, ei huomautettavaa

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Maanvuokrasopimus

Naapureiden kuuleminen 6 kiinteistöä

Naapurin muistutus 24.07.2026

Liitoskohtalausunto 27.08.2026

Energiaselvitys

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 27.08.2026

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Lupapäätös toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (RakL 63 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)
Palokatkosuunnitelmat
Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on tehtävä selvitys RAPU tietokantaan (RakL 16 §).
Kosteudenhallintasuunnitelma
Tietomallipohjaiset tai koneluettavat suunnitelmat (RakL 60 §)
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / palovaroitin

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Autom. turvalaitt. katselmus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Pelastuslaki
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

08.09.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:

Naapuri:

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

09.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 08.09.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-165**Rakennuspaikka**

111-412-1-285
Kivijärvi 284
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

19.07.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Puretaan vanha saunarakennus, rakennetaan uusi saunarakennus.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Sauna	104292489U	37.0	37.0	105.0
Purkaminen	101274795V	15.0	15.0	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Vanhan saunarakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen. Hanke on Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Lauri Hyttinen (MRL 120 a §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sauna, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

08.09.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

09.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi