

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-123**Rakennuspaikka**

111-1-2-8
Kauppakatu 4
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

20.05.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Väliaikaisen kioskirakennuksen paikalle rakennetaan kiinteä tarjoilu- /kioskirakennus. Rakennus on puurakenteinen, kylmä rakennus. Rakennuksen vaippa eristetään, ja rakennus varustetaan tarjoilukalusteilla ja -laitteilla. Rakennusta käytetään lähinnä keväällä, kesällä ja syksyllä, joten rakennus viilennetään ilmalämpöpumpulla.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Kioski	104289906H	27.0	27.0	80.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut:

Kun huomioidaan rakennuksen massa, runkosyvyys sekä esitetty katon muoto, voidaan katsoa esitetyn ratkaisun soveltuvan rakennuspaikalle parhaiten. Myös harjakaton muoto on jo olemassa muissakin pihapiirin rakennuksissa, mikä sopii siten luontevasti myös kioskirakennukseen. Uudisrakennuksen koko ei ole merkittävä alueen kokoon ja kokonaisuuteen nähden, joten se ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen. Pääsuunnittelija on omissa perusteluissaan perustellut rakennuksen muotoa ja soveltuvuutta rakennuspaikalle.

Perustelut

Tarjoilu- ja kioskirakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y-15d).

Tonteille rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa julkisia ja yleishyödyllisiä tarkoituksia palvelevia huoneistoja. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kerrosalasta saa käyttää enintään 40 % ravitsemukseen, kulttuuriin ja matkailuun

liittyvinä liiketiloina.

Tontilla N:o 8 sallitaan kesäteatteritoimintaa palveleva katsomorakennelma.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuinhuoneistoa kohti ja yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti.

Vaadituista autopaikoista 11 autopaikkaa voidaan sijoittaa yläkirjaimen osoittamalle yleiselle pysäköimisalueelle.

Alue kuuluu valtakunnallisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Seminaari. Alue on myös kansallista kaupunkipuistoaluetta.

Lahden vastuumuseon lausunto 5.6.2026, ehdollinen.

Suunniteltu rakennus sijoittuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Heinolan perspektiivi/Maaherranpuisto ja rantapuisto (RKY, 2009; MARY2, 2024). Heinolan perspektiivi, joka tunnetaan myös Maaherranpuistona, on 1785 asemakaavaan merkityn maaherran residenssin keskeinen kaupunkitila. Hallintokaupungin edustavaksi asemakaavalliseksi ratkaisuksi toteutettu Perspektiivi on Suomen ensimmäisiä uudentyyppejä julkisia puistoalueita. (RKY, 2009.) Heinolan Perspektiivin/Maaherranpuiston ja rantapuiston alue on ainutlaatuinen yhdistelmä Heinolan historiaan oleellisesti liittyviä rakennuksia sekä merkittäviä historiallisia puistoalueita. (MARY2, 2024.) Keskustan kortteli 2 rakennuksineen on osoitettu paikallisesti arvokkaaksi Kuntien kulttuuriympäristöselvityksessä (KUKUSE 2003-2005).

Rerspektiivin/Maaherranpuiston kaakkoiskulmassa rantapuistoon rajoittuvassa korttelissa on säilynyt kokonaisuus vanhoja puutaloja 1820-luvulta 1900-luvun alkuun. Korttelin luoteiskulmassa on uusrenessanssityylinen entinen palokunnan talo, WPK-talo. Rantapuiston vierelle valmistui vuonna 2000 katettu kesäteatteri. Korttelin keskivaiheilla on 1820-luvun entinen liike- ja asuinrakennus, joka toimii tätänykyä taidemuseona. Kauppakadun ja Savontien kulmauksessa on entinen apteekin asuin- ja liikerakennus. Korttelin rakennukset ovat rakennustaiteellisesti arvokkaita ja ne muodostavat arvokasta ja harvinaistuvaa kaupunkikuvaa. Korttelin arvot ovat niin rakennushistoriallisia, historiallisia, kuin maisemallisia. Arvot ovat niin valtakunnallisia, maakunnallisia kuin paikallisia. Alueen asemakaava on vuodelta 1989. Korttelin 2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi merkinnällä Y-15d. Kaavamääräyksen mukaan tonteille rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa julkisia ja yleishyödyllisiä tarkoituksia palvelevia huoneistoja. [...] kerrosalasta saa käyttää enintään 40 % ravitsemukseen, kulttuuriin ja matkailuun liittyvinä huonetiloina.

Kioskirakennus on suunniteltu sijoitettavaksi korttelin 2 sisäpihalle.

Kioskirakennuksen pääpiirustuksissa rakennukselle on esitetty moniosaista harjakattoa. Julkisivumateriaaliksi on esitetty veitsipontattua vaaleaksi maalattua pystypaneelia okranvärisin tehosteosin.

Museo pitää rakennuksen sijoittelua ja dimensioita ympäristöön sopivana. Esitetyn kioskirakennuksen kattomuoto on alueelle vieras ja arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sopimaton. Museo kehottaa kattomuodon muuttamista pulpetti, piilopulpetti tai harjakatoksi niin, että uusi rakennus on mahdollisimman hillitty, linjakas ja ympäristöön sopiva uusi kerros. Museo kehottaa suunnittelemaan katon kaltevuuden niin, että sen harjakorkeus säilyy ympäröiviin rakennuksiin nähden matalana.

Pääpiirustuksissa ei ole esitetty rakennuksen julkisivumateriaaleja kaikilta osin eikä museolle toimitettu aineisto sisällä erillistä kattavaa väriyssuunnitelmaa. Museo ei näin ollen voi kokonaisvaltaisesti arvioida rakennuksen sopivuutta arvoalueelle. Museo edellyttää, että pääpiirustuksissa käy ilmi kaikki julkisivumateriaalit ja värit, esimerkiksi otsalautojen, vedenheittäjien, kaiteiden, käsijohteiden, ikkunanpuitteiden ja karmien materiaalit

värit. Lisäksi kaikille väreille tulee esittää tarkka värikoodi. Museo kehottaa muuttamaan kioskin terassikiveyksen ladonnan yksinkertaisempaan ja hienovaraisempaan, sekä esittämään piirustuksissa myös terassin pintamateriaalit. Museo voi kommentoida päivitettyjä suunnitelmia sähköpostitse tai uudella lausunnolla.

Pääsuunnittelija on antanut vastineen 09.06.2026 museon lausuntoon 5.6.2026. Lausunnon mukaan asiakirjoja täydennetään puuttuvien värisävyjen osalta, muutoin lupaan jätetyt asiakirjat ovat voimassa. Rakennuksen hahmo toteuttaa loppukäyttäjän ja pääsuunnittelijan mielestä parasta vaihtoehtoa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 1.6.2026, ehdollinen.

Esitetyn uuden kiinteän tarjoilu-/kioskirakennuksen rakentaminen väliaikaisen kioskirakennuksen sijalle on perusteltua. Uuden rakennuksen sijainti, koko ja pihapiirin varastojen tyypiksi esitetyt julkisivuvärit (valkoisen keltainen ja okran keltainen) ovat luontevia.

Lupahakemuksen pääpiirustuksissa on kuitenkin esitetty kahdenlaisia kattoratkaisuja, eikä niiden valinta siten vaikuta selkeältä. Mahdollisesti lupahakemuksessa esitetään julkisivupiirustuksessa olevaa aaltomaista kattotyyppiä. Korttelin lähirakennusten ja kokonaisympäristön osalta hankkeeseen tulisi kuitenkin valita pohjapiirustuksessa esitetty muodoltaan perinteinen ja rauhallinen harjakatto.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden, sijainnin ja kaavan sisällön vuoksi. Kyseinen rakentaminen ei vaikeuta naapurin maankäyttöä tai rakentamista. Uusi rakennus tulee jo olemassa olevan rakennuksen paikalle (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on Arkkitehti Seppo Markku (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kioski, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 01.06.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Rakentamislupapäätös lähetetään tiedoksi Päijät-Hämeen maakuntamuseolle (RakL 180 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

12.08.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lahden museot, kirjaamo@lahti.fi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26. tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-147

Hakija

Rakennuspaikka

111-408-1-441
Ohramaa 59b
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

07.07.2026

Toimenpide

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi sivuasunto/loma-asunto. Koska tontti sijaitsee RA-3-alueella, sille haetaan poikkeamislupaa.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Sivuloma-asuntoa ei saa lohkoa omaksi kiinteistöksi.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Hanke täyttää rakennusjärjestyksen 32 §:n määräykset pääosiltaan:
Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 2000 m²; täyttyy
Sivuloma-asunto voi olla enintään 1 ½ - kerroksinen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m²; täyttyy
Sivuloma-asunto tulee sijoittaa pääloma-asunnon pihapiiriin; täyttyy
Käytetään hyödyksi olemassa olevaa rakennuspaikan tieliittymää, piha-aluetta ja teitä, laituria sekä saunaa ja muita talousrakennuksia; täyttyy
Sivuloma-asunnon etäisyys pääloma-asunnosta saa olla enintään 20 m; täyttyy

Poikkeamisella rakennuspaikan ympäristö- ja maisemakuva ei oleellisesti muutu.

Vastaavanlaisia poikkeamisia on myönnetty samalle kaava-alueelle, joten siten toteutuu hakijoiden tasapuolinen kohtelu.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §). Päätös lähetetään tiedoksi naapureille (2 kiinteistöä), jotka eivät ole vastanneet sähköiseen kuulemiseen.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Perustelut

Sivuloma-asunnon rakentaminen rantaosayleiskaavan (Ruotsalainen) mukaiselle lomarakennusten korttelialueelle (RA-3).

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on oikeusvaikutteinen kaava.

Rakennuspaikkana on kiinteistö (111-408-1-441). Hanke sijaitsee Ruotsalaisen järven rannalla. Tilan pinta-ala on noin 2,8 ha. Tilalla on Ruotsalaisen järven todellista rantaviivaa noin 215 m.

Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan loma-asuntojen korttelialueelle (RA-3) saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10. Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 250 m².

Lomarakennus saa olla kerrosaltaan enintään 150 m².

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- yli 50 m² suuruinen lomarakennus 30 metriä
- sauna, jonka kerrosala enintään 20 m² ja jossa on enintään 10 m² avokuisti, 10 metriä
- sauna, jonka kerrosala enintään 25 m² ja jossa on enintään 20 m² avokuisti, 15 metriä
- aitta- ja varastorakennukset 20 metriä.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Voimassa olevan kaavan mukaan sivuloma-asuntoa ei ole alueelle määritetty rakennettavaksi.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa sivuloma-asunto 50 k-m².

Kiinteistöllä on olemassa loma-asunto 54 k-m², saunarakennus 20 k-m² sekä kaksi talousrakennusta 18 k-m² ja 25 k-m². Uusi sivuloma-asunto on kerrosaltaan 50 k-m²:ä, joten uudisrakentamisen jälkeen kerrosalaa on käytetty yhteensä 167 k-m².

Kaupunkisuunnittelun lausunto 10.08.2026 ; Ei huomautettavaa.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §). Kahden kiinteistön omistajat eivät ole vastanneet sähköiseen kuulemiseen, joten päätös lähetetään heille tiedoksi.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 10.08.2026, ei huomautettavaa

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

12.08.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-148**Rakennuspaikka**

111-408-2-5
Onalintie 251
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

16.07.2026

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Asuinrakennus	104289870B	99.0	99.0	360.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Omakotitalon rakentaminen alueelle jolle kaavan mukaan saa muodostaa rakennuspaikkoja joko ympärivuotiseen asumiseen tai loma-asumiseen (ARA). Hanke on kaavan mukainen. Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §). Pääsuunnittelija on rkm Olli Suontama (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Selvitys naapurille tiedottamisesta
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

12.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahil juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-151

Rakennuspaikka

111-6-2-6
Hiidenhaudantie 5
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

13.07.2026

Toimenpide

Muu rakennelma

Tontin aitaaminen. Aitaamisella suojataan rakennuksessa oleva kriittisen infran sähköasema ulkopuoliselta ilkivallalta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Tontin aitaaminen panssariverkkoaidalla. Aidan korkeus n. 2,5 m, yhdellä ajoportilla.

Pääsuunnittelija on YAMK Joonas Koivuluoma (RakL 92 §).
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

12.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

3 (3)

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi