

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 22.09.2026

Rakennusrasitteen perustaminen 111 2025-1

Hakija

Hakija /
vireillepanija

Hakija /
vireillepanija

Hakija /
vireillepanija

Hakemus

Rasitteiden perustamista koskeva sopimus 22.11.2024.

Kohteet

Kiinteistö	Osoite
111-29-209-2	Urheiluopistontie 400 19120 VIERUMÄKI
111-29-209-8	Cookentie 3a 19120 VIERUMÄKI
111-29-209-11	Cookentie 3b 19120 VIERUMÄKI

Päätös

Kohteet:

1. kiinteistötunnus 111-29-209-2
2. kiinteistötunnus 111-29-209-8
3. kiinteistötunnus 111-29-209-11

Asiakirjat:

Rasitehakemus 09.01.2025

Rasitesopimus 22.11.2024

Asemapiiirustus

Rakennepiiirustukset 2 kpl

Lainhuutotodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet 22.09.2026

Päätös:

Rakentamislain 130 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla harkitsen tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi perustaa kiinteistöjä 111-29-209-2, 111-29-209-8, 111-29-209-11 rasittavat ja oikeutettavat rasitteet seuraavasti.

1. Savunpoistokanava, laiterasite

Kiinteistöllä 111-29-209-8 on pysyvä oikeus kellarin savunpoistokanavan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontilla 111-29-209-11 liitepiiirustuksen mukaisesti.

2. Eristeet, sietorasite

Kiinteistöllä 111-29-209-8 on pysyvä oikeus eristeistä johtuva ulkoseinäosan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontilla 111-29-209-11 liitepiirustuksen mukaisesti.

3. Perustukset, perustusrasite

Kiinteistöllä 111-29-209-8 on pysyvä oikeus perustuksien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontilla 111-29-209-11 liitepiirustuksen mukaisesti.

4. Palomuuuri, seinärasite

Kiinteistöillä 111-29-209-2 ja 111-29-209-8 on puolin ja toisin tehdä ovi tai muu aukko kiinteistöjen 111-29-209-2 ja 111-29-209-8 rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta liitepiirustuksen mukaisesti.

5. Muut tekniset rakenteet, laiterasite, seinärasite, sietorasite, perustusrasite, rakennerasite

Kiinteistöillä 111-29-209-2 ja 111-29-209-8 on rasitteena pysyvä ja yhtäläinen oikeus puolin ja toisin korvauksetta sijoittaa toiselle sanotulla kiinteistöllä sijaitseville tai niille rakennettaville rakennuksille tarpeellisia putki, johtoja salaojia, kaapeleita, seiniä, tukimuureja, perustuksia, ja rakenteita toisen sanotun kiinteistön alueelle, käyttää toisen sanotun kiinteistöllä sijaitsevien tai niille rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen, rakentaa niin, että sanotuilla kiinteistöllä sijaitseville tai niille rakennettaville rakennuksille on yhteinen seinä, tehdä ovia tai muita aukkoja sanottujen kiinteistöjen rajalla olevaan seinään, jättää palomuuuri rakentamatta sanottujen kiinteistöjen rajalle sekä ulottaa rakennuksen katto toisen sanotun kiinteistön puolelle ta rakentaa katto siten, että vesi valuu toiselle sanotulle kiinteistölle tai vesi johdetaan toisen sanotun kiinteistön kautta.

Kustannusten jako määräytyy rasitesopimuksen mukaisesti.

Tästä päätöksestä tehdään tarpeelliset merkinnät kiinteistörekisteriin kiinteistöjen 111-29-209-2, 111-29-209-8, 111-29-209-11 kohdille.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Heinolan kaupungin hallintosääntö § 23.4

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 128 §, 130 §

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu

2250 €

22.09.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Muutoksenhaku**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai sähköisenä tiedoksiantona kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi