



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 07.07.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-126****Hakija****Rakennuspaikka**

111-413-1-104  
Komeantie 59  
19250 SYRJÄKOSKI  
Ei kaavaa

**Asian vireilletulo**

26.05.2026

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Autosuojan rakentaminen. Landtek Finland Oy:n PVC pressukaarihalli.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	104287282V	60.0	60.0	225.0

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Autosuojan rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI amk Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma

## Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

## Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 46-48 §).

## Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

07.07.2026

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

08.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 17.08.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 07.07.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-127**  
**Viitelupa 088-1990-63**

#### Hakija

#### Rakennuspaikka

111-21-30-12  
Ruukintie 18  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

02.06.2026

#### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Kesken jääneen autotallirakennuksen valmiiksi rakentaminen.  
Viitelupa: 88-1990-63

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Talusrakennus	102206367K	39.0	39.0	110.0

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Kesken jääneen autotallirakennuksen valmiiksi rakentaminen asemakaavan erillisten pientalojen korttelialueella (Ao). Hanke on kaavan mukainen.

Pääsuunnittelija on RI Mika Honkamäki (RakL 92 §).  
Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeelle on aikaisempi lupa (Rakl 63 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Talusrakennus, Paloluokka P3

#### Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

#### Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN  
LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA

(=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksot ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

07.07.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

#### Julkaisupäivä

08.07.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 17.08.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)