Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-175

Rakennuspaikka

111-406-1-870
Myllyojantie 75
18600 MYLLYOJA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

29.09.2026

Toimenpide

Rakennuksessa alun perin valmiina ollut konttori/taukotila luvitetaan asumiskäyttöön.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Rakentamisluvassa on osoitettava, että asuinhuoneistolle asetetut terveellisyyttä, turvallisuutta, meluntorjuntaa, tärinää ja runkomelua koskevat vaatimukset täyttyvät rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen.

Hakija vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä melun-, tärinän- ja runkomeluntorjuntatoimenpiteistä sekä siitä, että asuinhuoneistolle asetetut terveellisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset täyttyvät. Hakija vastaa myös kaikista näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Hule- tai jätevesiä ei saa johtaa maantie- tai rautatiealueen sivuojiin ilman asianomaisen viranomaisen hyväksyntää.

Mahdollisissa rakennus- ja muutostöissä on noudatettava Väyläviraston antamia rautatien suoja-aluetta, työturvallisuutta ja radan läheisyydessä työskentelyä koskevia määräyksiä ja ohjeita.

Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava, että asuinhuoneiston ulko-oleskelualueet voidaan toteuttaa siten, että niille asetetut melutason ohjearvot täyttyvät.

Väyläviraston 21.10.2026 antaman lausunnon VÄYLÄ/7687/Vv-08.06.02/2026 ehtoja on noudatettava.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen 30.10.2026 antaman lausunnon KAS/3100/2026 ehtoja on noudatettava.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun 12.11.2026 antaman lausunnon ehtoja on noudatettava.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Elinvoimakeskukselle ja Väylävirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Hakemus koskee olemassa olevan teollisuusrakennuksen tauko- ja toimistotilojen käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Muutos kohdistuu olemassa olevaan rakennukseen eikä edellytä rakennuksen laajentamista tai muuta alueen maankäyttörakennetta.

Hakijan esittämän selvityksen mukaan asunto on tarpeellinen yrityksen toiminnan kannalta työvoiman saatavuuden turvaamiseksi ja sesonkiluonteisen työvoiman majoittamiseksi. Käyttötarkoituksen muutos liittyy siten kiinteästi rakennuspaikalla harjoitettavaan yritystoimintaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on yksittäinen olemassa olevaan rakennukseen sijoittuva asunto, jonka ei arvioida muuttavan alueen pääasiallista luonnetta teollisuusalueena.

Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan hakemukseen ei ole huomautettavaa, mikäli asumiselle asetetut terveellisyyttä, turvallisuutta ja rakennusteknisiä ominaisuuksia koskevat vaatimukset täyttyvät. Väyläviraston ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnoissa esitetyt melua, tärinää ja runkomelua koskevat seikat voidaan ottaa huomioon rakentamislupavaiheessa ja hankkeen teknisessä suunnittelussa.

Poikkeamiselle on siten katsottava olevan rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, joka perustuu olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hyödyntämiseen yritystoiminnan tarpeisiin. Poikkeaminen ei vaikeuta kaavoituksen tavoitteiden toteutumista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten korttelialueella (TY) sijaitsevan teollisuusrakennuksen taukotilan muuttaminen asuinkäyttöön.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta käyttötarkoituksen osalta. Rakennuspaikka sijaitsee ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY), joka on tarkoitettu ensisijaisesti teollisuus- ja yritystoimintaa palvelevaan käyttöön. Hakemuksessa esitetään rakennuksen tauko- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin rakennukseen muodostuu asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaa asumista.

Poikkeaminen koskee olemassa olevan rakennuksen sisäistä käyttötarkoituksen

muutosta eikä muuta alueen pääasiallista käyttöä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena. Hakemuksen mukainen asunto liittyy rakennuspaikalla harjoitettavaan yritystoimintaan ja sen työvoimatarpeisiin.

Naapureita on kuultu ja he huomauttavat seuraavaa (RakL 63 §):

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen 30.10.2026 lausunto KAS/3100/2026, Naapurin kuuleminen, 1:870, Lehtikangas, Jyränkö:
"Tenlos Oy hakee asemakaavasta poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen takia. Rakennuksessa on aiemmin ollut toimisto- ja taukotilat, jotka on käyttötarkoituksen muutoksen myötä tarkoitus luvittaa asuintiloiksi. Asemakaavassa merkintänä on TY eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennus, jonka käyttötarkoitusta ollaan poikkeamiskäsittelyssä muuttamassa, sijaitsee seututuen 140 ja rautatien välissä. Väylävirasto on lausunut asiaan rautatien osalta erikseen.
Seututie 140 on melko vilkasliikenteinen ja hyvin tärkeä rinnakkaisyhteys TEN-T -asetuksen ydinverkkoon kuuluvalle valtatielle 4. Tien nopeusrajoitus kiinteistön kohdalla on 70 kilometriä tunnissa ja viimeisin keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä 3486 ajoneuvoa, joten liikennemelua aiheutuu kiinteistölle merkittävästi. Lisäksi valtatie 4 (nopeusrajoitus 120, kvl 19 678 ajoneuvoa) kulkee noin 500 metrin etäisyydellä rakennuksesta, joten myös sen liikenteestä aiheutuu kiinteistölle meluhaittaa. Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/92). Rakennusten suunnittelussa on meluntorjunnan kannalta huomioitava, ettei rautatie- ja tieliikenteestä aiheutuvat melutasot ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetut liikennemäärät huomioiden.
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, joka toimii alueen maanteiden tienpitäjänä, toistaa Väyläviraston toteamuksen siitä, että mahdollisesti tarvittavat melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Myöskään tienpitoviranomainen ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin. Tämä koskee siis myös valtion maanteiden liikenteen aiheuttamaa liikennemelua. Väylävirasto ja elinvoimakeskukset suhtautuvat kielteisesti muilta alueilta johdettavien hulevesien sekä puhdistettujen jätevesien johtamiseen maanteiden ja rautateiden sivuojiin.
Liikenneosastolla ei ole asiaan muuta huomautettavaa. "

Väyläviraston 21.10.2026 lausunto VÄYLÄ/7687/Vv-08.06.02/2026, Naapurin kuuleminen poikkeamislupahakemukseen, Myllyojantie 75, Heinola
LAUSUNTO:
"Tenlos Oy hakee asemakaavasta poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen muutok-sen takia. Rakennuksessa on aiemmin ollut toimisto- ja taukotilat, käyttötarkoituksen muutoksen myötä ne luvitetaan asuintiloiksi. Asemakaavassa merkintänä on TY, ympä-ristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennus sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä (Lahti) Heinola (1604) -radan lähimmästä raiteesta.
Raideliikenteen melu, tärinä ja runkomelu: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rau-tatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.
Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/92). Rakennusten suunnittelussa on meluntorjunnan kannalta huomioitava, ettei rautatie- ja tieliikenteestä aiheutuvat melutasot ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetut liikennemäärät huomioiden. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso

Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Runkomelun osalta on huomioitava VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468). Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista. Suosituksen mukaan tärinä ei saa ylittää uusissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan C arvoa Vw, 95 = 0,60 mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Tärinälle herkällä maa-perällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.
Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: https://www.vtt.fi/julkaisut.
Mahdollisesti tarvittavat melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.
Radan läheisyyteen rakentaminen sekä rautatien suoja-alue: Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabi-liteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rau-tatien suoja-alue, 38 §:n mukainen rautatien näkemäalue ja 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta.
Suoja-alue: Ratalain mukaan radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Suoja-alueella ei saa pitää sellaista rakennusta, varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Edellä mainitut rajoitukset eivät koske rakennuksia asemakaava-alueella sekä rakennuksia, varastoja, aitoja tai muita rakennelmia tai laitteita, jotka on tehty ennen käyttöoikeuden rajoituksen voimaantuloa.
Toimenpiderajoitukset: Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Ratalain 40 §:n mukaan Väylävirasto myöntää poikkeuksen 37-39 §:ssä säädetyistä kielloista ja rajoituksista, jos tie- tai rautatieliikenteen turvallisuus ei vaarannu eikä radanpidolle aiheudu haittaa. Poikkeamispäätökseen voidaan liittää tarpeellisia ehtoja.
Lähtökohtaisesti kaikki rakennustoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatie-alueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rauta-tiealueella. Mikäli rakennustöitä on välttämätöntä tehdä myös rautatiealueella, on niistä aina sovittava Väyläviraston kanssa ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukaisella sopimuksella hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Tällöin kaikessa rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita (saatavilla

osoitteessa https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo) ja työntekijöiltä edellytetään ratatyöturvallisuuspätevyyttä (Turva). Lisätietoja sopimuksesta ja sen hakemisesta löytyy Väyläviraston verkkosivuilta (https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat). Rautatiealueella työskennellessä tulee noudattaa erityisesti Radanpidon turvallisuusohjeita (TURO, Väyläviraston ohjeita 32/2025 V2 tai uudempi) sekä Sähkörataohjeita (Liikenneviraston ohjeita 7/2016). Kyseiset ohjeet on syytä huomioida työturvallisuuden kannalta myös silloin, kun toimitaan rautatiealueen ulkopuolella, mutta radan välittömässä läheisyydessä.
Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite voi ulottua rautatiealueen päälle on, nostotöiden osalta meneteltävä Radanpidon turvallisuusohjeiden kohdan 3.19 (Rautatiealueella tehtävien nostotöiden turvallisuus) mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista. Muutoin Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa hankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi lupapäätöksen."

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelu lausuu 12.11.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:
"Alue on asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), jolla voi kuitenkin esiintyä alueen yritystoiminnasta, liikenteestä ja läheisestä junaraiteesta aiheutuvia asumisviihtyvyyteen vaikuttavia haittoja. Poikkeamispäätös ei saa johtaa vaatimuksiin rajoittaa alueen kaavanmukaista käyttöä eikä velvoitteisiin vähentää olemassa olevasta toiminnasta tai liikenneympäristöstä aiheutuvia vaikutuksia. Mikäli asumiselle asetetut terveellisyyteen, turvallisuuteen ja rakennusteknisiin ominaisuuksiin liittyvät vaatimukset täyttyvät, kaavoituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta."

Naapuri 111-406-40-52 ei vastannut naapurinkuulemiseen, joten päätös lähetetään kiinteistönomistajalle tiedoksi.

Hakijan selostus hankkeesta on annettu hakemuslomakkeella.
Perustelut poikkeamiselle: "Teollisuusrakennus on yrityksen käytössä. Yritys työllistää sekä vakituista, että tilapäistä sesonkityövoimaa.
Rekrytoinnin kannalta on etu, että työntekijälle voidaan tarjota mahdolllisuus asuntoon työpaikan yhteydessä".

Lausunnot ja käsittelyt
kaupunkisuunnittelu 12.11.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Väyläviraston lausunto 21.10.2026
Elinvoimakeskuksen lausunto 30.10.2026
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

18.11.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Muu osapuoli: Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Tienpidon suunnittelu ja liikenne -yksikkö , kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi
Muu osapuoli: Väylävirasto , kirjaamo@vayla.fi
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-179

Rakennuspaikka

111-412-1-385
Sonnasentie 400
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

05.10.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Aiemmin vakituisena asuinrakennuksena olleen, nykyisin rekisterissä loma-asuntona olevan, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos takaisin asuinrakennukseksi.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Käyttötark. muutos	100835766M	63.0	63.0	160.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennuksen rekisterivirhe korjataan lomarakennuksesta asuinrakennukseksi.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rakennuksen rekisterivirheen korjaaminen.

Vanha maatalon päärakennus on valmistunut noin v. 1946 ja se on ilman lupamenettelyä muuttunut loma-asunnoksi 31.12.1982.
Tehdyn muutoksen syy tai tekijä ei ole tiedossa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus
Käyttötark. muutos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset
valokuvat 2 kpl

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

18.11.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-183

Rakennuspaikka

111-22-9903-900

Asemakaava

Asian vireilletulo

15.10.2026

Toimenpide

Pilaantuneen ja jätteensekaisen maa-aineksen poistaminen noin 2 000 m²:n alueelta. Poistettavan maa-aineksen määräksi arvioidaan noin 3 400 tonnia. Maa-aines kaivetaan ja kuljetetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan, minkä jälkeen kaivanto täytetään puhtailla maa-aineksilla. Työn toteuttamiseksi puustoa joudutaan poistamaan, mutta sitä pyritään säästämään mahdollisimman paljon. Alue palautetaan puhdistamisen jälkeen mahdollisimman lähelle nykyistä metsämäistä tilaa.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava maisematyölupa. Maisematyöluvassa arvioidaan lähivirkistyalueen suunnitelma siten, että alue palautetaan mahdollisimman luonnontilaiseksi.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, huomautuksen tehneelle naapurille sekä naapurille, joka ei vastannut sähköiseen kuulemiseen (RakL 185 §).

Perustelut:
Kun huomioidaan tutkimusraportissa todettu maaperän pilaantuneisuus sekä siitä aiheutuvat riskit eläimille ja alueella liikkuville ihmisille sekä läheiselle pintavesistölle on poikkeamisen
myöntämiselle olemassa perusteet. Pilaantuneen maan jättäminen paikoilleen ei siten ole perusteltua.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisella mahdollistetaan lähivirkistysalueen kaavan mukainen käyttö sekä alue saadaan terveelliseksi ja turvalliseksi.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 12.11.2026 puoltanut hanketta.

Perustelut

Poikkeamista haetaan pilaantuneen maan-aineksen kaivamiseksi asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL). Pilaantuneen maan poistaminen kohdistuu lähivirkistysalueen mukaiselle maisemallisesti ja luonnonsuojelullisesti merkittävälle alueen osalle (s-ma-1), joka on säilytettävä luonnonmukaisena. Kaavan mukaan maaston muuttaminen ja maankamaran aineisten ottaminen on kielletty ja sen puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset, alueen luonnoarvot huomioivat toimenpiteet sallitaan.

Maaperän pilantuneisuusraportin 2177 / 29.10.2025 ja raportin päivityksen 13.05.2026 mukaan maaperässä todettiin Vna 214/2007 mukaisten raja-arvojen ylityksiä kaikissa tutkimuspisteissä.
Tutkimuksen perusteella kohteessa todettiin voimakkaasti pilaantunutta maaperää sekä jätetäyttöä, joka aiheuttaa altistumisen riskin pääosassa alueella eläville eläimille ja alueella liikkuville ihmisille sekä läheiselle pintavesistölle.
Jätteensekaista pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan alueella olevan noin 2000 m² vaihtelevasti syvyydellä 0–2 metriä. Tästä alueesta noin 1300 m² arvioidaan voimakkaasti pilaantuneeksi.

Tutkimuksessa todetulla jätteensekaisella pilaantuneella maa-aineksella on kunnostustarve.
Maa-ainesten poiskaivaminen ja edelleen sijoittaminen on luvanvaraista toimintaa, mistä tulee ennen toimintaa tehdä YSL mukainen ilmoitus lupa- ja valvontavirastolle.

Naapureita on kuultu kirjallisesti sekä julkisella kuulutuksella Heinolan kaupungin tietoverkossa.

Kiinteistön 111-22-34-3 omistaja on huomauttanut hankkeesta seuraavasti;
Kiinteistö Oy Heinolan hoiva-asunnoilla ei ole huomauteavaa pilaantuneen ja jätteensekaisen maa-aineksen poistamiseen ja siihen liittyviin jatkotoimenpiteisiin.
Pyydämme kuitenkin huomioimaan esimerkiksi työaikoien järjestämisessä ja työn ohjeistamisessa urakoitsijoille hoivakodin asukasrauhan turvaamisen mahdollisimman hyvin.

Yksi naapuri ei vastannut sähköiseen kuulemiseen, joten päätös lähetetään hänelle tiedoksi.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 ja 64 §:t).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 12.11.2026, puoltava;
Voudinluhdan aluetta koskee asemakaavamääräys, jonka mukaan kyseessä on maisemallisesti ja luonnonsuojelullisesti merkittävä alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena.
Määräyksen mukaan maaston muuttaminen, maankamaran ainesten ottaminen sekä puuston poistaminen ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä lukuun ottamatta maisemanhoidon kannalta tarpeellisia ja alueen luonnonarvot huomioivia toimenpiteitä.
Kaupunkikuvallisesta, maisemallisesta ja ympäristöllisestä näkökulmasta arvioituna voidaan katsoa, että pilaantuneen maa-aineksen poistaminen sekä tähän välittömästi liittyvät välttämättömät kaivuu- ja ennallistamistoimenpiteet

tukevat kaavamääräyksen taustalla olevia tavoitteita. Vaikka kunnostustyöt edellyttävät tilapäisiä maastonmuokkauksia, niiden vaikutus on luonteeltaan korjaava ja ennallistava.
Edellyttäen, että kunnostustyöt suunnitellaan ja toteutetaan siten, että toimenpiteiden laajuus rajoittuu pilaantumisen poistamisen kannalta välttämättömään, luonnonarvot huomioidaan työn kaikissa vaiheissa ja alue ennallistetaan työn päätyttyä,
katson hankkeen olevan kaavamääräyksen tavoitteiden mukainen.
Toimenpiteiden tarkoituksena on palauttaa alue luonnonsuojelullisesti, maisemallisesti ja virkistyskäytön kannalta parempaan tilaan kuin sen nykyinen, pilaantunut ja yleisöltä suljettu tila.

Hakijan esittämät poikkeukset ja perustelut:
Poikkeamista haetaan asemakaavan s-ma 1 -määräyksestä, jonka mukaan alue on säilytettävä luonnontilaisena, maaston muuttaminen ja maankamaran ainesten ottaminen on kielletty sekä puusto säilytettävä. Poikkeaminen on tarpeen alueella todetun pilaantuneen ja jätteensekaisen maa-aineksen poistamiseksi sekä siitä aiheutuvien ympäristö- ja terveysriskien vähentämiseksi. Puhdistustyön yhteydessä maa-ainesta kaivetaan ja puustoa joudutaan poistamaan. Puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon, ja puhdistamisen jälkeen alue palautetaan mahdollisimman lähelle nykyistä metsämäistä tilaa. Kyseessä on kertaluonteinen puhdistustoimenpide.

Lausunnot ja käsittelyt
kaupunkisuunnittelu 12.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Naapureiden kuuleminen
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Kiinteistön 111-22-34-3 huomautus 26.10.2026
Maaperän pilaantuneisuustukimuksen raportti 29.10.2025, päivitetty 13.05.2026
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

18.11.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-188

Rakennuspaikka

111-8-3-2
Opintie 3
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Sisäisiä muutoksia.
Muutetaan rakennuksen 2.kerroksen asuntosolut erityisen huolenpidon osastoksi. Osastolle muodostetaan 4 asukaspaikkaa aputiloineen.

Päätös

Hyväksytty

Poikkemainen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta myönnetään vähäisenä poikkeuksena määräyksistä (RakL 59 §).

Perustelut:

Muutostyssä muutetaan rakennuksen osan (198 k-m²:ä eli noin 17%) käyttötarkoitusta, eikä koko rakennuksen käyttötarkoitusta laitostoimitaa varten. Siten rakennuksen pääkäyttötarkoitus pysyy ennallaan.

Poikkeaminen paloasetuksen 848/2017, 34 §:n määräyksestä myönnetään vähäisenä poikkeuksena määrräyksistä (RakL 59 §).

Perustelut:

Hankkeena on rakenuksen osan korjaus ja muutostyö. Paloastuksen 848/2017, 1 §:n mukaan asetusta sovelletaan myös rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen.

Kun huomioidaan korjaus- ja muutostyön laatu, sinne sijoittuva henkilömäärä sekä jo olemassa olevat poistumistiejärjestelyt, niin voidaan todeta, että henkilöturvallisuus ei siten vaarannu.
Poikkeaminen ei siten vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä (RaKL 59 §).

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on puoltanut lausunnossaan 13.11.2026 olemassa olevien pelastusteiden olevan riittävät.

RakL:n 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna.

Perustelut

Rakennuksen sisäisiä muutostöitä. Rakennuksen osan käyttötarkoituksen osittainen muuttaminen erityisen huolenpidon osastoksi.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle asuntokerrostalojen korttelialueelle (AK-29).
Kaavan mukaan rakennuksiin saa sijoittaa opiskelija-asuntola toimintaa palvelevia tiloja ja enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Voimassa oleva asemakaava ei siten salli alueelle laitoshoitotoimitaa.

Rakentaminen poikkeaa astuksen 848/2017, 34 §:n määräyksestä poistumistieoven leveyden osalta.
Olemassa oleviin oviin ei ole esitetty tehtäväksi muutoksia ja ovine koon on esitetty olevan 10x21.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 2.11.2026, ehdollinen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 13.11.2026, ehdollinen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Hakija hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Pääsuunnittelija on rakennusarkkitehti (AMK) Jarmo Taipale (RakL 92 §).

Vaativuus
Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Pääpiirustukset
Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 2.11.2026
Pelastusviranomaisen lausunto 13.11.2026

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Palokatkosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / Paloilmoitin järjestelmä
Rakennus- ja purkujätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Autom. turvalaitt. katselmus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

18.11.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-192

Rakennuspaikka

111-409-1-16
Ohramaa 89 A
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

16.10.2026

Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Rakennuspaikan maasto-olosuhteet vaikuttavat rakennuksen sijoitteluun siten, että kaavan mukaista etäisyyttä rantaviivaan ei ole mahdollista toteuttaa.
Myös aikaisempi rantaviivan muokkaaminen vaikuttaa rakennuksen sijoitukseen rantaviivaan nähden.

Mikäli rakennus sijoitettaisiin määrysten mukaiselle etäisyydeelle rantaviivaan nähden, olisi sillä merkittäviä vaikutuksia olemassa olevaan ympäristö- ja maisemakuvaan.
Poikkeamisella pyritään säilyttämään olemassa oleva ympäristö- ja maisemakuva mahdollisimman alkuperäisenä.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelu on puoltanut lausunnossaan 12.11.2026 hanketta.

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden lomarakennuksen 139 k-m²:ä rakentamiseksi.

Rakennuspaikkana on kiinteistö (111-408-1-16). Hanke sijaitsee Ruotsalaisen järven rannalla. Tilan pinta-ala on 4900m²:ä. Tilalla on Ruotsalaisen järven todellista rantaviivaa noin 150 m.

Hanke sijaitsee Ruotsalaisen rantaosayleiskaava-alueella. Kaava on oikeusvaikutteinen.

Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan loma-asuntojen korttelialueelle (RA-3) saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10. Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 250 m². Lomarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 150 m2.
Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:
- yli 50 m² suuruinen lomarakennus 30 metriä
- sauna, jonka kerrosala enintään 20 m² ja jossa on enintään 10 m2 avokuisti, 10 metriä
- sauna, jonka kerrosala enintään 25 m² ja jossa on enintään 20 m2 avokuisti, 15 metriä
- aitta- ja varastorakennukset 20 metriä.
Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia.

Rakennuksen lähin etäisyys rantaviivaan on esitetty olevan 20 metriä. Voimassa olevan kaavan mukaan etäisyyden tulee olla yli 50 k-m²:ä olevalla rakennuksella 30 metriä.
Rantaviiva on jossakin vaiheessa muokattu siten, että se ei ole luonnollinen, jonka vuoksi etäisyys poikkeaa kaavan mukaisesta etäisyydestä.

Myös rakennuspaikan maasto-olosuhteet ovat sellaiset, että kaavan mukaista etäisyyttä ei voi toteuttaa.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63, 64 §:t).

Hakijan esittät poikkeukset ja perustelut:
Haetaan poikkeamista kaavan mukaisesta ranta-etäisyydestä. Kiinteistöllä aikaisemmin ruopattu/kaivettu pohjukka, johon ei saadaa jäämään kaavan vaatimaa 30m rantaetäisyyttä. Kiinteistön takaosassa jyrkästi nouseva kallio. Rakennuksen taakse jätettävä kallion ja rakennuksen väliin tilaa, jotta veden ohjaukset saadaan järjestettyä. Kiinteistön koko ja muoto ja sillä sijaintseva kallio ei mahdollista loma-asunnon sijoitusta niin, että rantaan saataisin joka suunnasta jäämään kaavamääräysten vaatima 30m etäisyys.

Asiakirjat ja selvitykset
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

18.11.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-193

Rakennuspaikka

111-401-1-293
Vuoripolku 4
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

20.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Käyttövesi sekä lattialämmitys järjestelmän uusiminen muutosalueella. Ilmanvaihto järjestelmän uusiminen (LTO). Suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Käyttövesi-, lattialämmitys- ja ilmanvaihtojärestelmän uusiminen.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Vaativuus
Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Kvv-piirustukset
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Palokatkosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

18.11.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-195

Rakennuspaikka

111-1-2-4
Kauppakatu 6
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

29.10.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kantavaa alapohja korjataan noin 10m2 alueelta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).
Pääsuunnittelija on RI Kari Rinne (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vaativuus
Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Asemapiirustus
Pohjapiirustus

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

18.11.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-198

Rakennuspaikka

111-19-4-1
Tampellantie 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

27.05.2026

Toimenpide

Muu rakennelma

Ferrisulfaatti- ja tasaussäiliö MBP-laitokselle.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
säiliö	104300533A	39.0	39.0	404.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakI 63 §).
Pääsuunnittelija on DI Jorma Terävä (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Säiliöiden asennus sijoittuu syysseisokkiin, perustukset tuli olla valmiina heinäkuun loppuun mennessä.
Pelastuslaitokselta ei saatu lausuntoa hankkeesta.

Vaativuus
Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Säiliöiden pinta-alat 26.05.2026
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Autom. turvalaitt. suunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus
Autom. turvalaitt. katselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennekatselmuksen.

Lvi-teknikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja tilaa viemärikatselmuksen ennen viemäreiden peittämistä.

Purku- ja rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

18.11.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 18.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-203

Rakennuspaikka

111-409-1-16
Ohramaa 89 A
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

16.10.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Loma-asunnon rakentaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104300551W	139.0	139.0	610.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Loma-asunnon ja saunan rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan loma-asuntoaluetta.
Hankkeelle on hyväksytty poikkeamislupa 2026-192.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on RI amk Jaakko Asikainen (RakL 92 §).
Poikkeukset:
Loma-asunnon sijainnille haetaan erikseen poikkeamislupaa
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Rakennuksen perustustyöt ehditään tekemään ennen suurimpia pakkaskelejä

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen (poikkeamisluvan 2026-192 liitteenä)
Pääpiirustukset

Julkisivujen värityssuunnitelma
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

18.11.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

18.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi