

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.09.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-158

Hakija

Rakennuspaikka

111-404-12-5
Kelotie 6
19120 VIERUMÄKI
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.08.2026

Toimenpide

Elenia Verkko Oyj puistomuuntamo asennettiin lokakuussa 2021, jostakin syystä n. 5 metriä eripaikkaan mihin lupa oli haettu Heinolan rakennusvalvonnasta. Nyt haetaan poikkeamislupaa, että puistomuuntamo saisi olla nykyisellä paikalla eikä sitä tarvitsi siirtää. Maanomistajalta tila 111-404-12-5 Teräkangas on lupa nykyisestä puistomuuntamon paikasta ja siitä on tehty Elenian johtoalueen käyttöoikeussopimus.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin:

Koska suunniteltu rakennus on alle 30 m², ei hakijan tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa. Rakennuksen tulee soveltua massoituksestaan, muodoltaan sekä väriykseltään rakennettuun ympäristöönsä.

Puistomuuntamosta ei saa aiheutua haittaa Kelotien ylläpidolle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §) sekä naapurille, joka ei ole vastannut naapurin kuulemiseen.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 08.09.2026, puoltava.

Perustelut

Poikkeamista haetaan puistomuuntamon rakentamiseksi asemakaavan mukaiselle tiealueelle. Puistomuuntamo on rakennettu vuonna 2021 myönnetyn toimenpideluvan 2021-357 vastaisesti.

Lähinaapurina on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §). Koska naapuri ei ole vastannut sähköiseen kuulemiseen, päätös lähetetään hänelle tiedoksi.

Puistomuuntamo on ollut paikoillaan jo vuodesta 2021 asti, eikä naapurit ole sen sijainnista huomauttaneet.

Puistomuuntamolle on maanomistajan suostumus 2026-6281.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 08.09.2026, puoltava.

Hakijan esittämät perustelut poikkeamiselle.

Elenia Verkko Oyj puistomuuntamo asennettiin lokakuussa 2021, jostakin syystä n. 5 metriä eripaikkaan mihin lupa oli haettu Heinolan rakennusvalvonnasta.

Nyt haetaan poikkeamislupaa, että puistomuuntamo saisi olla nykyisellä paikalla eikä sitä tarvitsi siirtää.

Maanomistajalta tila 111-404-12-5 Teräkangas on lupa nykyisestä puistomuuntamon paikasta ja siitä on tehty Elenian johtoalueen käyttöoikeussopimus.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 08.09.2026, ei huomautettavaa

Asiakirjat ja selvitykset

Johtoalueen käyttöoikeussopimus 2026-6281

Valtakirja

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

09.09.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Muu osapuoli:

Julkaisupäivä

10.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 20.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.09.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-161

Rakennuspaikka

111-20-70-3
Hirvenpolku 5
18150 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

06.08.2026

Toimenpide

Pihavaraston/roskakatoksen (n.7,5m²) rakentaminen asemakaavapiirroksen mukaiseen paikkaan.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin:

Koska suunniteltu rakennus on alle 30 m², ei hakijan tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa.
Rakennuksen tulee soveltua massoitukseltaan, muodoltaan sekä väriykseltään rakennettuun ympäristöönsä.

Lumet ja vedet tulee ohjata ja imeyttää oman tontin puolelle (rakennusjärjestys 19 §).

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 08.09.2026, puoltava.

Naapureita on kuultu eikä naapureilla ollut huomautettavaa rakennuksen sijoittamisesta (RakL 64 §).

Poikkeaminen koskee rakennuksen sijoittumista sitovan rakennusalan rajan ulkopuolelle.
Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Perustelut

Poikkeamista haetaan alle 30 m²:n suuruisen luvanvaraisuudesta vapautetun pihavaraston rakentamiseksi.

Pihavarasto sijoittuu asemakaavan mukaisen sitovan rakennusalueen ulkopuolelle, mikä poikkeaa voimassa olevan asemakaavan (Ak/201) määräyksistä.

Rakennus sijoittuu myös alle neljän metrin päähän naapureiden rajasta, mikä poikkeaa rakentamislain sekä rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Rakennus sijoittuu naapurin rakennukseen nähden kahdeksan (8) metrin päähän, mikä täyttää paloasetuksen 29 §:n määräyksen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 08.09.2026, puoltava.

Kuntatekniikan lausunto 26.8.2026. puoltava.

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Kuntatekniikka/Matteinen 26.08.2026, Puoltava
kaupunkisuunnittelu 08.09.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 1 kpl
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

09.09.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Julkaisupäivä

10.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahil juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 20.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi