Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 25.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-173

Rakennuspaikka

111-408-2-24
Eerolantie 17
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

08.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Entisen meijeri-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos loma-asunnoksi ja julkisivumuutokset.

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Käyttötark. muutos	101178999N	233.5	233.5	1035.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lahden museon 22.10.2026 antaman lausunnon D/5509/12.03.02.03/2026 ehtoja tulee noudattaa.

Yläkerran makuuhuoneiden varateinä toimivien ikkunoiden vapaan aukon mitoista poiketaan vähäisenä poikkeuksena. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, koska rakennuksessa on käytettävissä vaihtoehtoiset poistumisjärjestelyt ja henkilöturvallisuuden voidaan katsoa toteutuvan kokonaisuutena arvioiden riittävällä tasolla. Ikkunoissa tulee olla kiinteät painikkeet ja ulkopuolella tarkoituksen mukaiset poistumistikkaat poistumista varten.

Kiinteistökauppa on tehty ja lainhuutoasia vireillä. Hankkeen aloittamiselle ei ole estettä. Ennen loppukatselmusta tulee kuitenkin joko yhdistää kiinteistöt yhdeksi kiinteistöksi tai muutoin osoittaa vedenoton ja vesijohdon pysyvä käyttöoikeus rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Lupa- ja valvontavirastolle pitää tehdä ilmoitus johdon asentamisesta valtaväylän tai puron alitse. Ilmoitusvelvollisuus koskee vesi-, viemäri-, voima- ja tietoliikennejohtoja sekä muita vastaavia johtoja. Vesistön alitushankkeesta vastaavalla on vesilain mukaan oikeus sijoittaa edellä mainittu johto tai kaapeli toisen vesialueelle, jos sen sijoittaminen ei vesilain perusteella edellytä lupaa, sijoittamisesta ei määrätä ympäristönsuojelulain perusteella eikä sijoittamisesta aiheudu vähäistä suurempaa haittaa alueen omistajalle.

Ilmoituksen saatuaan Lupa- ja valvontavirasto joko ohjaa ilmoittajaa hakemaan vesilain mukaista lupaa mahdollisten haitallisten vaikutusten perusteella tai antaa reunaehtoja hankkeen toteuttamiselle. Ilmoitusmenettelyllä varmistetaan, että ilmoittaja saa tarvittavaa tietoa alituksen luvanvaraisuudesta ja ohjausta toimenpiteiden suorittamiseen mahdollisimman haitattomasti.
Vaikutuksiltaan näihin rinnastettavana johtona ei pidetä vesistöön lämmönkeruutarkoituksessa upotettavaa johtoa. Vesistöön lämmönkeruuputkistoa sijoittavalla rannanomistajalla tulee olla vesialueen omistajan suostumus rakennelman sijoittamiselle. Lämmönkeruuputkiston rakentamislain mukaiset velvoitteet tulee tarkistaa kunnan rakennusvalvonnasta.

Perustelut

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennuksen saneeraus Ruotsalaisen rantayleiskaavan RA-3 -alueella. Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on arkkitehti Arto Mattila (RakL 92 §).

Lahden museoilta on pyydetty lausunto 8.10.2026. Lahden museot lausuvat 22.10.2026 antamassaan lausunnossa D/5509/12.03.02.03/2026 seuraavaa:
"Osoitteeseen Eerolantie 17 on haettu rakentamislupaa vanhan meijerirakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle. Meijeri on ollut osittain vapaa-ajan asuntona, mutta nyt se muutetaan sellaiseksi kokonaan. Muutokset sisältävät myös joitain julkisivumuutoksia, kuten laudoitetun päädyn uusimisen sekä luukun asentamisen, lastauslaiturin laajentamisen terassina, puisen terassin tekemisen, yläkertaan johtavan ulko-oven ummistamisen sekä uuden oven tekemisen rakennuksen kaakkoispäätyyn.
Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 6.10.2026 päivätystä aineistosta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.
Eerolantie 17:ssa sijaitsee Marjoniemen entinen osuusmeijeri, joka on valmistunut vuonna 1928. Meijeri on inventoitu paikallisesti arvokkaana kohteena osana Heinolan päivitysinventointia (Selvitystyö Ahola Oy, 2014). Meijeri on osa Marjoniemen kylän paikallisesti arvokasta aluetta. Museon asiantuntijat ovat tutustuneet kohteeseen ja tehtäviin muutostöihin katselmuksella 22.6.2026.
Nyt rakentamisluvan liitteenä olevat aineistot vastaavat katselmuksella keskusteltua ja museon antamaa ohjausta. Muutokset julkisivuihin on sovitettu hyvin rakennuksen henkeen. Museo huomauttaa kuitenkin, että päädyn uusittava lautaverhous on syytä maalata tiilenpunaisen sijasta esimerkiksi ruskean tai harmaan sävyyn, sillä tällaiset laudoitukset ovat yleensä poikenneet väritykseltään esimerkiksi katon väristä.
Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin."

Vaativuus
Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus
Käyttötark. muutos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 2 kiinteistöä
Pääpiirustukset
Jätevesisuunnitelma
Lahden museoiden lausunto 22.10.2026

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Jätevesijärjestelmänsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (MRL 131§)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloituskokous
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

25.11.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lahden museot , kirjaamo@lahti.fi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

26.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 05.01.2027

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 25.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-196

Rakennuspaikka

111-1-9903-100
Rantapuisto
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

20.10.2026

Toimenpide

Muu rakennelma

Rantapuistoon rakennetaan kertopuusta (LVL) valmistettu Heinola-kyltti. Kyltti perustetaan maanpinnan alapuolelle tai maanpinnan tasoon sijoitettavalle betonilaatalle. Kirjaimet kiinnitetään betonilaattaan teräsputkilla. Kyltti valaistaan.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen kaavanmukaisen rakennusalueen ulkopuolelle myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL59 §).
Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut:
Hakijana on kunta.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Heinola-kyltin rakentaminen asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (VP-1) jolle merkitylle rakennusalueelle saa rakentaa kesäteatteritoimintaa palvelevia kevytrakenteisia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia max 300 k-m²:ä.

Heinola-kyltti sijoittuu siten asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, poiketen asemakaavamääräyksistä.

Kyseessä on rakennelma, ei rakennus.

Rakennusjärjestyksen 24 ja 25 §:n mukaan puistoihin tai muille yleisille alueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien ja muiden rakenteiden ja laitteiden tulee olla kaupunkikuvaan sopivia.
Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien rakennelmien koon, rakenteen ja ulkoasun on oltava kaupunkikuvaan sopivia. Ne eivät saa estää liikkumista ja toimimista.

Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle Heinolan Seminaarin rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (RKY).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.11.2026, puoltava;
Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (47 §) mukaan puisto- tai virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen sopivia vähäisiä rakennelmia.
HEINOLA-kirjainrakennelma toimii kaupungin maamerkkinä ja kaupunkikuvallisena elementtinä, joka vahvistaa kaupungin identiteettiä sekä edistää alueen virkistys- ja matkailukäyttöä. Rakennelman sijoittaminen rantapuistoon on perusteltua, koska alue on yksi kaupungin keskeisistä julkisista ulkotiloista, jossa liikkuu runsaasti kaupunkilaisia ja matkailijoita. Sijainti mahdollistaa rakennelman näkymisen useista suunnista sekä osana valtakunnallisesti arvokasta vesistö- ja puistomaisemaa. Rakennelma tukee puistoalueen käyttöä kohtaamispaikkana ja valokuvauskohteena eikä estä alueen virkistyskäyttöä tai kulkuyhteyksiä.

Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto 23.11.2026, puoltava;
Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 14. ja 16.10.2026 päivätystä aineistosta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa:
"Koska kyltti ei pysyvästi vaikuta puiston kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin, ja on tarvittaessa tulevaisuudessa poistettavissa ilman haittaa puistolle, museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan."

Pääsuunnittelija on arkkitehti Emma Peltonen (RakL 92 §).

Hakija hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Perustelut:
Rakentaminen on aloitettava ennen talvea.
Rakentamiseen saadut lausunnot puoltavat hanketta.
Hanke on rakennusjärjestyksen 24 ja 25 §:n mukainen.

Lausunnot ja käsittelyt
Lahden museot 23.11.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

25.11.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

26.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 05.01.2027

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 25.11.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-209

Rakennuspaikka

111-3-13-9
Rajakatu 42
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

24.11.2026

Toimenpide

Energiakaivo

Maalämpökaivojen 2 x 200 metriä poraukset. Lämmönsiirtoaine on Naturet -17 Geosafe.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Maalämpökaivojen (2 kpl) poraaminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Vaativuus
Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

25.11.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

26.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 05.01.2027

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi