

111-401-878-3, Sotilaanpelto -yhteisalueen osakasten kokous

Ke 24.6.2026 klo 15 Heinolan kaupungintalon kokoushuoneessa

Pöytäkirja

1 Kokouksen avaus

Mirja Ruutu avasi kokouksen 15.03

2 Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa ja 2 ääntenlaskijaa

Valittiin puheenjohtajaksi Ari Matteenen, sihteeriksi Mirja Ruutu, pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Tuomo Orasmaa ja Heikki Nurmi.

3 Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

4 Todetaan osallistujat ja hyväksytään ääniluettelo

Ääniluetteloksi hyväksytään kiinteistörekisteriotteen mukaisiin osuuksiin perustuva äänimäärä. KTJ-ote 22.6.2026

Todettiin ja hyväksyttiin paikalla olevat osallistujat :

Heinolan kaupunki, edustaa Ari Matteenen

Tuomo Orasmaa omasta ja valtakirjalla Sirkku Orasmaan puolesta

Heikki Nurmi

5 Hyväksytään esityslista

Hyväksyttiin internetissä nähtävillä ollut esityslista kokouksen esityslistaksi.

6 Esitetään kertomus toiminnasta

Todettiin, ettei yhteisalueella ollut ollut toimintaa 19.10.2024-24.6.2026 välisenä aikana. Todetaan tehty haltuunottopäätös, josta tarkemmin kohdassa 8.

Hyväksyttiin.

7. Yhteisalueen katualueen myyminen kaupungille muutosasemakaavan osalta

a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 142m² alueen hintaan 114 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa Heikki Nurmen allekirjoittamaan kauppakirjan.

8. Yhteisalueen katualueen siirtyminen kaupungille ensimmäisen asemakaavan osalta

a. Alue, n. 482m², on siirtynyt kaupungin omistukseen Alueidenkäyttölain 94 § mukaisesti

b. Osakaskunnan kokous päättää hyväksyä asian ja vastaanottaa korvauksen (458€ koko korvaus, 282 € muiden kuin kaupungin tilojen osuus) ja valtuuttaa asiamieheksi Heikki Nurmen (YAL 31a§) nostamaan korvauksen

c. päättää, että 282€ maksetaan lahjoituksena Kirkonkylän kyläyhdistys ry:lle.

9. Yhteisalueen puistoalueen myyminen kaupungille

a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 557 m2 alueen hintaan 836 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa Heikki Nurmen allekirjoittamaan kauppakirjan.

10. Yhteisalueen tonttimaan myyminen

a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 516 m2 alueen hintaan 1548 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa Heikki Nurmen allekirjoittamaan kauppakirjan .

11. Tarvittaessa päätetään varojen käytöstä (YAL 33a§)

Todetaan, että yhteisalue lakkaa, kun kaikki sen alueet myydään kokouksen päätöksellä. Yhteisalueella ei ole velkoja.

Varat lahjoitetaan yksimielisellä päätöksellä Kirkonkylän kyläyhdistys ry:lle. Valtuutetaan Heikki Nurmi hoitamaan tarvittava rahaliikenne aiemmissa kohdissa mainittujen kauppojen yhteydessä.

Varataan 150€ kauppahinnasta mahdollisiin veroseuraamuksiin.

12 Valitaan varahenkilö kohtien 7-11 osalle

Päätetään valita varahenkilöksi Heikki Nurmelle Tuomo Orasmaa.

13 Kokouksen päätös ja todetaan pöytäkirjan nähtävillä olo

Puheenjohtaja päätti kokouksen 15.44.

Kokouksen pöytäkirja tulee nähtävillä Kyläpirtille ja kaupungin kuulutukset -sivulle 6.7.-10.8.2026

Heinolassa 24.6.2026

Kokouksen puheenjohtaja Ari Matteenen

Kokouksen sihteeri Mirja Ruutu

Pöytäkirjantarkastajat Tuomo Orasmaa

Heikki Nurmi