

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	04.05.2026 14:40:27 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (7 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

rakennusvalvontajaosto

§ 11

29.04.2026

rakennusvalvontajaosto

Aika 29.04.2026 klo 19:00 - 19:31**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Depner Miikka	jäsen	
	Ljungkvist Tuula	henkilökohtainen varajäsen	
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen	
	Palm Ismo	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
Muu	Houhala Keijo	esittelijä	pöytäkirjanpitäjä § 12
	Mara Juha	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 12, 19.17-19.21
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Karnaattu Markku		
	Tanskanen Matti		
	Rajajärvi Jouko		
	Parkkonen Jari		
	Nurmia Mari		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

11 - 11

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Ronkainen ja Sallamaari Simpanen.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/maatoksenteke-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 11 Ilmajohdon 20 kV ja 1 kV sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 111-411-878-1, tila Myllypalsta

ravaja 29.04.2026 § 11
1390/10.03.00.02/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Rakennusvalvontajaosto päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen ratkaisun vaihtoehdon 1.</p> <p>Hakija hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden vakuudeksi hakija tulee esittää 3000 €:n pankki- tai muu hyväksyttävä vakuus ennen töiden aloittamista.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rakennusvalvontajaosto katsoo, että ilmajohdon ja pylväsmuuntamon sijoituksesta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa maankäytöllisesti eikä metsätalouden hoidolle, kun huomioidaan johdon sijoittuminen yleisen - ja yksityistien läheisyyteen.</p> <p>Ilmakaapelin linjaus on jo muilta osin sijoitettu. Siten on kohtuutonta vaatia reitin uudelleen sijoittamista kyseisen kiinteistön vuoksi. Myös muuntamorakenteen sijoittaminen suoran linjan pylvääseen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu.</p> <p>Ilmajohdon ja pylväsmuuntamon rakentaminen ei vaikeuta tilan Myllypalsta maankäyttöä mm. rakentamisen osalta. Tila Myllypalsta ei täytä rakennusjärjestyksen 28 §:n minimivaatimusta 2000 m² eikä rakennusten etäisyyttä maantien keskilinjaan saada rakennusjärjestyksen 31 §:n mukaiseksi.</p> <p>Rakentamislain 13 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä. Rakennusvalvontajaosto ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (RakL 131 §).</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Järvi-Suomen Energia hakee sijoittamislupaa kiinteistölle 111-411-878-1, tilalle Myllypalsta, jossa kiinteistölle sijoitetaan 20 kV ja 1 kV ilmajohtoja sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamo. m</p> <p>Hakemuksen mukaan sähköverkon saneeraamiseksi on tarve rakentaa kiinteistön 111-411-878-1 alueelle.</p> <p>Hakija toteaa hakemuksessaan, että tila Myllypalsta on yhteinen maa-alue, jolla on 37 osakaskiinteistöä, joten on käytännössä mahdotonta hakea lupaa sijoittamiselle jokaiselta osakkaalta erikseen. Hakemuksen mukaan 20 kV ja 1 kV ilmajohtojen sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamon sijoittaminen tulee ratkaista rakentamislain 131 §:n, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen mukaisesti.</p> <p>Myllypalstan osakaskiinteistöiltä 111-411-6-46 Metsämäkelä, 111-411-6-48 Niinimäki ja 111-411-6-84 Savipelto 2 on kysytty puhelimitse lupaa ilmajohtojen sijoittamiseen yhteiselle maa-alueelle. Näiden kiinteistöjen omistajat ovat suullisesti hyväksyneet sijoittamisen.</p> <p>Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähköjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta. Sähköjohtojen sijoittamista koskeva suunnitelma on esitetty haettavan kiinteistön osalta liitteessä 2. Suunnitellun 20 kV ilmajohtojen sijainti on esitetty kartalla sinisellä yhtenäisellä viivalla ja 1 kV ilmajohtojen ruskealla viivalla. 20 kV ilmajohtojen pituus kiinteistöllä on 65 metriä ja johtoalueen leveys 10 metriä. Kousantien ja Rajaniementie risteyksen läheisyyteen sijoitetaan 20 kV/1kV pylväsmuuntamo. Rajaniementien suuntaan pylväsmuuntamolta rakennetaan 1 kV ilmajohto. Ilmajohtojen pituus kiinteistön alueella on 5 metriä ja johtoalueen leveys 3 metriä. Johtoalueelta on tarve kaataa myyntikelpoista puuta. Puukaupasta saatavat tulot tullaan tallettamaan lupa- ja valvontaviraston tilille.</p> <p>Hakemuusta täydennettiin 22.12.2025 rakennusvalvonnan pyynnöstä seuraavilla asioilla.</p> <ul style="list-style-type: none">-lisävaihtoehdot 2 ja 3, siten että toinen vaihtoehto olisi tien toisella puolella ja kolmas vaihtoehto kiertäisi koko yhteisen alueen kiinteistön- vaihtoehtojen tekninen toteuttamiskelpoisuus- miten linja sijoittuu ELY-alueeseen nähden, ELY-luvan tarve- vaihtoehtojen kustannusvertailu.

Hakijan mukaan täydennyksen jälkeenkin edelleen vaihtoehto 1 on teknisesti toteuttamiskelpoisin. Muuntamorakenteen sijoittaminen vaihtoehdon 1 mukaisesti ns. suoran linjan pylvääseen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu. Mitä suurempi ilmalinjan kulma on, sitä hankalampi ja kalliimpi rakenneratkaisu on. Varsinkin vaihtoehtoa 3 voi pitää teknisesti toteuttamiskelvottomana jyrkkien kulmien vaatimien rakenteiden vuoksi.

Vaihtoehdon 1. mukaiseen sijoittamiseen ovat ELY-keskus ja maanomistajat antaneet kirjallisen luvan. Vaihtoehtojen 2 ja 3 osalta sijoittaminen vaatisi sekä ELY-keskuksen luvan että kiinteistön 111-411-67-46 sopimuksen uudelleen käsittelyn ja hyväksymisen. Kiinteistön 111-411-67-46 maanomistaja pitää jo hyväksymänsä vaihtoehdon 1 mukaista toteutusta hänelle, puutavaran varastoinnin kannalta, vähiten haittaa tuottavana.

Asianosaisten kuuleminen tehtiin hallintolain 62 §:n mukaan yleistiedoksiantona lehtikuulutukselle Itä-Häme lehdessä 09.03.2026 sekä Heinolan kaupungin verkkosivuilla. Määräaikaan 27.03.2026 mennessä huomautuksia tai muistutuksia ei saapunut.

Rakennusvalvonta kävi maastossa 17.04.2026 tarkastelemassa tilannetta.

Hakija on täydentänyt hakemustaan 05.03.2026 siten, että samalla haetaan rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen sijoittamisluvan lainvoimaisuutta.

Tiedoksianto

virallinen ote

hakija Järvi Suomen Energia

kuulutus

www-sivut

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa allekirjoittaja

Maria Laakkonen
toimialasihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto asianosaiselle

4.5.2026

sähköpostitse

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, hallintovalitus (RakL)**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen tiedoksiantopäivä

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Valitusaika

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää tiedoksiantopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi,
puh. (vaihe): 029 56 42210
fax: 029 56 42269

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on

pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>