

Kiinteistö- ja mittauspalvelut

**Yhteisalueen 111-401-878-3 Sotilaanpelto osakaskunnan varsinaisen kokouksen esityslista**

24.6.2026 klo 15-17 Heinolan kaupungitalo, Rauhankatu 3, nh Isokakkonen

**KOKOUSKUTSU JA EHDOTUS ESITYSLISTAKSI**

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen  
valitaan puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
  - a. Kokouskutsut on lähetetty postilla ja julkaistu kaupungin ilmoitussivulla
3. Todetaan läsnäolijat ja valtakirjalla edustetut tilat  
Osuusluettelo toimii äänestysluettelona
4. Hyväksytään kokouksen esityslista
5. Mennyt toiminta
  - a. yhteisalueella ei ole ollut tapahtumia 19.10.2024- 24.6.2026 välisenä aikana.
  - b. Hyväksytään tämä toiminnan kuvaus.
6. Yhteisalueen katualueen myyminen kaupungille muutosasemakaavan osalta
  - a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 142m<sup>2</sup> alueen hintaan 114 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.
  - b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan (tai päättää olla myymättä)
7. Yhteisalueen katualueen siirtyminen kaupungille ensimmäisen asemakaavan osalta
  - a. Alue, n. 482m<sup>2</sup>, on siirtynyt kaupungin omistukseen Alueidenkäyttölain 94 § mukaisesti
  - b. Osakaskunnan kokous päättää vastaanottaa korvauksen (458€ koko korvaus, 282€ muiden kuin kaupungin tilojen osuus) ja valtuuttaa asiamiehen (YAL 31a§) nostamaan korvauksen
  - c. päättää mitä korvaukselle tehdään
8. Yhteisalueen puistoalueen myyminen kaupungille
  - a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 557 m<sup>2</sup> alueen hintaan 836 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.
  - b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan (tai päättää olla myymättä)



9. Yhteisalueen tonttimaan myyminen
  - a. Heinolan kaupunki tarjoutuu ostamaan n. 516 m<sup>2</sup> alueen hintaan 1548 €. Kaupungin tarjous maanostosta tulee kaupunkia sitoviksi, kun sitä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.
  - b. Osakaskunta päättää myydä alueen Heinolan kaupungille ja valtuuttaa henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan tai
  - c. Osakaskunta päättää yrittää myydä alueen itse tai
  - d. Osakaskunta ohjeistaa toimitsijaa jatkon suhteen (tai päättää jotain muuta)
10. Tarvittaessa päätetään varojen käytöstä (YAL 33a§)
  - a. varat lisätään pääomaan, jos koko aluetta ei myydä tai
  - b. varat jaetaan, jos kaikki maa myydään tai
  - c. varat lahjoitetaan yksimielisellä päätöksellä
11. Osakaskunnan järjestäytyminen
  - i. Valitaan toimitsija(t)
  - ii. Valitaan varajäsen(et)
  - iii. Valitaan toiminnantarkastaja
12. Tilinkäyttöoikeuksista päättäminen
13. Muut tavoiteltavat toimet ennen seuraavaa kokousta (ohjeistus toimitsijalle)
14. Tarvittaessa seuraavasta kokouksesta sopiminen
15. Pöytäkirjan nähtävillä olo
16. Muut keskusteluasiat
17. Kokouksen päättäminen

Päivitetty kokouskutsu ja kokouksen asioihin liittyvät liitetiedostot mukaan lukien alueen kartta löytyvät Heinolan kaupungin virallisista ilmoituksista internetsivulta [heinola.fi](http://heinola.fi) välilehdeltä Kuulutukset 10.6.-24.6.2026

Tämä ilmoitus on julkaistu Heinolan kaupungin tietoverkossa 10.6.-24.6.2026



