



einolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-122

### Rakennuspaikka

111-407-5-4  
Uittimenkuja 7  
19210 LUSI  
Yleiskaava

### Asian vireilletulo

20.04.2026

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennamme itse auto- ja konehallin omalle maalle. Halli tulee monitoimikäyttöön. Tämän hetkisten suunnitelmien mukaan siellä tullaan säilyttämään ja huoltamaan autoja sekä metsätalouden ja urakoinnin käytössä olevaa traktoria. Ulkovuoraus on peltiä ja väriltään harmaa.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Auto- ja konehalli	104283981C	234.0	234.0	1087.0

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

### Perustelut

Auto- ja konehallin rakentaminen Lusin osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).  
Pääsuunnittelija on rkm Pauli Lundberg (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Aloitamme pohjien teon heti luvan saatuaamme.

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Auto- ja konehalli, Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys naapureille tiedottamisesta 3 kpl

Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitus

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

04.06.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

05.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 14.07.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-125

### Hakija

### Rakennuspaikka

111-16-4-3  
Kaakontie 12  
18200 HEINOLA  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

03.06.2026

### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajennus

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Laajennus	1026288192	49.5	49.5	160.0

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

### Perustelut

Omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO-12). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).  
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Tähän haetaan lupahakemuksen yhteydessä lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### Vaativuus

Tavanomainen - B

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus, Paloluokka P3

### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Selvitys naapureille tiedottamisesta

Pääpiirustukset

### Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.  
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
Kosteudenhallintakoordinaattori

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Kosteudenhallintasuunnitelma

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen (mittausosasto)  
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.  
Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Sähkötarkastus  
Vesieristystentarkastus  
Loppukatselmus

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö.  
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

04.06.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

05.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 14.07.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)