

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 02.06.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-97

#### Hakija

#### Rakennuspaikka

111-404-7-3-M500  
Tervalammentie 1  
19110 VIERUMÄKI  
Ei kaavaa

#### Asian vireilletulo

21.04.2026

#### Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Uuden raskaan liikenteen ja henkilöautoliikenteen pysäköintialueen rakentaminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Uuden raskaan liikenteen ja henkilöautoliikenteen pysäköintialueen rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alueella on valmisteilla asemakaava (Kivimäki), joka on luonnosvaiheessa. Kaavaluonnoksessa alue sijoittuu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueelle (KHL-2).

Kaavaluonnoksen mukaan alueelle saa sijoittaa liikenneaseman, siihen liittyvän ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja sekä siihen liittyvän vähittäistavaramyymälän. Vähittäistavaramyymälään voidaan käyttää enintään 1/3 rakennusalasta, mutta ei kuitenkaan enempää kuin 1500 k-m<sup>2</sup>. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten, alueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä avointa ulkovarastointitilaa. Rakennusten ja piha-alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen sijainnin merkitys kaupungin ja paikallisen alueen maisema- ja kaupunkikuvassa. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus saa olla enintään 20 m. Rakennusten julkisivun päämateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomuotona harjakattoa. Huolto- ja lastauslaiturit tulee sijoittaa rakennukseen ja suojata siten, etteivät ne näy jalankulku- ja pääväylille.

Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien kuivatukselle tai rakenteille.

Hulevedet tulee käsitellä ja viivyttää tontilla siten, että polttoneste- ja öljyjäämiä sisältävät vedet puhdistetaan ennen maaperään imeytymistä tai johtumista pintavesiin.

Alueelle on laadittava hulevesi- ja kuivatussuunnitelma. Rakennushankkeista on pyydettävä yleisiä teitä hallinnoivan viranomaisen lausunto. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka liikehuoneiston 40 k-m<sup>2</sup> kohti.

Pysäköintialueet on jäseneltävä rakentein tai puu-/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin.

Puita tulee olla tontilla vähintään 1 kpl / 5 autopaikkaa. Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3m korkeita ja kolhimiselta suojattuja.

Kemikaalit ja muut vaaralliset aineet tulee varastoida niin, etteivät ne vahinkotapauksessakaan pääse maaperään.

Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi ja pysäköintialueiksi, on kunnostettava puistomaiseksi.

Kasvivalinnoissa tulee huomioida alueen maaperäolosuhteet sekä sopimus alueen luonnolliseen kasvillisuuteen.

Pysäköimispaikka (p-2), joka tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin. Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin, mutta aluetta jakavia pieniä katoksia ja piharakennuksia suositellaan.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 22.04.2026, puoltava; Lupahakemus on vireillä olevan asemakaavahankkeen tavoitteiden mukainen.

Kiinteistön 111-404-8-118 omistaja on antanut suostumuksen johtaa hulevesialtaan ylivuotovedet hänen omistamansa kiinteistön puolella olevaan ojaan.

Hakija hakee rakentamislain 78 §:n aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on arkkitehti Jarmo Vienamo (RakL 92 §).

#### **Vaativuus**

Tavanomainen - B

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

kaupunkisuunnittelu 22.04.2026, Puoltava

Ympäristö 05.05.2026, Puoltava

#### **Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Maantäyttö- ja tiivistyssuunnitelma

Pihasuunnitelma luiskien istutuksista / jalankulun järjestäminen parkkialueelle  
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL  
61 §)

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025

Rakentamismääräykset

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

02.06.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

03.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuuhä juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### **Päätös on lainvoimainen 13.07.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 02.06.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-117

#### Hakija

#### Rakennuspaikka

111-6-41-3  
Kyminkatu 46  
18130 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

21.05.2026

#### Toimenpide

Muu rakennelma

Uuden tukimuurin rakentaminen takapihalle. Vanha kivipengerrys on alkanut sortumaan ja betoninen tukimuurin on katkennut ja taipunut mutkalle. Omakotitalo (kellarikerr. + 2 as.kerr.) on lähellä edellä mainittuja pengerryksiä ja tukimuuria. Uusi tukimuurin tehtävä, jotta vältetään mahdollisten sortumien aiheuttamilta vahingoilta.

#### Päätös

Hyväksytty

#### Perustelut

Uuden tukimuurin rakentaminen asemakaavan mukaiselle omakotirakennusten korttelialueelle (AO-2). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).  
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jouko Valo (RakL 92 §).

#### Vaativuus

Vähäinen - C

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen 2 kiinteistöä  
Pääpiirustukset

#### Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukselut ja tarkastukset:**

Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Aita on rakennettava kokonaan oman tontin puolelle. Jos rajalinjojen sijainti on epäselvä, niiden sijainti selvitettävä kaupungin mittausosastolta ennen rakentamisen aloitusta.

Aita tulee perustaa siten, että siitä tulee riittävän jäykkä. Perustukset on mitoitettava aidan korkeuden mukaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee arkistoida rakennustuotteiden kelpoisuutta osoittava asiakirja liitteineen osana tarkastusasiakirjaa. Selvitykset tarvittavine liitteineen tulee olla kaikista niistä rakennustuotteista, joita rakentamisessa käytetään.

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 46-48 §).

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

02.06.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

03.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 13.07.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 02.06.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-118**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-405-4-54-M601  
Kesiöntie 320a  
18300 HEINOLA KK  
Ranta-asemakaava

**Asian vireilletulo**

18.05.2026

**Toimenpide**

Asuinrakennus

Loma-asunnon rakentaminen. Uudisrakennus, talviasuttava vapaa-ajanrakennus.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104283555M	63.5	63.5	220.0

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Suunniteltu rakennus sijoittuu asemapiirustuksen mukaan noin 3 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta Kollin ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalan sisälle.

Hakija omistaa myös viereisen kaavan mukaisen rakennuspaikan, johon nähden etäisyys alittuu, eikä kyse ole sellaisesta tilanteesta, joka vaikuttaisi naapurin oikeusasemaan siten, että suostumuksen hankkiminen olisi tarpeen. Rakentaminen ei vaikeuta alueen kaavan mukaista käyttöä.

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

**Perustelut**

Loma-asunnon rakentaminen Kollin ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Hanke on kaavan mukainen.

Naapurina on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).  
Pääsuunnittelija on Rkm, RAP kons. Tapio Junnonen (RakL 92 §).

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Loma-asunto, Paloluokka P3

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Aloittamisoikeushakemus 01.06.2026

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö

Tasauslaskelma 04.05.2026

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

### **Lupamääräykset**

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinoon harjoittamiseen.

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)**

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitetyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

02.06.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

### Julkaisupäivä

03.06.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 13.07.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)