

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.05.2026

### Poikkeamislupahakemus 111-2026-91

#### Rakennuspaikka

111-17-3-19  
Työmiehentie 31  
18200 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

13.04.2026

#### Toimenpide

Osittainen käyttötarkoituksen muutos siten, että olemassa olevaan myymälätilaan voidaan sijoittaa elintarvikkeiden myyntikonsepti. Elintarvikkeiden myyntialue n.1500m<sup>2</sup>.

#### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Hanke on voimassa olevan maakuntakaavan sekä yleiskaavan mukainen. Kaavoissa esitettyä päivittäistavarakaupan enimmäiskerrosalaa ei ylitetä.

Hakemuksen mukainen muutos (500 k-m<sup>2</sup>:ä) ei ole merkittävä, kun huomioidaan hankkeen tuleva luonne sekä jo siellä olevat myytävät tuotteet. Maankäytöllisten vaikutusten arviointia keskustan kaupallisiin palveluihin ei katsota tarpeen tehdä, koska muutos on vähäinen. Muutokset tapahtuvat jo rakennetun rakennuksen sisäpuolella.

Poikkeamisella mahdollistetaan ja edistetään olemassa olevan rakennuksen uudelleen käyttöä.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan puoltanut hanketta.

#### Perustelut

Poikkeamista haetaan liikerakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle siten, että olemassa olevaan myymälätilaan voidaan sijoittaa elintarvikkeiden myyntikonsepti. Elintarvikkeiden myyntialue on noin 1 500 k-m<sup>2</sup>:ä.

Hakemusta täydennettiin 24.4.2026 seuraavasti:

Tällä hetkellä Tokmannilla ei ole tuoretuotteita ollenkaan myymälässä, mutta kuivatuotteita juomat, makeiset, pasta, riisi, kahvit jne. 530m<sup>2</sup> + lemmikkien ruuat 185m<sup>2</sup>.

Jatkossa nämä kaikki sisältyisivät pyydettyyn 1 500m<sup>2</sup> Spar konseptiin. 500m<sup>2</sup> tarkoittaa myymälätilaa johon ei ole laskettu taustatilojen kylmiöitä ja pakastetiloja. Siten todellinen muutoksen alue on noin 500 k-m<sup>2</sup>:ä.

Tällä hetkellä alueella on elintarvikemyymälätilaa ABC:llä, johon on rakennettu noin 385 k-m<sup>2</sup>:ä sekä Heilan lähiruokatorin myymälän pinta-ala on noin 430 k-m<sup>2</sup>:ä. Asemakaavalla on osoitettu ABC:n tontille 1500 k-m<sup>2</sup>:ä myymälätilaa. Muutoksen jälkeen elintarvikemyymälätilaa on käytetty yhteensä 2 315 k-m<sup>2</sup>:ä, mikä on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan mukaan Vuohkallio sijoittuu maakuntakaavan mukaiselle vähittäiskaupan suuryksiköiden alueelle. Merkintää käytetään osoittamaan alueita, joille yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa puolesta voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyä.

Maakuntakaavan mukainen suunnittelumääräys:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon kaupunkiseudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei heikennetä keskusta-alueiden palveluita eikä palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen haitallisesti vaikuttavia muutoksia. Tarkemmalla suunnittelulla tulee huolehtia, että yksittäisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskitymän kerrosalamäärä, rakennustapa ja mittasuhteet voidaan sopeuttaa ympäristöönsä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden tarkempaa sijaintia suunniteltaessa tulee minimoida liikenteen aiheuttamat haittavaikutukset.

Vähittäiskaupan enimmäismitoitus (k-m<sup>2</sup>):

Vähittäiskaupan enimmäismitoitus (k-m<sup>2</sup>): yhteensä / päivittäistavarakauppaa / erikoistavarakauppaa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppa / muuta erikoistavarakauppaa 81 000 / 5 000 / 60 000 / 14 000

Aluekohtainen suunnittelumääräys: Alueiden Vuohkallio KM1 ja Vuohkallio, pohjoinen KM6 tarkempi suunnittelu tulee tehdä samanaikaisesti ja alueille yhteensä esitetyn enimmäismitoituksen puitteissa.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle alueelle jolle saa sijoittaa paljon tilaa vievän erikoiskaupan, liikenteen ja palveluiden käyttöön sekä liiketoimintaan tarkoitettuja työtiloja, ei kuitenkaan elintarvikemyymälää, ja enintään yksi asuinhuoneisto sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen paikallaolo on välttämätöntä. Asunnon rakenteissa ja oleskelutilojen suunnittelussa on huomioitava runkotien 4 aiheuttamat meluhaitat. Avoin ulkovarastointi ei ole sallittua.

Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen merkitys kaupungin pohjoisena sisääntuloväylän porttina. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus saa olla enintään 20 m. Huolto ja lastauslaiturit tulee sijoittaa rakennukseen ja suojata siten, etteivät ne näy jalankulku- ja pääväylille.

Paikoitus-, huolto- ja muiden piha-alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien kuivatukselle tai rakenteille. Piha-alueille on laadittava kuivatussuunnitelma.

Rakennushankkeista on pyydettävä tiepiirin lausunto.

Autopaikkoja on kullekin tontille varattava yksi autopaikka liikehuoneiston 40 kem<sup>2</sup>:ä ja kutakin asuntoa kohti. Pysäköintialueet on jäseneltävä rakentein tai puu / pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin.

Puita tulee olla tontilla vähintään 1 kpl / 5 autopaikkaa. Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkeita ja kolhimiselta suojattuja. Kemikaalit ja muut vaaralliset aineet tulee varastoida niin, etteivät ne vahinkotapauksessakaan pääse maaperään. Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi ja pysäköinti-alueiksi, on kunnostettava puistomaiseksi tai istutettava.

Hanke sijoittuu Kouvola- Laajalahti osayleiskaavan mukaiselle paljon tilaa vaativien kaupallisten palveluiden alueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (KM-1).

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa palvelu- ja liiketiloja sekä sellaisia seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua keskusta-alueen ulkopuolelle, kuten tilaa vaativa kauppa. Alueelle ei saa asemakaavassa osoittaa päivittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueiden KM-1 ja KM-2 yhteenlasketut enimmäiskerrosalaoikeudet yleiskaavassa:

Yhteensä 81 000 k-m<sup>2</sup>

päivittäistavarakauppa 5 000 k-m<sup>2</sup>

tilaa vaativa erikoiskauppa 60 000 k-m<sup>2</sup>

muu erikoistavarakauppa 14 000 k-m<sup>2</sup>

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää suunnitellun maankäytön vaikutuksia keskusta-alueen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen sekä pyrkiä estämään mahdolliset haitalliset vaikutukset keskusta-alueen kaupallisiin palveluihin.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.4.2026, puoltava; On mahdollista poiketa asemakaavamääräyksistä siten, että olemassa olevaan myymälätilaan sijoitetaan myös elintarvikkeiden myyntikonsepti haetulla myyntialueen kokoluokalla.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:

Kaavassa ei ole sallittu KL 17 korttelissa elintarvikkeiden myyntiä.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

kaupunkisuunnittelu 23.04.2026, ei huomautettavaa

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapureille tiedottamisesta 9 kpl

Asemapiirustus

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

19.05.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Julkaisupäivä

20.05.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 29.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.05.2026

### Purkamislupahakemus 111-2026-95

#### Rakennuspaikka

111-29-227-1  
Kaskelantie 10  
19120 VIERUMÄKI  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

01.04.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan sisätilojen rakennusosia sekä kaikki talotekniikka lukuun ottamatta LVIS-purkusuunnitelmissa esitettyjä erikseen säästettäviä osia.

Luvan rakennus	PRT
Sisäpuolinen purku	1012030982

#### Päätös

Hyväksytty

Johtava akennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Rakennuksen korjaus ja muutosten alustavat työt. Tarkoituksena on purkaa rakennuksen sisäosista rakennusosia sekä kaikki talotekniikka lukuun ottamatta LVIS-purkusuunnitelmissa esitettyjä erikseen säästettäviä osia.

Purkamisessa ei poiketa rakennussuojelulain suojelumääräyksistä.

Sisäpuolten purkamislupa liittyy rakentamislupaan 111-2025-282.

Museoviraston on käynyt kohteessa 28.4.2026 tutustumassa kohteeseen. Kohdekäynnin jälkeen on todettu, että Museoviraston puolesta sisäpuolisten purkutöiden aloittaminen on mahdollista.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 65 §).

#### Vaativuus

Vähäinen - C

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Sisäpuolinen purku, Paloluokka P1

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Asemapiirustus

Museoviraston lausunto 28.4.2026

Purkusuunnitelma

### Lupamääräykset

Rakennuksen alustavat, sisäpuoliset purkamiset ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).

Tämä päätös annetaan tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle ja Museovirastolle (RakL185 §).

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purkusuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:**

Alkukatselmus

Aloituskokous

Loppukatselmus

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

19.05.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Muu osapuoli: Museovirasto , kirjaamo@museovirasto.fi

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

### Julkaisupäivä

20.05.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 29.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.05.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-104

### Rakennuspaikka

111-401-21-23  
Siltakatu 160  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

20.02.2026

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan uusi vedenkäsittelyrakennus. Saneerataan olemassa oleva kaivo ja puretaan sen nykyinen suojarakennus. Rakennetaan uusi kaivo. Molemmille kaivoille rakennetaan suojarakennukset.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Vedenkäsittelyrak	1042811513	77.0	77.0	307.0

### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

### Perustelut

Uuden vedenkäsittelyrakennuksen rakentaminen sekä olemassa olevan pumppukopin ja maston purkaminen (ei lupamenettelyä).

Rakennetaan uusi kaivo. Molemmille kaivoille rakennetaan suojarakennukset sekä masto 18 metriä korkea (ei lupamenettelyä).

Hankkeelle on lainvoimainen poikkeamislupapäätös 2026-44.

Hanke sijoittuu hakijan maa-alueen keskelle siten, että hankkeella ei ole vaikutusta naapureihin (RakL 64 §).

Pääsuunnittelija on ins Marko Pellonpää (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Nykyinen kaivorakennus on huonokuntoinen ja saneeraus on aloitettava mahdollisimman pian talousveden laadun turvaamiseksi.

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Vedenkäsittelyrak, Paloluokka P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Elina Phepela/Kallio 13.05.2026, Ehdollinen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Pääpiirustukset  
Jätevesisuunnitelma

**Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 63 §)  
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys RAPU järjestelmään.  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen (mittausosasto)  
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.  
Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Sähkötarkastus  
Turva- ja merkkivalokatselmus  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

19.05.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

20.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulua- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.06.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.05.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-112

### Rakennuspaikka

111-410-1-513  
Koskionrannantie 225  
19260 PAASO  
Ei kaavaa

### Asian vireilletulo

15.05.2026

### Toimenpide

Energiakaivo

Maalämpökaivon poraaminen. Lämmönsiirtoneste on Naturet GeoSafe.

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Perustelut

Maalämpökaivon poraaminen.  
Maalämpökeruunesteenä käytetään Naturet GeoSafe.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

**Asiakirjat ja selvitykset**  
Asemapiirustus

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

19.05.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

20.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.06.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)