

maanmittausinsinööri, 12/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut**Sotamiehenpolun osan haltuunotto tilasta 111-401-2-99**

Päätös

Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 271 m² suuruinen alue Sotamiehenpolkua. Maapohjakorvausta maksetaan 121,84 euroa.

Perustelu

Alueella on ollut voimassa ensimmäisenä asemakaavana Rk kk 14 sekä asemakaavan muutoskaava AK 623, jonka mukaan katualueen haltuunotto toteutetaan siltä osin, kuin katu on säilynyt myös asemakaavan muutoskaavassa katuna. Haltuun otettava alue ylittää 10 % ilmaisuovutusvelvollisuuden määrästä ko. maanomistajan asemakaava-alueella kaavan voimaantullessa omistamasta maasta noin 153 m², joten tästä alueesta maksetaan korvauksia (AKL 104§).

Haltuun otettavalla alueella ei ollut korvattavia rakenteita eikä kasvillisuutta.

Haltuunottokatselmus pidettiin 12.5.2026 ja silloin tarkasteltiin haltuunotossa mahdollisesti korvattavaa kasvillisuutta sekä rakenteita.

Korvauksen saaminen edellyttää yhteydenottoa päätöksen tehneeseen viranomaistahoon puolen vuoden kuluessa päätöksen päivästä.

Toimivalta

Hallintosääntö, liite 4: Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa

Sipola, Jukka
maanmittausinsinööri

Heinolan kaupunki
PL 1001, 18101 Heinola
p. +35840 7975792
p. +385384930 (vaihde)
etunimi.sukunimi@heinola.fi, kirjaamo@heinola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



maanmittausinsinööri
12/2026 §
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liite kartta.

Jakelu

Kiinteistöinsinööri, kiinteistösihteeri, talouspalvelut

Tiedoksi asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi
 Lähetetty sähköpostilla
13.5.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 13.5.2026
www.heinola.fi / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /
viranhaltijapäätökset

Viranomaisen kannanotto

Tämä on viranomaisen kannanotto hallintoasiaan.
Asianosainen voi hakea muutosta nostamalla hallintoriitakanteen hallinto-
oikeudessa.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka
koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on
jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille
työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Heinolan kaupunki

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola
Puh. 03 849 30 (vaihde), kirjaamo@heinola.fi
Y-tunnus 1068892-9
www.heinola.fi



