

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## Sulkavankosken Savipalstan osakkaille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut **Sulkavankosken Savipalstan** tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen ja tuloslaskelman.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhteisalueen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhteisalueesta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat toimitsijoiden velvollisuudet

Toimitsijat vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimitsijat vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Toimitsijat ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhteisalueen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhteisalue aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

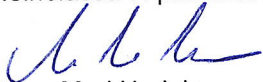
- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi

tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhteisalueen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko toimitsijan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhteisalueen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhteisalue pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Heinolassa 9. pñä helmikuuta 2026



Anne-Mari Harjula

HT-tilintarkastaja

Kauppakatu 5 lh 1, 18100 Heinola

# Sulkavankosken Savipalsta

## Tilinpäätös

**01.01.2025 - 31.12.2025**

Tilinpäätöstä on säilytettävä 31.12.2035 saakka  
Tositteita on säilytettävä 31.12.2031 saakka

Sirkku Orasmaa  
Kirkkotie 23  
18300 HEINOLA KK

Y-tunnus: 0000000-0  
Kotipaikka: Heinola

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
VAIHTUVAT VASTAAVAT	7 556,39	8 156,27
Lyhytaikaiset saamiset	200,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	7 356,39	8 156,27
Vastaavaa yhteensä	7 556,39	8 156,27
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	7 556,39	8 156,27
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 156,27	7 176,27
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-599,88	980,00
Vastattavaa yhteensä	7 556,39	8 156,27

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

### Noudatetut säännökset

Yhdistys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen.

## Kirjanpitoaineisto

Kirjanpito on järjestetty Kitsas-ohjelmistolla. Tilinpäätös, tase-erittelyt, tilikartta, pää- ja päiväkirjat sekä pdf-muodossa olevat tositteet on arkistoitu html-muotoiseksi sähköiseksi arkistoksi.

## Allekirjoitukset

Heinola ssa 28 . 1 .2026

Anne-Mari Hängula Eira Rosberg

Mitja Ruutu Mitja Ruutu

Jukka Hietanen JUUKA HIETANEN

## Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Heinola 9 . päivänä helmi kuuta 2026

Anne-Mari Hängula  
Anne-Mari Hängula, HT

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Varsinainen toiminta		
Tuotot	800,00	980,00
Kulut		
Muut kulut	-1 399,88	0,00
Kulut yhteensä	-1 399,88	0,00
Tuotto/kulujäämä	-599,88	980,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-599,88	980,00

# Sulkavankosken Savipalsta

## Kirjanpitoaineisto

**01.01.2025 - 31.12.2025**

Tilinpäätöstä on säilytettävä 31.12.2035 saakka  
Tositteita on säilytettävä 31.12.2031 saakka

Sirkku Orasmaa  
Kirkkotie 23  
18300 HEINOLA KK

Y-tunnus: 0000000-0  
Kotipaikka: Heinola

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	7 556,39	8 156,27
Lyhytaikaiset saamiset	200,00	0,00
Siirtosaamiset	200,00	0,00
1770 Siirtosaamiset	200,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	7 356,39	8 156,27
1910 Pankkitili	0,00	8 156,27
1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	7 356,39	0,00
Vastaavaa yhteensä	7 556,39	8 156,27
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>	7 556,39	8 156,27
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 156,27	7 176,27
2450 Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 156,27	7 176,27
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-599,88	980,00
2460 Tilikauden tulos	-599,88	980,00
Vastattavaa yhteensä	7 556,39	8 156,27

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Varsinainen toiminta		
Tuotot	800,00	980,00
3000 Venepaikkamaksut	800,00	300,00
3900 Muut varsinaisen toiminnan tulot	0,00	680,00
Kulut		
Muut kulut	-1 399,88	0,00
4921 Rahaliikenteen kulut	-360,20	0,00
4951 Hallinnon kokous- ja neuvottelukulut	-69,76	0,00
4985 Taloushallinnon palvelut	-150,60	0,00
4989 Muut hallintopalvelut	-514,12	0,00
4991 Muut hallintokulut	-246,23	0,00
4999 Muut kulut	-58,97	0,00
Kulut yhteensä	-1 399,88	0,00
Tuotto/kulujäämä	-599,88	980,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-599,88	980,00

Tili	Tosite	Päivämäärä	Selite	€
<b>VASTAAVAA</b>				
1770	Siirtosaamiset			
17/25		31.12.2025	Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	200,00
			Tilin 1770 loppusaldo	200,00
1911	OP FI27 5612 1120 9377 40			7 356,39
VASTAAVAA YHTEENSÄ				7 556,39
<b>VASTATTAVAA</b>				
2450	Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä			8 156,27
2460	Tilikauden tulos			-599,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ				7 556,39

Pvm	Tosite	Tili	Asiakas/Toimittaja	Selite	Debet €	Kredit €
10.01.2025	1	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
10.01.2025	1	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
22.01.2025	1	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
22.01.2025	1	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
22.01.2025	1	1910 Pankkitili	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu		30,36
22.01.2025	1	4951 Hallinnon kokous- ja neuvottelukulut	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu	30,36	
22.01.2025	1	1910 Pankkitili	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu		39,40
22.01.2025	1	4951 Hallinnon kokous- ja neuvottelukulut	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu	39,40	
31.01.2025	1	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Tiliote		90,00
31.01.2025	1	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Tiliote	90,00	
06.02.2025	2	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Tiliote		35,00
06.02.2025	2	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Tiliote	35,00	
24.02.2025	2	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
24.02.2025	2	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
24.03.2025	3	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
24.03.2025	3	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
24.03.2025	3	1910 Pankkitili	Venevalkama ja savipalsta	Tiliote 01.03.2025 - 31.03.2025 Pankkitili		7 500,00
24.03.2025	3	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Venevalkama ja savipalsta	Tiliote 01.03.2025 - 31.03.2025 Pankkitili	7 500,00	
26.03.2025	7	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Kaukiainen Timo		50,00	
26.03.2025	7	3000 Venepaikkamaksut	Kaukiainen Timo	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	50,00
01.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Pekkola Veijo	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
01.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Pekkola Veijo	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
01.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Mäkinen Riitta	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
01.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Mäkinen Riitta	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
03.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Raninen Kauko	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
03.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Raninen Kauko	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
04.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 03/2025		1,12
04.04.2025	8	4921 Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 03/2025	1,12	
22.04.2025	4	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
22.04.2025	4	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
25.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Kontulainen Martti	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
25.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Kontulainen Martti	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
30.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Maire Arina kp	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
30.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Maire Arina kp	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
30.04.2025	8	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Toivo Rauli	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
30.04.2025	8	3000 Venepaikkamaksut	Toivo Rauli	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
06.05.2025	9	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Grön Jouni	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
06.05.2025	9	3000 Venepaikkamaksut	Grön Jouni	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
07.05.2025	9	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 04/2025		117,86
07.05.2025	9	4921 Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 04/2025	117,86	
12.05.2025	9	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Kinnula Reijo	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00	
12.05.2025	9	3000 Venepaikkamaksut	Kinnula Reijo	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00
13.05.2025	9	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	Kaukiainen Timo	Venepaikka 2022, 2023 ja 2024	150,00	
13.05.2025	9	3000 Venepaikkamaksut	Kaukiainen Timo	Venepaikka 2022, 2023 ja 2024		150,00
22.05.2025	5	1910 Pankkitili	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00
22.05.2025	5	4921 Rahaliikenteen kulut	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00	
05.06.2025	10	1911 OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 05/2025		16,18
05.06.2025	10	4921 Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 05/2025	16,18	

Pvm	Tosite	Tili	Asiakas/Toimittaja	Selite	Debet €	Kredit €
12.06.2025	6	1910	Pankkitili	Venevalkama ja savipalsta	Loput varojen siirrot	443,51
12.06.2025	6	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Venevalkama ja savipalsta	Loput varojen siirrot	443,51
27.06.2025	10	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy 12327	198,29
27.06.2025	10	4989	Muut hallintopalvelut	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy 12327	198,29
04.07.2025	11	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 06/2025	15,30
04.07.2025	11	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 06/2025	15,30
06.08.2025	12	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 07/2025	8,50
06.08.2025	12	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 07/2025	8,50
01.09.2025	13	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Sulkavanrannan yksityistie		58,97
01.09.2025	13	4999	Muut kulut	Sulkavanrannan yksityistie		58,97
04.09.2025	13	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 08/2025	14,50
04.09.2025	13	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 08/2025	14,50
06.10.2025	14	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 09/2025	14,74
06.10.2025	14	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 09/2025	14,74
06.11.2025	15	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 10/2025	14,50
06.11.2025	15	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 10/2025	14,50
04.12.2025	16	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	OP	Palvelumaksu 11/2025	14,50
04.12.2025	16	4921	Rahaliikenteen kulut	OP	Palvelumaksu 11/2025	14,50
04.12.2025	16	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Orasmaa Tuomo	Kokouskutsun postitus	285,47
04.12.2025	16	4989	Muut hallintopalvelut	Orasmaa Tuomo	Kokouskutsun postitus	285,47
05.12.2025	16	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Itä-Häme	Ilmoitukset kokouskutsu	30,36
05.12.2025	16	4989	Muut hallintopalvelut	Itä-Häme	Ilmoitukset kokouskutsu	30,36
11.12.2025	16	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Tilintarkastus Harjula Ky	Tilintarkastus Harjula Ky 2025286	150,60
11.12.2025	16	4985	Taloushallinnon palvelut	Tilintarkastus Harjula Ky	Tilintarkastus Harjula Ky 2025286	150,60
19.12.2025	16	1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	Maanmittauslaitos	MML 90553168	246,23
19.12.2025	16	4991	Muut hallintokulut	Maanmittauslaitos	MML 90553168	246,23
31.12.2025	17	3000	Venepaikkamaksut	Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	200,00
31.12.2025	17	1770	Siirtosaamiset	Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	200,00
Yhteensä			Vientejä 76 kpl		10 143,39	10 143,39

Pvm	Tosite	Asiakas/Toimittaja	Selite	Debet €	Kredit €	Saldo €
1770 Siirtosaamiset						
31.12.2025	17		Orasmaa Tuomo Maanvuokra v. 2025	200,00		200,00
			+200,00	200,00	0,00	200,00
1910 Pankkitili						8 156,27
10.01.2025	1	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00	8 153,27
22.01.2025	1	Nordea Pankki	PAalvelumaksu		3,00	8 150,27
22.01.2025	1	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu		30,36	8 119,91
22.01.2025	1	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu		39,40	8 080,51
31.01.2025	1	Nordea Pankki	Tiliote		90,00	7 990,51
06.02.2025	2	Nordea Pankki	Tiliote		35,00	7 955,51
24.02.2025	2	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00	7 952,51
24.03.2025	3	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00	7 949,51
24.03.2025	3	Venevalkama ja savipalsta	Tiliote 01.03.2025 - 31.03.2025 Pankkitili		7 500,00	449,51
22.04.2025	4	Nordea Pankki	PAalvelumaksu		3,00	446,51
22.05.2025	5	Nordea Pankki	Palvelumaksu		3,00	443,51
12.06.2025	6	Venevalkama ja savipalsta	Loput varojen siirrot		443,51	0,00
			-8 156,27	0,00	8 156,27	0,00
1911 OP FI27 5612 1120 9377 40						
24.03.2025	3	Venevalkama ja savipalsta	Tiliote 01.03.2025 - 31.03.2025 Pankkitili	7 500,00		7 500,00
26.03.2025	7	Kaukiainen Timo		50,00		7 550,00
01.04.2025	8	Pekkola Veijo	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 600,00
01.04.2025	8	Mäkinen Riitta	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 650,00
03.04.2025	8	Raninen Kauko	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 700,00
04.04.2025	8	OP	Palvelumaksu 03/2025		1,12	7 698,88
25.04.2025	8	Kontulainen Martti	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 748,88
30.04.2025	8	Maire Arina kp	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 798,88
30.04.2025	8	Toivo Rauli	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 848,88
06.05.2025	9	Grön Jouni	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 898,88
07.05.2025	9	OP	Palvelumaksu 04/2025		117,86	7 781,02
12.05.2025	9	Kinnula Reijo	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40	50,00		7 831,02
13.05.2025	9	Kaukiainen Timo	Venepaikka 2022, 2023 ja 2024	150,00		7 981,02
05.06.2025	10	OP	Palvelumaksu 05/2025		16,18	7 964,84
12.06.2025	6	Venevalkama ja savipalsta	Loput varojen siirrot	443,51		8 408,35
27.06.2025	10	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy 12327		198,29	8 210,06
04.07.2025	11	OP	Palvelumaksu 06/2025		15,30	8 194,76
06.08.2025	12	OP	Palvelumaksu 07/2025		8,50	8 186,26
01.09.2025	13	Sulkavanrannan yksityistie			58,97	8 127,29
04.09.2025	13	OP	Palvelumaksu 08/2025		14,50	8 112,79
06.10.2025	14	OP	Palvelumaksu 09/2025		14,74	8 098,05
06.11.2025	15	OP	Palvelumaksu 10/2025		14,50	8 083,55

Pvm	Tosite	Asiakas/Toimittaja	Selite	Debet €	Kredit €	Saldo €
04.12.2025	16	OP	Palvelumaksu 11/2025		14,50	8 069,05
04.12.2025	16	Orasmaa Tuomo	Kokouskutsun postitus		285,47	7 783,58
05.12.2025	16	Itä-Häme	Ilmoitukset		30,36	7 753,22
11.12.2025	16	Tilintarkastus Harjula Ky	Tilintarkastus Harjula Ky 2025286		150,60	7 602,62
19.12.2025	16	Maanmittauslaitos	MML 90553168		246,23	7 356,39
			+7 356,39	8 543,51	1 187,12	7 356,39
2450 Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä						8 156,27
3000 Venepaikkamaksut						
26.03.2025	7	Kaukiainen Timo			50,00	50,00
01.04.2025	8	Pekkola Veijo	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	100,00
01.04.2025	8	Mäkinen Riitta	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	150,00
03.04.2025	8	Raninen Kauko	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	200,00
25.04.2025	8	Kontulainen Martti	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	250,00
30.04.2025	8	Maire Arina kp	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	300,00
30.04.2025	8	Toivo Rauli	Tiliote 01.04.2025 - 30.04.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	350,00
06.05.2025	9	Grön Jouni	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	400,00
12.05.2025	9	Kinnula Reijo	Tiliote 01.05.2025 - 31.05.2025 OP FI27 5612 1120 9377 40		50,00	450,00
13.05.2025	9	Kaukiainen Timo	Venepaikka 2022, 2023 ja 2024		150,00	600,00
31.12.2025	17	Orasmaa Tuomo	Maanvuokra v. 2025		200,00	800,00
			+800,00	0,00	800,00	800,00
4921 Rahaliikenteen kulut						
10.01.2025	1	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-3,00
22.01.2025	1	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-6,00
31.01.2025	1	Nordea Pankki	Tiliote	90,00		-96,00
06.02.2025	2	Nordea Pankki	Tiliote	35,00		-131,00
24.02.2025	2	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-134,00
24.03.2025	3	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-137,00
04.04.2025	8	OP	Palvelumaksu 03/2025	1,12		-138,12
22.04.2025	4	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-141,12
07.05.2025	9	OP	Palvelumaksu 04/2025	117,86		-258,98
22.05.2025	5	Nordea Pankki	Palvelumaksu	3,00		-261,98
05.06.2025	10	OP	Palvelumaksu 05/2025	16,18		-278,16
04.07.2025	11	OP	Palvelumaksu 06/2025	15,30		-293,46
06.08.2025	12	OP	Palvelumaksu 07/2025	8,50		-301,96
04.09.2025	13	OP	Palvelumaksu 08/2025	14,50		-316,46
06.10.2025	14	OP	Palvelumaksu 09/2025	14,74		-331,20
06.11.2025	15	OP	Palvelumaksu 10/2025	14,50		-345,70
04.12.2025	16	OP	Palvelumaksu 11/2025	14,50		-360,20
			-360,20	360,20	0,00	-360,20
4951 Hallinnon kokous- ja neuvottelukulut						
22.01.2025	1	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu	30,36		-30,36

Pvm	Tosite	Asiakas/Toimittaja	Selite	Debet €	Kredit €	Saldo €
22.01.2025	1	Sirkku Orasmaa	Kokousilmoitus ja kahvitarjoilu	39,40		-69,76
				-69,76	69,76	0,00
						-69,76
4985 Taloushallinnon palvelut						
11.12.2025	16	Tilintarkastus Harjula Ky	Tilintarkastus Harjula Ky 2025286	150,60		-150,60
				-150,60	150,60	0,00
						-150,60
4989 Muut hallintopalvelut						
27.06.2025	10	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy	Päijät-Hämeen Tilitoimisto Oy 12327	198,29		-198,29
04.12.2025	16	Orasmaa Tuomo	Kokouskutsun postitus	285,47		-483,76
05.12.2025	16	Itä-Häme	Ilmoitukset kokouskutsu	30,36		-514,12
				-514,12	514,12	0,00
						-514,12
4991 Muut hallintokulut						
19.12.2025	16	Maanmittauslaitos	MML 90553168	246,23		-246,23
				-246,23	246,23	0,00
						-246,23
4999 Muut kulut						
01.09.2025	13	Sulkavanrannan yksityistie		58,97		-58,97
				-58,97	58,97	0,00
						-58,97
Yhteensä		Vientejä 76 kpl		10 143,39	10 143,39	

		Saldo 31.12.2025
1770	Siirtosaamiset	200,00
1911	OP FI27 5612 1120 9377 40	7 356,39
1910	Pankkitili	
2450	Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	8 156,27
2460	Tilikauden tulos	-599,88
3000	Venepaikkamaksut	800,00
4921	Rahaliikenteen kulut	-360,20
4951	Hallinnon kokous- ja neuvottelukulut	-69,76
4985	Taloushallinnon palvelut	-150,60
4989	Muut hallintopalvelut	-514,12
4991	Muut hallintokulut	-246,23
4999	Muut kulut	-58,97

# Toimintakertomus

vuoden 2025 toiminnasta

## 1. Johdanto

Tämä toimintakertomus käsittelee Sulkavankosken venevalkama- ja savipalstan osakaskunnan toimintaa vuonna 2025. Kertomuksessa esitellään keskeiset tapahtumat kuluneelta jaksolta.

## 2. Hallinto

Osakaskunnan sääntöjen mukaan varsinainen kokous valitsee kolme toimitsijamiestä ja varamiehet neljäksi vuodeksi kerrallaan hallintoa hoitamaan. Koska varsinainen kokous pidettiin vasta 19.12.2025, pääosan vuotta toimitsijoina toimivat ylimääräisessä kokouksessa 19.10.2024 toimitsijamieheksi, nyk. toimitsijat, valitut Tuomo Orasmaa, Mirja Ruutu ja Heikki Nurmi, varalla Sirkku Orasmaa, Jukka Sipola ja Juha Hietanen; heidän toimikautensa oli 19.10.2024—19.12.2025. Toimitsijat valitsivat puheenjohtajaksi Tuomo Orasmaan. Varsinainen osakasten kokous pidettiin 19.12.2025, jolloin toimitsijoiksi valittiin Eira Rosberg, Jukka Hietanen ja Mirja Ruutu, varalle Jukka Sipola. Toimitsijat valitsivat puheenjohtajakseen Eira Rosbergin (varapj. Jukka Hietanen). Yhteisalue on toiminnan laadultaan ja volyymiltaan sellainen, että sen toiminnasta riittää toiminnantarkastus.

## 3. Keskeiset tapahtumat ja toiminnot

Venevalkama-alueella on veneenlaskupaikka ja soutuvenepaikkatyypisiä venepaikkoja. Venepaikkavuokralaisia oli vuonna 2025 yhdeksän, joista yksi oli osakaskunnan jäsen.

Maanmittaustoimitus yhteisalueen jakamiseksi jatkui. Aluetta sivusi vuonna 2025 suunnitelma mahdollisesta ratalinjauksesta, joka kiinnosti joitain osakkaita, mutta ei varsinaisesti koskenut yhteisaluetta.

## 4. Talous

Tilinkäyttöoikeudet myönnettiin Sirkku Orasmaalle ja Jukka Hietaselle kokouksessa 19.10. 2024. Helmikuussa 2025 solmittiin yritystilisopimus Hämeen Osuuspankkiin nimellä Venevalkama- ja savipalsta, jossa varat nyt

ovat. Vuonna 2025 jatkettiin yhteisalueen hiljaisten vuosien tietojen keräämistä ja varsinainen kokous pidettiin 19.12.2025, kun selvitystyö oli saatu valmiiksi.

Venepaikkamaksu oli 50 €. Maksu on sisältänyt oikeuden käyttää Multämäki II- tilan rakentamaa paikoitusaluetta.

# Sulkavankosken venevalkama- ja savipalstan osakkaiden varsinainen kokous

## Pöytäkirja

**Aika:** 19.12.2025 klo 14

**Paikka:** Heinolan kaupungintalo, Rauhankatu 3, 18100 Heinola

---

### 1. Kokouksen avaus

Tuomo Orasmaa avasi kokouksen.

### 2. Puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitut henkilöt: Puheenjohtaja Jukka Hietanen, sihteeri Mirja Ruutu, pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat: Heikki Nurmi, Vilppu Kokko

### 3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen (ohjesääntö 10§)

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 4. Ääniluettelon tarkastaminen ja hyväksyminen

Puheenjohtaja totesi läsnäolijat kiinteistöineen.

Liitetään ääniluettelo läsnäolotietoineen pöytäkirjan liitteeksi.

Edustettuna 21 kiinteistöä, kokouksessa edustettu äänimäärä 86667.

### 5. Esityslistan hyväksyminen

Timo Hietanen tiedusteli, miksi esityslistalle ei ole tuotu toimituskokousasioita (osakaskunnan säännöt §9 ja yhteisluelaki 15 § mom 19 §).

Mirja Ruutu esitti, että toimituskokouksissa käsitellyt asiat eivät kuulu kokoukselle, koska ne asiat käsitellään toimituksessa ja osakkaat edustavat niissä itseään ja kiinteistöään suoraan.

Timo Hietanen viittasi toimituksiin 2020-651442 ja 2023-723687.

Esityslista hyväksyttiin.

### 6. Toimintakertomuksen hyväksyminen (vv. 1994–2024)

Timo Hietanen ilmoitti katsovansa, että toimitsijat on valittu neljäksi vuodeksi, koska pöytäkirjassa 19.10.2024 ei ollut mainintaa toimikauden rajoittamisesta, ohjesäännön 5§:n mukaisesti.

Tuomo Orasmaa ilmoitti, että sääntöjen mukaan kuitenkin valinta pitää tehdä varsinaisessa kokouksessa.

Timo Hietanen katsoo, että ei ole määritetty poikkeavaa kautta 19.10.2024 ylimääräisestä kokouksesta tehdystä pöytäkirjassa kohdassa 6.

Timo Hietanen katsoo, Markkasen rakennukset kuuluvat yhteisalueen omistukseen maanvuokralain 76 §:n perusteella. Tämä pitää lukea toimintakertomuksessa.

Timo Hietanen katsoo, että toimintakertomuksessa pitää näkyä tieto toimituksista 2020-651442 ja 2023-723687 ja niiden vaikutuksista yhteisalueeseen.

Luontopolku on tehty yhteishankkeena Päijänne-Leader-rahoituksella.

**Toimintakertomus liitetään pöytäkirjaan.**

**Jatkossa toimintakertomus tulee liittää kokouskutsuun.**

**Toimintakertomukseen kokouksessa päätetyt lisäykset**

Lisätään toimintakertomukseen tieto toimituksista 2020-651442, jossa siirrettiin yksityistietä ja 2023-723687 toimituksesta yhteisalueen jako, joka on vielä kesken ja jatkuu 24.2.2026.

Alueen läheisyyteen yhteiselle vesialueelle on rakennettu uusi laituri.

Luontopolku on tehty yhteishankkeena Päijänne-Leader-rahoituksella.

Markkasen vuokrasopimuksen sopimuksen päättymisen jälkeen on toimittu suullisella sopimuksella, joka on sovittu Tuomo Orasmaan ja Tapio Silvalan kesken, jotka on syytä varsinaisessa kokouksessa korjata kirjalliselle tasolle.

Toimintakertomus hyväksyttiin edellä mainituin täydennyksin.

## **Muistiinpanot:**

### **7. Tilinpäätösten hyväksyminen**

- Tilit vv. 1994–2023
  - Kuultiin Sirkku Orasmaan kertomuksen tileistä, jonka tiliselvityksen on tehnyt Päijät-Hämeen tilitoimisto. Toimisto ei halunnut antaa tilintarkastajan lausuntoa.
  - Timo Hietanen toi esille, että tasearvoista puuttuvat rakennukset ja tuloslaskelman tuotoista suullisesti sovitut vuokrat

1994-2023 hoitokunta ei ole pitänyt kokouksia.

Timo Hietanen, Eira Rosberg ja Jukka Hietanen, että halutaan jakovalmistelun tileistä ja asian uudelleen seuraavaan kokoukseen.

Heikki Nurmi ja Mirja Ruutu ehdottivat, että tilit hyväksytään, mutta kirjataan jatkoselvitystä vaativat asiat: Rakennusten omistus ja mahdolliset vuokraepäselvyydet, ja että ne käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Sirkku Orasmaa esitti, että rakennusten omistus ja vuokra-asian epäselvyys ei ole tilien epäselvyys. Tilit ovat selvät ja voidaan hyväksyä.

Timo Hietanen toi esille, ettei ole toimittu ohjesäännön 14§:n mukaan.

Sirkku Orasmaa poistui kokouksesta 15.25 ja valtuutti Tuomo Orasmaan edustajakseen.

Timo Hietanen totesi, että Tuomo Orasmaa on jäävi äänestämään.

Päätöksestä äänestettiin Timo Hietasen, Eira Rosbergin ja Jukka Hietasen sekä Heikki Nurmen ja Mirja Ruudun ehdotuksista.

Äänet jakaantuivat Timo Hietasen, Eira Rosbergin ja Jukka Hietasen ehdotukselle 1834 ja Heikki Nurmen ja Mirja Ruudun 40593 ehdotukselle.

15.40 Vilppu Kokko poistui ja tilalle ääntenlaskijaksi ja pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Eira Rosberg.

- Tilit 1.1.2024–31.12.2024
  - Hyväksyttiin tilit, mutta selvitettäväksi jäivät edellä mainitut 1994-2023 epäselvät asiat.

## 8. Tilintarkastuskertomus 1.1.2024–31.1.2024

Puheenjohtaja luki tilintarkastuskertomuksen.

Tilintarkastuskertomus liitetään pöytäkirjaan.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyi huomautus: Huomautuksena esitän, että tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 20.11.2025 eli kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta. Lisäksi edellisten tilinpäätösten luvut ovat tilintarkastamattomia. Lausuntoni ei ole mukautettu näiden seikkojen osalta.

## 9. Vastuuvapauden myöntäminen tilikausilta

Päätettiin myöntää tili- ja vastuuvapaus vuosille 1994-2023

Timo Hietanen ja Jukka Hietanen jättivät eriävän mielipiteen.

Päätettiin myöntää tili- ja vastuuvapaus vuoden 2024 osalta, pois lukien tilinpäätösten yhteydessä mainituista jatkoselvitetävistä epäselvistä asioista 1994-2023.

## 10. Toimitsijoiden valinta (3 varsinaista, 3 varahenkilöä)

### Valitut henkilöt:

Valittiin Eira Rosberg, Jukka Hietanen, Mirja Ruutu, varajäsenenään Jukka Sipola, 2 varajäsentä valitaan seuraavassa kokouksessa

## 11. Toiminnantarkastajien valinta (1 toiminnantarkastaja, 1 varahenkilö)

**Valitut henkilöt:** Anna-Mari Harjula, Sami Huovila

## **12. Tilinkäyttöoikeutettujen päättäminen**

Jukka Hietaselle [REDACTED], Eira Rosbergille [REDACTED] myönnetään tilinkäyttöoikeudet.

## **13. Osakkailta ehkä kannettavat maksut**

Tuomo Orasmaan ehdotus, että osakkailta otetaan maksu venepaikasta kuten muiltakin.

Päätettiin, että osakkailta peritään maksu veneen pidosta.

Eriävän mielipiteen antoivat Jukka Hietanen, Timo Hietanen ja Kari Markku, perustuen yhteisaluelaki 28a§:ään.

## **14. Toimitsijoiden palkkio, matkakustannusten korvaus ja päiväraha**

Ei makseta palkkioita.

## **15. Pohjoisen palstan maanvuokrasopimus (yhteisalue & Tuomo Orasmaa)**

Eira Rosberg ehdotti, että kokouksessa käsitellään maanvuokrasopimus.

Rakennusten osalta ratkaisu tulee maamittaustoimituksessa, koska se on tällä hetkellä epäselvä.

Timo Hietanen, Kari Markku ja Jukka Hietanen esittävät, ettei pidä hyväksyä vuokrasopimusta, koska vuokrasopimus ei kohtelee osakkaita tasapuolisesti. Samoin sopimusluonnos jaettiin vasta kokouksessa kokousedustajille. Timo Hietanen on valmis vuokraamaan alueen 250€:lla.

Heikki Nurmi toi esille, että sopimusta täsmennettiin kokouksessa oleellisesti.

Vuokrauksesta äänestettiin, vuokrataanko alue 200€:lla Tuomo Orasmaalle :

kyllä -ääniä 41504, ei -ääniä 910.

Päätettiin hyväksyä kokouksessa muokattu vuokrasopimus.

Liitteenä ovat alkuperäinen sopimusluonnos ja uusi sopimusluonnos.

Timo Hietanen, Kari Markku ja Jukka Hietanen jättävät eriävän mielipiteen.

Kokous valtuutti Mirja Ruudun allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

## **16. Melontareitin kulkuoikeus**

Salpausselkä- Geopark on reitittänyt melontareitin kulkemaan yhteisalueen pohjoisemman alueen kautta, johon on tulossa kantoreitin toinen pää.

Yhteisalue hyväksyy kantoreitin kulkemisen pohjoisen palstan kautta.

## **17. Venepaikkamaksut**

Venepaikkamaksu päätettiin, että se on 50 € vuodessa.

### 18. Kunnostustoimet veneiden säilytysalueella

Valtuutetaan toimitsijat tarpeen mukaan raivauttamaan vesakoita ja teettämään maan tasausta. Tuomo Orasmaa ilmoitti, että on täytesoraa käytettävissä, kaupungin kierrätysmateriaali, josta saadun tiedon mukaan maa-aines on puhdasta.

### 19. Paikoitusalueen käytöstä sopiminen (Multämäki II-tila)

Tuomo Orasmaa kertoi, että osakkaat käyttävät Multämäki II -tilan puolella olevaa parkkialuetta.

Timo Hietanen katsoo, ettei asia kuulu lainkaan yhteisalueen neuvotteluvaltuuksiin, koska alue sijaitsee osittain Orasmaan ja valtion alueella. Tuomo Orasmaa kertoi, että asiaa on selvitetty valtion kanssa ja lupasi toimittaa tiedot toimitsijoille.

### 20. Muut asiat

Pöytäkirja on nähtävillä kylätalolla ja soveltavin osin kaupungin kuulutuksissa ja liitteineen saatavissa sähköisenä Mirja Ruudulta. *31.1.2026 asti*

### 21. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

#### Pöytäkirjan liitteet

1. Ääniluettelo läsnäolotietoineen
2. Toimitsijoiden 20.11.2025 laatima toimintakertomus, johon pöytäkirjassa on tehty lisäys
3. Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024
4. Tuomo Orasmaan vuokrasopimusluonnos
5. Tuomo Orasmaan vuokrasopimus




Jukka Hietanen

Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat



Vilppu Kokko



Heikki Nurmi



Eira Rosberg



## Sulkavankosken Savipalsta

### Muistiota tilintarkastuksesta tilinpäätökseen 1.1.2024-31.12.2024

Tämä on vapaamuotoinen muistio asioista, jotka ovat aiheuttaneet kysymyksiä pöytäkirjojen mukaan.

1. En ole voinut lausua kertomukseen vuodelta 2024 vuosista 1994-2023, koska sellaista virallista tilinpäätöstä allekirjoituksineen ei ole minulle toimitettu (eikä varmaan tehtykään). Toisekseen tilikausi on 12kk:n pituinen (*max 18 kk joissakin tapauksissa*), eli tuollaista vuosien mittaista tilinpäätöstä ei voida edes tehdä. Kirjanpitäjä oli kuitenkin tehnyt vertailuluvut 2023 vuodelta, jolloin tietenkin katsoin 2024 tilintarkastuksen yhteydessä niiden oikeellisuutta, että aloitusluvut olivat vuodelle 2024 ok.
2. Rakennukset ovat käsittääkseni olleet yksityisomistuksessa (2024 toimintakertomuksessa viittaus kuolinpesään, jolta Orasmaa ne on ostanut 2017), jolloin maksetaan maanvuokraa tontista Savipalstalle. Silloin rakennukset eivät voi olla Savipalstan taseessa, kun eivät ole Savipalstan omistamia.
3. Tilintarkastaja noudattaa ammatissaan tarkoin säädelyjä standardeja, joten esimerkiksi tilintarkastuskertomukset ovat tarkkaan säädelyjä asiakirjoja, mitä lausutaan ja mitä ei.
4. Todettakoon, että ohjesääntöjen muutos on paikallaan, ja tilintarkastajaa ei tarvinne kirjata uusiin sääntöihin. Toiminnantarkastaja riittää näin suppeaan toimintaa varsin hyvin.

Heinolassa 9. pnä helmikuuta 2026



Anne-Mari Harjula  
HT-tilintarkastaja  
Heinola

