

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-85

Rakennuspaikka

111-19-4-1
Tampellantie 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.04.2026

Toimenpide

Muu muutostyö

Tehtaalla sijaitsevien polttoaineiden tankkauspaikkojen yhdistäminen nykyvaatimuksen mukaiseksi tankkauspaikaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Polttoaineiden tankkauspaikkojen yhdistäminen nykyvaatimuksen mukaiseksi tankkauspaikaksi.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen sijainnin takia (Rakl 63 §).
Pääsuunnittelija on ins yamk Joni Göös (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukselut ja tarkastukset:

Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristösuojelunmääräykset.

07.05.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026



Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-93

Rakennuspaikka

111-402-2-242
Kirkkoportti 266b
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

07.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen käyttöön soveltuvasta vapaa-ajan rakennuksesta pysyvään asuinkäyttöön tarkoitetuksi asuinpientaloksi.

- Rakennuksen poistumisovien leveys 10x21 (pääsisäänkäynti ja khh) tai 9x21 (ruokailutilan ovi terassille).
- Huonekorkeus 2600 kaikissa asuinkerroksen huonetiloissa. Yläparvella yhteensä 14.7 k-m² tilaa, jossa huonekorkeus h > 1600.
- Rakennus on varustettu vakituiseen asumiseen soveltuvilla keittiö- ja pesutiloilla.
- Rakennuksessa on kaksi makuuhuonetta.
- Rakennuksen kodinhoitohuone on varustettu pyykinpesukoneella.
- Rakennuksen kuistin yhteydessä on kylmää varastotilaa 4,5 k-m² ja lisäksi yläparvella lämmintä varastotilaa.
- Rakennukselle annettu C-luokan energiatodistus rakentamishetkellä (2012).

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	1017498153	133.0	122.0	525.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinpientaloksi. Hanke sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Hankkeelle on lainvoimainen poikkeamislupapäätös 2025-260.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on ri (AMK) Juuso Tiihonen (RakL 92 §).

Poikkeukset:
Ei poikkeuksia.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta 3 kpl

Pääpiirustukset

Energiatodistus (vanha)

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

07.05.2026

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.



Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-98

Rakennuspaikka

111-413-2-128
Paadenmaa 160b
52980 AHVENAINEN
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

13.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Loma-asunnon rakentaminen.

Laajennetaan nykyistä kesämökkiä eristämällä nykyisestä terassista noin 2/3 osa. Laajennukseen sisäwc (pakastava WC) ja -suihku sekä erillinen tuulikaappi.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala
Laajennus/Kesämökki	100873674F	13.0	13.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Olemassa olevan loma-asunnon laajennus. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Juha Salminen (RakL 92 §).

Heinolan ympäristönsuojelu lausuu 29.4.2026 antamassa lausunnossa seuraavaa: Kiinteistöllä laajennetaan nykyistä loma-asuntoa. Laajennuksen yhteydessä loma-asuntoon tehdään pesuhuone. Rakennuksessa muodostuu vain harmaita vesiä, jotka johdetaan harmaavesisuodattimeen ja edelleen imeytyskaivoon. Maaperä on jätevesiselvityksen mukaan kallioista. Järjestelmä mitoitettu viidelle (500l/vrk). Valittu järjestelmä Pisara harmaavesisuodatin (Vestelli), valmistajan esitteen mukaan valittujärjestelmä on soveltuva kyseisen kiinteistön tarpeisiin, tutkimustietoa puhdistustehosta ei kuitenkaan ole saatavilla.

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset etäisyysvaatimukset puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainnille ovat 30 m talousvesikaivosta ja 25 m vesistöstä. Nyt esitetyn jätevesiselvityksen mukaan etäisyys talousvesikaivoon on 21 m ja vesistöön 43 m. Muut etäisyys vaatimukset täyttyvät.

Mikäli jätevesien käsittely- ja purkupaikkaa ei voida sijoittaa niin että se täyttäisi Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset etäisyysvaatimukset sekä talousvesikaivosta ja vesistöstä, tulee hakea poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamiselle on kuitenkin oltava painava ja

perusteltu syy ja se tulee esittää hakemuksessa. Hakemus on vapaa muotoinen mutta siinä tulee olla ainakin seuraavat tiedot: kiinteistönhaltijan tiedot, kiinteistöntiedot, asemapiirros josta käy ilmi jätevesijärjestelmän osien ja rakennusten sijainti sekä etäisyydet vesistöön, kaivoon, naapurinrajaan ja ojiin, perustelut miksi etäisyysvaatimuksia ei voida täyttää ja jätevesiselvitys. Poikkeamista haetaan ympäristönsuojelusta ja poikkeamishakemuksen käsittelystä peritään Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun taksan mukainen maksu. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista, terveyshaittaa tai niiden vaaraa eikä muodostaa uutta käytäntöä. Lähtökohtaisesti on siis ensin selvitettävä mahdollisuus sijoittaa jätevesijärjestelmä kiinteistölle niin, että se täyttää etäisyysvaatimukset.

Kallioinen maasto ei yleensä ole imeytykseen sopivaa. Imeytyskaivon toimivuus tulee varmistaa ja tulee varmistaa ettei puhdistettujakaan jätevesiä pääse suoraan tai pintavalumana vesistöön.

Järjestelmä tulee asentaa ja huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Jätevesiselvitys sekä järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä. Muilta osin ympäristönsuojelulla ei ole jätevesien käsittelystä huomautettavaa.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus/Kesämökki, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Emma Husu/ympäristönsuojelutarkastaja 29.04.2026, lausunto

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen

Pääpiirustukset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinoon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
RakL 2025

07.05.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi



3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-99
Viitelupa 111-2004-58

Rakennuspaikka

111-22-41-4
Kapas 4
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

30.04.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon ja kahden talousrakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 2004-58 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 16.6.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2004-58 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

07.05.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 16.6.2027 mennessä.



Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-100
Viitelupa 111-2007-321

Rakennuspaikka

111-22-41-4
Kapas 4
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

30.04.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Varistorakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 2007-321 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 16.6.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2007-321 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

07.05.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 16.6.2027 mennessä.



Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-101

Hakija

Rakennuspaikka

111-11-13-10
Taavilankatu 15
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

04.05.2026

Toimenpide

Energiakaivo

Maalämpökaivon poraaminen. Energiakaivon poraus 240m syvä, suora.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Maalämpökaivon poraaminen.
Maalämpökeruunesteenä käytetään Naturet GeoSafe.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

07.05.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-103

Rakennuspaikka

111-7-39-4
Kyminkatu 78
18130 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

30.04.2026

Toimenpide

Energiakaivo

Maalämpökaivon poraaminen.
Energiakaivon poraus, EK, 190m syvä, suora poraus.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Maalämpökaivon poraaminen.
Maalämpökeruunesteenä käytetään Naturet GeoSafe.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin suostumus
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

07.05.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi