

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.04.2026

Maisematyölupahakemus 111-2025-238

Hakija

Rakennuspaikka

111-21-9903-200
Kurpanpuisto
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

07.11.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Poimintahakkuu

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.

Hakkuut sijoittuvat asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL).

Hakkuutoimenpiteenä on poimintahakkuu, jolla puistosta poistetaan etenkin huonokuntoisia ja vaarallisia puita. Haavat ja muuta lehtipuustoa säästetään. Hakkuu tehdään pesimäajan ulkopuolella.

Naapureita on kuultu lehtikuulutuksella, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistykseltä on tullut muistutus puiden kaadosta : "Kuulutuksen mukaisiin poimintahakkuihin ei pidä ryhtyä ennen kuin alueen liito-oravatilanne on selvitetty ja alueella turvataan oikeasti liito-oravan ruokailu- ja pesimäympäristöt. Alueen kolopuut on säilytettävä ja ruokailualueet suojattava riittävästi. Liito-oravia esiintyy nyt suunnitellun hakkuualueen pohjois sekä eteläpuolella tutkitusti ja nyt suunniteltu hakkuualue toimii oravien ekologisena siirtymäreittinä eri pesimäalueiden välillä. Siksi on välttämätöntä että suunniteltu hakkuualue selvitetään kunnolla liito-oravien osalta. Hakkuualueella on myös vielä jonkin verran vanhaa puustoa, joka luo turvapaikkoja myös muille eläimille, kuten tikoille. Yhdistys toivoo, että Ely-keskus on yhteydessä Heinolan kaupunkiin ja edellyttää lain vaatimat selvitykset liito-oravien esiintymisestä hakkuualueella ennen suunniteltuja poimintahakkuita".

Hämeen Ely-keskuksen lausunto 12.12.2025 : "Hakkuukuvioista noin 400 m lounaaseen (Kurpanrannan Is-alueella) ja noin 500 m itään (kiinteistöllä 111-406-1-580) on tehty luontoselvitysten yhteydessä liito-oravahavaintoja, jotka viittaavat elinalueisiin. Avoimen metsävaratiedon perusteella hakkuukuviot ovat puustoltaan varttuneita tai uudistuskypsiä kuusivaltaisia metsiköitä, joissa on sekapuuna yleisesti lehtipuuta. Ilmakuvan perusteella myös haapaa näyttäisi esiintyvän jonkun verran. Kuviot soveltuvat siis liito-oravan elinympäristöksi. Hakkuukuviot sijaitsevat metsäalueella, joka on samaa metsäkokonaisuutta kuin läheinen Kurpanrannan Is-alue, jonka alueella on tehty liito-oravahavaintoja. Kiinteistön 111-406-1-673 luontoselvitys on tehty vuonna 2008. Hämeen ELY-keskuksen käytettävissä olevien lajitietojärjestelmien perusteella alueella ei ole tehty uutta liito-oravakartoitusta. Hämeen ELY-keskus pitää mahdollisena, että liito-oravaa saattaa esiintyä myös hakkuukuvioilla. Tämän vuoksi hakkuukuviot ja näiden lähiympäristö tulee tarkistaa ennen hakkuuta liito-oravan varalta siltä osin kuin alue soveltuu liito-oravan elinympäristöksi. Kahden edellä mainitun elinalueen välillä on kaksi puustoista kulkuyhteyttä. Näistä toinen kulkuyhteys on Vuoksentien eteläpuolitse ja toinen pohjoispuolitse eli hakkuukuvioiden kautta. Taajama-alueella liito-oravalla on tyypillisesti hyvin rajalliset mahdollisuudet liikkua elinalueiden välillä, joten kulkuyhteyksien säilyminen on tärkeää turvata. Metsiköt, jotka ovat todennäköisiä kulkuyhteyksiä, tulee säilyttää riittävän puustoisina. Vaihtoehtoisesti kulkuyhteys voidaan suunnitella kaistaleeksi hakkuukuvioiden läpi. Kulkuyhteys tulee olla riittävän puustoinen ja leveä (noin 30 m), jotta se tarjoaa liito-oravalle riittävästi näkösuojaa petoja vastaan. Hämeen ELY-keskus muistuttaa, että elinalueiden väliset liito-oravalle tärkeät kulkuyhteydet ovat lisääntymis- tai levähdyspaikkojen ohella luonnonsuojelulain 78 §:n suojaamia. Mikäli alueella tehdään havaintoja liito-oravasta, tulee asiasta olla yhteydessä Hämeen ELY-keskukseen (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastoon). Talvella liito-oravakartoituksen luotettavuus on varsin heikko, joten suositeltavaa on tehdä kartoitus keväällä".

Heinolan kaupunki on tehnyt toimenpidealueella liito-oravaselvityksen ja selvityksen mukaan alueella ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

Asiakirjat ja selvitykset

Lehtikuulutus 27.11.2025 / naapureiden kuuleminen

Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistyksen muistutus 09.12.2025

Hämeen Ely-keskuksen lausunto 09.12.2025

Liito-oravakartoitus 19.03. ja 20.03.2026

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §) sekä Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry:lle.

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47§:n mukaiset määräykset.

Kaadetut puut, hakkuujätteet ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, eikä niitä saa

varastoida kiinteistöllä.

Viereisten alueiden puustoiset kulkuyhteydet tulee säilyttää Hämeen Ely-keskuksen lausunnon 12.12.2025 mukaisesti.

Puiden kaataminen tulee tehdä pesimäajan 15.04.- 31.07. ulkopuolella. Poikkeuksena ovat ympäristölleen vaaralliset sekä kaatumisvaarassa olevat puut, jotka aiheuttavat välittömän vaaran. Tällöinkin on varmistettava, ettei kaadettavassa puussa ole pesiä, ja tarvittaessa on selvitetävä, voidaanko tälle poikkeukselle saada lupa valvovalta viranomaiselta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

21.04.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi
Muu osapuoli: Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry , [REDACTED]

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöstä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.06.2026



Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-277

Hakija

Rakennuspaikka

111-21-60-9
Sinitaival 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

16.12.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Haetaan rakennuslupaa kaksikerroksisille 60 asukaspaikkaiselle hoivakodille. Oleskelupihalle, auto- ja pyöräpaikoille. Rakennusoikeudellinen kerrosala 2959m².

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Hoivakoti	104279208D	3231.5	3220.5	12197.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kaksikerroksisen hoivakodin, oleskelupihan sekä auto- ja pyöräpaikkojen rakentaminen.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y). Hanke on asemakaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Heinolan kaupunkisuunnittelun 02.03.2026 antama lausunto on puoltava: Haettu rakennuslupa on alueella v. 2019 voimaan tulleen asemakaavan mukainen.

Pääsuunnittelija on rak.ark / ps Laura Parkkinen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hoivakoti, Paloluokka P1

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Phepela/Heikkinen 21.01.2026, Ehdollinen
kaupunkisuunnittelu 02.03.2026, Puoltava
Mika Phepela/Nevalainen 06.03.2026, Ehdollinen
Marko Phepela/Kaiholan 13.03.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja 3 kpl
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Liitoskohtalausunto 21.01.2026
Pääpiirustukset
VSS-piirustus
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Energiaselvitys
Kosteudenhallintasuunnitelma 10.02.2026
Poistumisturvallisuusselvitys 11.02.2026
Palotekninen selvitys rakentamislupa- 14.04.2026
Perustamistapalausunto 29.01.2026
Ilmoitus väestönsuojasta
Rakennusoikeuslaskelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Automaattisten turvalaitteiden vastaavat työnjohtajat
Automaattisen sammutuslaitteiston vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Alapohjan kulkusuunnitelma
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rakennusvalvontaan
Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä
Kosteudenhallinta suunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / sprinkler
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / paloilmoin
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys RÄPU tietokantaan
Palokatkosuunnitelmat
Savunpoistosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Autom. turvalaitt. katselmus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Viranomaisten työmaan seurantakokous
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

21.04.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-280

Rakennuspaikka

111-23-18-2
Mömmönraitti 94
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

18.12.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Rakennetaan loma-asunto ja autotalli/varastorakennus.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Lomarakennus	104279653S	246.0	246.0	1050.0
Autotalli/varasto	104279654T	60.0	60.0	250.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Loma-asunnon ja autotallin rakentaminen alueelle, joka on asemakaavan mukaan loma-asuntoaluetta (RA).

Samalla rakennetaan maalämpökaivo.

Hankkeelle on lainvoimainen poikkeamislupa 2025-247.

Loma-asunto 246 m² ja talousrakennus 60 m², kerrosala yhteensä 306 m².

Rakennusoikeudellinen kerrosala 246+60-11= 295 m².

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI Jarkko Koivisto (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lomarakennus, Paloluokka P3

Autotalli/varasto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta 2 kpl
Pääpiirustukset
Jätevesisuunnitelma
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

21.04.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.06.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
LVI-tarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-86

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-3-79
Lehtistenniemi 170
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

03.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö
Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Lvi-tarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL:n 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman.

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Poikkeukset:

Nyt suoritettun keittiöremontin yhteydessä on keittiöön vedetty valmiiksi kalusteiden alla menevät vesijohdot talon ainoalle tiskialtaalle. Pyydän lupaa yksittäisen paineistetun hanan käytölle jo ennen luvan läpimenoa. Muita hanoja talossa ei vielä ole.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Jo mökin rakennusvaiheessa oli lupa yhdelle hanalle sisällä. Nyt kun keittiö tehtiin oli johdot laitettava kalusteiden asennuksen yhteydessä.

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lvi-tekniikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja tilaa loppukatselmuksen.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

21.04.2026

Kai Kytö
email: kai.kyto@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.06.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi