

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-28

### Rakennuspaikka

111-1-3-2  
Torikatu 1  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

06.02.2026

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon VSS-pakotunnelin korottaminen sekä huoltokopin rakentaminen vesikatolle.

### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Perustelut

Asuinkerrostalon VSS-pakotunnelin korottaminen sekä huoltokopin rakentaminen vesikatolle.  
Väestösuojan pakotunneli päättyy ruuvikiinnitteiseen teräsluukkuun. Muutostyössä pakotunnelin päädyn betonikatto sahataan auki ja aukkoon rakennetaan nousukuilu pelastustielle.  
Aukko suljetaan sortuman ja ajonkestävällä luukulla HKL-AK. Pelastustien asfaltti poistetaan aukon kohdalta ja ns. korotusosa valetaan ja tiivistetään nykyiseen pakotunnelin kattoon.  
HKL-AK luukku asennetaan samaan tasoon pelastustien asfaltin kanssa.  
Torikatu 1 C-rapun 5.krs miesluukku katolle valetaan umpeen ja sisäkattoon kattoon tehdään aukotus alaslaskettaville ullakkoportaille. Katolle rakennetaan ovellinen huoltokatos/-koppi, johon ullakkoportaat johtavat. Huoltokoppiin tehdään tarvittavat vedeneristykset ja pellitykset piirustusten mukaan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Pääsuunnittelija on RI Kari Rinne (RakL 92 §).

### Vaativuus

Tavanomainen - B

### Lausunnot ja käsittelyt

Marko Phepela/Kaihola 14.04.2026, Ehdollinen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.  
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

15.04.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 26.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-61

### Rakennuspaikka

111-404-3-183  
Taimitarha 41  
19120 VIERUMÄKI  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

23.03.2026

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos

Uuden varastokatoksen rakentaminen olemassa olevan varastohallin kylkeen.  
Katokseen varastoidaan tavaraa, ei moottoriajoneuvojen säilytystä katoksessa.

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Perustelut

Uuden varastokatoksen rakentaminen olemassa olevan varastohallin kylkeen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden ja sijainnin takia (Rakl 63 §).  
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

### Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA  
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja  
määräysten mukaisesti.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.  
Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Sähkötarkastus  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

15.04.2026

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**



Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-73

#### Rakennuspaikka

111-403-1-31-M604  
Marjakivi 103d  
18300 HEINOLA KK  
Ei kaavaa

#### Asian vireilletulo

22.03.2026

#### Toimenpide

Asuinrakennus

Loma-asunnon sekä maalämpöjärjestelmän rakentaminen ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen (RA) rakennuspaikalle.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104279157S	110.0	110.0	460.0

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Loma-asunnon sekä maalämpöjärjestelmän rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan loma-asuntoaluetta. Lämmönsiirtoaine on Naturet Geosafe. Naapuria on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §). Pääsuunnittelija on RI amk Jouko Valo (RakL 92 §). Poikkeukset: Rakentuva kerrosala 153 k-m<sup>2</sup> ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden (120 k-m<sup>2</sup>). Rakennusoikeuden ylitykselle on myönnetty poikkeamislupa 2026-22, 9.3.2026. Lainvoimaisuuspäivä 17.4.2026.

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunto, Paloluokka P3

#### Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Pääpiirustukset  
Jätevesisuunnitelma  
Julkisivujen väriyysuunnitelma

**Lupamääräykset**

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)**

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmäkatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkö tarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

15.04.2026

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin sallien. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-75

### Rakennuspaikka

111-401-1-293  
Vuoripolku 4  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Asian vireilletulo

05.03.2026

### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäpuoliset toimenpiteet: Todetun terveystaitan poistaminen. Valesokkelin korjaus ulkoseiniltä, alapohjarakenteen korjaus, väliseinien nostaminen pintalaatan päälle. Pieniä huonemuutoksia, pönttöuunin poistaminen pesuhuoneesta sekä suihku siirtäminen vastaiselle seinälle.

Ulkopuoliset toimenpiteet: Peltikaton uusiminen aluskatteineen ja ruoteineen, päätykolmioiden minerit-levyjen korvaaminen vaakapaneelilla, sokkelin maalaus, ulko-ovien ja ikkunoiden uusiminen, takapihalle uuden terassin rakentaminen ja salaojaremontti.

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Salaojia ei voida rakentaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017) mukaisesti, joten vastuu salaojien toimivuudesta jää kokonaisuudessaan kiinteistön omistajan vastuulle.

### Perustelut

Rakennuksen kosteusvauriokorjaus.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).  
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Mikko Mustonen (RakL 92 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Pääpiirustukset

#### Lupamääräykset

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukselut ja tarkastukset:**

Töiden aloitus  
Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Sähkötarkastus  
Vesieristystentarkastus  
Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

15.04.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

#### Julkaisupäivä

16.04.2026

#### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

#### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### **Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
LVI-tarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-77

#### Rakennuspaikka

111-20-68-1  
Hillerinpolku 1  
18150 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

09.04.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Taloyhtiön käyttövesiputkistojen uusiminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää  
haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Käyttövesiputkiston uusiminen.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kvv-piirustukset  
Kaupparekisteriote

#### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Palokatkosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

15.04.2026

Kai Kytö  
email: kai.kyto@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

### Julkaisupäivä

16.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arklpäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 26.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
LVI-tarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-78

#### Rakennuspaikka

111-20-68-3  
Hillerinpolku 3  
18150 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

09.04.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Taloyhtiön käyttövesiputkiston uusiminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää  
haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Käyttövesiputkiston uusiminen.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kvv-piirustukset  
Kaupparekisteriote

#### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Palokatkosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

15.04.2026

Kai Kytö  
email: kai.kyto@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

### Julkaisupäivä

16.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arklpäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 26.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
LVI-tarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-79

#### Rakennuspaikka

111-20-68-5  
Hillerinpolku 5  
18150 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

09.04.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Taloyhtiön käyttövesiputkiston uusiminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää  
haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Käyttövesiputkiston uusiminen.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kvv-piirustukset  
Kaupparekisteriote

#### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Palokatkosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

15.04.2026

Kai Kytö  
email: kai.kyto@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

### Julkaisupäivä

16.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 26.05.2026

Oikaisuvaatimuskielmissä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
LVI-tarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-80

#### Rakennuspaikka

111-20-68-7  
Hillerinpolku 7  
18150 HEINOLA  
Asemakaava

#### Asian vireilletulo

09.04.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Taloyhtiön käyttövesiputkiston uusiminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää  
haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Käyttövesiputkiston uusiminen.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

#### Vaativuus

Tavanomainen - B

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kvv-piirustukset  
Kaupparekisteriote

#### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Palokatkosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

15.04.2026

Kai Kytö  
email: kai.kyto@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

### Julkaisupäivä

16.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arklpäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 26.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

### Rakentamislupahakemus 111-2026-81

#### Hakija

#### Rakennuspaikka

111-406-3-683  
Kausantie 384b  
18600 MYLLYOJA  
Yleiskaava

#### Asian vireilletulo

13.04.2026

#### Toimenpide

Uusi rakennus

Loma-asunnon ja autotallin / autokatoksen rakentaminen. Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104279101Y	108.0	108.0	360.0
Autotalli	1042791020	38.0	38.0	247.0

#### Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

#### Perustelut

Loma-asunnon ja autotallin/autokatoksen rakentaminen sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan loma-asuntojen alueelle (RA-3). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §). Hakija omistaa naapurikiinteistön 111-406-3-123.  
Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Loma-asunto, Paloluokka P3

Autotalli, Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen 2 kiinteistöä sähköisesti

Pääpiirustukset

Jätevesisuunnitelma

Julkisivujen väriyysuunnitelma

**Lupamääräykset**

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinoon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA  
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitetyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Julkisivujen väriyysuunnitelma

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

15.04.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

4 (4)

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-82**  
**Viitelupa 111-2003-69**

**Rakennuspaikka**

111-413-1-69  
Kesäpesäntie 63  
19210 LUSI  
Yleiskaava

**Asian vireilletulo**

10.04.2026

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon rakentaminen. Rakennusluvan 2003-69 voimaan saattaminen lopputarkastusta varten.

**Päätös**

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 26.5.2027 saakka (RakL 77 § mom 2). Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2003-69 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

15.04.2026

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 26.5.2027 mennessä.



**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 29 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-83**  
**Viitelupa 111-2005-182**

**Rakennuspaikka**

111-413-1-69  
Kesäpesäntie 63  
19210 LUSI  
Yleiskaava

**Asian vireilletulo**

10.04.2026

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Talusrakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 2005-182 voimaan saattaminen lopputarkastusta varten.

**Päätös**

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 26.5.2027 saakka (RakL 77 § mom 2). Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2005-182 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

15.04.2026

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 26.5.2027 mennessä.



**Julkaisupäivä**

16.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 26.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)