



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Maisematyölupahakemus 111-2026-48

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-4-97
Ilonantie
18100 HEINOLA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

10.03.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Harvennushakkuu vähäisellä poistumalla, joten hakkuujätteitä ei kerätä.

Päätös

Hyväksytty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä
Hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 9§:n mukaiset määräykset.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

09.04.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

3 (3)

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-59

Hakija

Rakennuspaikka

111-406-3-30
Korpinmaantie 181c
18100 HEINOLA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

13.03.2026

Toimenpide

Vanha loma-asunto muutetaan sivuloma-asunnoksi

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Sivuloma-asuntoa ei saa lohkoa omaksi kiinteistöksi.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §) ja tiedoksi naapureille, jotka eivät ole antaneet vastaustaan sähköiseen kuulemiseen.

Perustelut:

Hanke täyttää rakennusjärjestyksen 32 §:n määräykset pääosiltaan:

Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 2000 m²; täyttyy

Sivuloma-asunto voi olla enintään 1 ½ - kerroksinen, jonka kerrosala on enintään 35 k-m²; täyttyy

Sivuloma-asunto tulee sijoittaa pääloma-asunnon pihapiiriin; täyttyy

Käytetään hyödyksi olemassa olevaa rakennuspaikan tieliittymää, piha-aluetta ja teitä, laituria sekä saunaa ja muita talousrakennuksia; täyttyy

Sivuloma-asunnon etäisyys pääloma-asunnosta saa olla enintään 20 m; täyttyy

Poikkeamisella rakennuspaikan ympäristö- ja maisemakuva ei muutu.

Poikkeamisella mahdollistetaan ja edistetään olemassa olevan rakennuksen uudelleen käyttöä.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan puoltanut hanketta.

Perustelut

Vanhan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen sivuloma-asunnoksi.

Sivuloma-asunnon etäisyys rantaviivaan poikkeaa rakennuksenjärjestyksen 34 §:n määräyksestä ollen alle 30 metriä.

Hanke sijoittuu Ruotsalaisen rantaosayleiskaava-alueelle, kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-5).

Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saa rakentaa loma-asunnon tarvittavine talousrakennuksineen kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 m² ja saunan 25 m². Muu rakentaminen tulee sisällyttää kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat samat kuin RA-3 -loma-asuntoalueen määräyksessä. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Rantaosayleiskaavassa ei ole mainintaa toisesta loma-asunnosta RA-5 -alueille. Rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaan se on mahdollista rakentaa, mikäli rakennusjärjestyksen ehdot täyttyvät.

Rakennuspaikalla on olemassa vanha loma-asunto 33 k-m², jonka käyttötarkoitus muuttuu sivuloma-asunnoksi, saunarakennus 12 k-m², ja grillikatot sekä tarkoitus on rakentaa uusi loma-asunto 90 k-m². Rakennusoikeutta käytetään kiinteistöillä yhteensä 135 k-m².

Kaupunkisuunnittelun lausunto 27.03.2026, puoltava; Lupahakemuksen kiinteistö 111-406-3-30 on Ruotsalaisen rantayleiskaavassa loma-asuntojen aluetta (RA-5), sekä jo pitkään rakennettuna ollut rantarakennuspaikka. Uuden loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon muuttaminen sivuloma-asunnoksi on mahdollista.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 27.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 6 kiinteistöä
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

09.04.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-66
Viitelupa 111-2017-258

Hakija

Rakennuspaikka

111-11-12-19
Laukkamäenkatu 47
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.04.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Talousrakennusten rakentaminen. Uusi grillikatos ja jätehuone. Asuinrakennuksen laajentaminen, julkisivumuutokset sekä tontin aitaaminen. Rakennusluvan 111-2017-258 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 08.04.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Rakennusluvan 111-2017-258 rakennustyöt ovat vähäisiltä osin kesken.

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

09.04.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Työ on saatettava loppuun 08.04.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-67

Rakennuspaikka

111-406-3-475
Kausankärjentie 241 A
18600 MYLLYOJA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

01.04.2026

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumiseen. Rakennukseen ei tehdä merkittäviä rakenteellisia muutoksia, vaan sitä käytetään jatkossa ympärivuotiseen asumiseen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Käyt.tark. muutos	1040874035	150.0	137.0	540.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Vastaavaa työnjohtajaa ei tässä tapauksessa vaadita, koska rakennus on rakennettu asuinrakennuksen vaatimukset täyttävänä ja rakennushanke on juuri valmistunut.

Perustelut

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi. Hankkeelle on poikkeamislupa 111-2026-47, joka on lainvoimainen 11.5.2026.

Naapureita on kuultu poikkeamislupa vaiheessa eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on rakennusarkkitehti Lassi Rantanen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Käyt.tark. muutos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

09.04.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026



Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-69

Rakennuspaikka

111-406-3-163
Korpinmaantie 330
18100 HEINOLA
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

30.03.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan talousrakennus.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Talousrakennus	104278586B	65.0	65.0	220.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Talousrakennuksen rakentaminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM-1). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on arkkitehti Jani Lahti (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Talousrakennus, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.
Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja- ja perustuskatselmuksen.
Huoneisto on varustettava palovaroittimilla, joka on sähköverkkoon kytketty (PelL 379/2011, asetus 848/2017 38 § ja asetus 239/2009 3 §). Vaatimus 1 kpl / 60 m² / kerros. Palovaroitin tulee asentaa Tukesin ohjeiden mukaisesti (<https://tukes.fi/tuotteet-ja-palvelut/pelastustoimen-laitteet/palovaroittimet>)
Yläpohjan tuuletus tulee varmistaa.
Alapohjarakenteissa tulee huomioida asetuksen 782/2017 määräykset ja ohjeet.
Rakennukseen tulee järjestää ilmanvaihto.
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.
Rakennuksen värityksen tulee olla ympäristöönsä ja rakennuskantaan soveltuva.
Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).
Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

09.04.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimuskielmissä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-70
Viitelupa 111-2023-100

Rakennuspaikka

111-401-3-8
Osarannantie 8
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

03.04.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Kattomuodon muutos omakotitaloon. Toimenpideluvan 2023-100 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 4.5.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Haetaan 1 vuosi jatkoaikaa kattomuutoksen loppuunsaattamiseksi, valmiusaste tällä hetkellä noin 95%.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

09.04.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
LVI-tarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-71

Hakija

Rakennuspaikka

111-411-5-65
Lammintie 19
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

22.03.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Jätevesijärjestelmän rakentaminen. Mökkiin on lisätty jätevesijärjestelmä, jolle haemme vesi- ja viemärijärjestelmälupaa, ei ole kuulunut alkuperäiseen rakennuslupaan. Mökkiin on lisätty keittiöhana ja tiskiallas, suihkukaappi ja vessanpönttö ja pesuallas. Harmaat vedet johdetaan imeytyskenttään suunnitelmien mukaisesti, jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Päätös

Hyväksytty

Lvi-tarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän sekä vesi- ja viemärlaitteiston rakentaminen. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmäkatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lvi-tekniikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Alapohjarakenteissa sekä vesi- ja viemärlaitteiden asennuksessa tulee huomioida asetuksen 782/2017 määräykset ja ohjeet.

Kaivoveden tulee täyttää talousvedelle asetetut vaatimukset (asetus 1047/2017 4 §). Rakennusvalvontaan tulee antaa selvitys talousveden laadusta.

KVV- työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Kvv-työnjohtaja tilaa loppukatselmuksen.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

09.04.2026

Kai Kytö
email: kai.kyto@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläoloaika

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-74
Viitelupa 111-2007-234

Rakennuspaikka

111-26-59-5
Matruusintie 16
18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

09.04.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Raja-aidan rakentaminen kiinteistöjen 026-59-5 ja 026-59-4 rajalle.
Toimenpideluvan 2007-234 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi. Muutospirustusten hyväksyminen.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 19.5.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2007-234 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Toimenpideluvan 2007-234 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi. Muutospirustusten hyväksyminen, aita rakennettu myös kadun puolelle.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

09.04.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 19.5.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

10.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi