



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-35

### Rakennuspaikka

111-22-9-3  
Tähtiniementie 2  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

04.03.2026

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Autopesula ABC Carwash.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Autopesula	1042779240	306.0	258.0	1360.0

### Päätös

Hyväksytty

Rakennusoikeuden ylitys myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL 59 §).

Perustelut:

Rakennusoikeuden ylitys 8 k-m<sup>2</sup> on vähäinen (3,2 %).

Esitetyllä poikkeamisella ei ole vaikutusta tontin tulevaan käyttöön tai sen muuhun järjestelyihin.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 20.3.2026 puoltanut hanketta.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Perustelut

Autopesulan rakentaminen 5420 m<sup>2</sup> määräalalle 111-22-9-3-M500, asemakaavan mukaiselle lähipalvelurakennusten korttelialueelle (PL-1). Kaavan mukaan alueelle saa sijoittaa autopesulan.

Kemikaalien ja autopesuvesien vuotojenhallinta tulee pohjavesialueella järjestää kaksoispidätyksen periaatteen mukaisesti.

Myös sammutusjätevesien hallinta tulee järjestää niin, ettei niistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta rakennusoikeuden osalta. Kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy kahdeksan (8) k-m<sup>2</sup>:ä eli 3,2 %.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Naapureita on kuultu ja 4 kiinteistön omistajat ovat huomauttaneet hankkeesta seuraavasti;

Kiinteistö 1 huomautus:

Seuraavat muutokset on tehtävä suunnitelmaan;

-Pengerrystä on jatkettava Tähtiniemenraittiin asti suunnitellussa korossa. Myös vuorimäntyistutukset lisättävä jatketulle osalle.

-Pengerryksen korotus siten, ettei liittymästä sisäänajavien autojen valot häikäise asutusta. Pengerryksen oltava kauttaaltaan korkeampi kuin sisäänajoliittymä.

Kiinteistö 2 huomautus:

Kohdat, jotka tulee toteuttaa/huomioida;

-Asemakuvasta puuttuu Paapuurintie 9 takapihalle rakennettu uudisrakennus. Myös tämä huomioitava ja suojattava asianmukaisesti valosaasteelta. (Merkitty asemakaavakuvaan).

-Penger/maavalli on suunnitelmassa liian matala; Tähtiniementien erittäin korkealla oleva liittymä pesukentälle on korkeudeltaan sellainen, että sisäänajoliikenne valaisee kaikki alueen talot -erityisesti Paapuurintie 9 talon. Penkereen tulisi myös jatkaa lähemmäksi Tähtiniementietä. Vallia tulee korottaa tai rakentaa tarpeeksi korkea valoa läpäisemätön aita vallin päälle.

-Pesularakennuksen luoteispuolelle nyt (uudelleen) suunniteltu suuri asfalttialue muodostuu 100% ongelmaksi jos toteutuu kuten nyt piirretty. (Merkitty kuvaan oranssilla). Isosta asfalttialueesta tulee nuorison ajanvietepaikka, jossa "poltetaan kumia", keulitaan mopoille jne. Tämä moporalli oli aiemmin jokapäiväistä kesäisin Tähtiniementien asfalttikentällä, jonka paikalle Prisma nyt rakentuu. Aikaisempi suunnitelma, jossa pesukadun purkuliikenne ohjautui yhdelle kaistalle, olisi huomattavasti rauhallisempi ratkaisu.

-E erityisesti tulee huomioida rakennustyömaan maanrakennusaikainen pölyntorjunta. Liikenneympyrätyömaan aloituksessa syntynyt pölymäärä pilasi allekirjoittaneen ulkotekstiilit, ikkunat ja ilmanvaihtojärjestelmän.

Kiinteistö 3 huomautus:

Huolehdittava myös Tähtiniementieltä (+89,85) kääntyvien autojen valojen häikäisyn esto Paapuurintien kiinteistöille. Voidaan tehdä esim. jatkamalla pengerrystä riittävän korkeana Tähtiniementien suuntaan.

Kiinteistö 4 huomautus:

Heinolan kaupunki katsoo naapurimaanomistajana, että tämä esitetty autopesulan rakentaminen on asiallista ja voimassaolevan asemakaavan mukaista.

Asemapiirroksessa on esitetty asemakaavamääräyksen mukaisesti myös pengerrys, jolla vähennetään valo- ja meluhaittaa läheisille asuinrakennuksille.

Pengerrys lienee esitetty riittävän toimivaksi, mutta sen vaikutusta kannattaa vielä tarkemmin tulkita lupamenettelyssä.

Rakennusvalvontaan on toimitettu 23.3.2026 päivitetty asemapiirros, jossa maavallin korkeutta on korotettu etenkin Tähtiniementien puoleisella osuudella. Sinne on myös lisätty istutuksia lisää. Maavalli ulottuu Tähtiniementielle asti. Piha-alueelle on lisätty ajohidasteita, millä pyritään hillitsemään kiinteistön ajokäyttäytymistä.

Kiinteistön rakennuksen ja piha-alueen käytön kannalta valvontavastuu on ensisijaisesti kiinteistön omistajalla. Rakennusta ja piha-aluetta tulee käyttää myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Rakennusvalvonta ei päätöksessään ota kantaa muuhun yleisen järjestyksen valvontaan.

Työmaan perustaminen sekä työmaa-aikaiset toiminnot tulee toteuttaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen 47, 48 ja 49 §:n mukaisesti.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on Ra (AMK Jani Talonpoika) (RakL 92 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 20.03.2026 puoltava.

Poikkeukset:

Pinta-alan ylitys asemakaavassa sallitusta kerrosalasta 8 m<sup>2</sup>.

#### **Vaativuus**

Tavanomainen - B

#### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Autopesula, Paloluokka P3

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

Ympäristönsuojelu 09.03.2026, Puoltava

Phpela/Marko Kaihola 23.03.2026, Ehdollinen

kaupunkisuunnittelu 20.03.2026, Puoltava

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 7 kpl

Pääpiirustukset

#### **Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Hulevesi- ja sammutusvesien hallintasuunnitelma

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

Energiaselvitys asetuksen 1010/2017 34 §:n mukaan, esitettävä viimeistään aloituskokouksen yhteydessä.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Turva- ja merkkivalokatselmus

#### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

Rakentamismääräykset.

31.03.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

#### Julkaisupäivä

01.04.2026



**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 11.05.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

## Rakentamislupahakemus 111-2026-41

### Rakennuspaikka

111-406-1-851  
Lahdentie 120  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

### Asian vireilletulo

10.03.2026

### Toimenpide

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Prisman valaistu mainospyloni 15 m. Mainospylonissa polttonesteenjakeluaseman hintanäyttö.

### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Perustelut

Mainospylonin rakentaminen asemakaavan mukaiselle alueelle, jolle saa sijoittaa 15 metriä korkean mainostornin (mt/15). Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kuntatekniikan lausunto 11.3.2026, puoltava; Pyloni tulee sijoittaa niin, ettei se haittaa tienpitoa.

Pääsuunnittelija on RA (AMK) Jani Talonpoika (RakL 92 §).

#### Lausunnot ja käsittelyt

Ari Kuntatekniikka/Matteinen 11.03.2026, Puoltava

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Naapurin kuuleminen  
Asemapiirustus

### Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitetyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Rakennesuunnitelmat  
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksot ja tarkastukset:**  
Paikan merkitseminen (mittausosasto)  
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.  
Pohjakatselmus  
Perustuskatselmus  
Rakennekatselmus  
Sähkötarkastus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Rakentamisen aloituksesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan.  
Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.  
Kuntatekniikan 11.3.2026 lausunnon ehtoja tulee noudattaa rakentamisen aikana.  
Pyloni tulee sijoittaa niin, ettei se haittaa tienpitoa.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee arkistoida rakennustuotteiden kelpoisuutta osoittava asiakirja liitteineen osana tarkastusasiakirjaa. Selvitykset tarvittavine liitteineen tulee olla kaikista niistä rakennustuotteista, joita rakentamisessa käytetään.  
Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).  
Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.  
Rakentamismääräykset.

31.03.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

01.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 11.05.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

## Poikkeamislupahakemus 111-2026-42

### Rakennuspaikka

111-406-3-556  
Vasikkasaarentie 182  
18100 HEINOLA  
Ranta-asemakaava

### Asian vireilletulo

23.01.2026

### Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen.

### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Rakennusten soveltuvuus rakennuspaikalle ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja huomautuksen tehneelle naapurille (RakL 185 §).

Perustelut:

Ranta-asemakaava sallii erillisten loma-asuntojen sekä siihen liittyvän sauna- ja talousrakennuksen rakentamisen kyseiselle kaava-alueelle. Kaavassa on jo luonnosteltu rakennuspaikkojen jakaminen erillisiksi paikoiksi.

Ranta-asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Kun huomioidaan hankkeen luonne ja laajuus, niin esitetty rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä vaikeuta kaavan toteutumista.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 27.03.2026 puoltanut hanketta.

### Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden lomarakennuksen 150 k-m<sup>2</sup>:ä ja sitä palvelevien talousrakennusten saunan 30 k-m<sup>2</sup>:ä sekä varaston 20 k-m<sup>2</sup>:ä rakentamiseksi ranta-asemakaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle (RM-1).

Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia loma-asuntoja sekä yhteiskäyttöisen kokoontumISRakennuksen, yhteensä enintään 2 rakennusta. Tämän lisäksi voidaan rakentaa saunarakennus sekä tarvittavia talousrakennuksia, kuten varastoja, grillikodan ja muita vastaavia rakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus tontilla on yhteensä 600 k-m<sup>2</sup>.

Ranta-asemakaavan mukainen loma-asunnon suurin sallittu rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaavan mukaan saa vielä rakentaa yhteiskäyttöisen kokoontumisrakennuksen, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisessa ja rakennusten etäisyydessä rantaviivaan, muilta osin kuin kaavassa on määrätty toisin, tulee noudattaa kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus.

Julkisivujen tulee olla väritykseltään tummansävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia. Vesikatteen tulee väritykseltään olla tumma ja heijastamaton. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun osoitettuun toimintaan, on säilytettävä luonnontilaisena.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/loma-asunto ja 1ap/15 kokoontumistilan istumapaikka.

Kaava-alueella kaavan voimaan astuessa olemassa olevan rakennusluvan mukaiset rakennukset saavat sijaita kaavamääräyksistä poiketen lähempänä rantaa ja ne voidaan peruskorjata tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakentaa vastaava uusi. Ennen rakentamista tulee esittää suunnitelma vesi-, hulevesi- ja jätehuollon järjestämisestä. Vesi- ja jätehuolto tulee toteuttaa voimassaolevan lain asetuksien ja säädösten ja kunnan ympäristöviranomaisten määräysten mukaan.

Naapureita on kuultu ja 1 kiinteistön omistaja on huomauttanut seuraavasti; Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan Vasikkasaaren RA tonteilla pitäisi olla yhtäläinen rakennusoikeus kuin ko. tontilla.

Kyseinen rakennuspaikka sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle (RM-1). Kaavassa on osoitettu erillinen rakennusoikeus, mikä poikkeaa huomauttajan kiinteistön rakennusoikeudesta. Siten rakennusoikeuden vertaaminen kahden eri kaavan välillä ei ole vertailukelpoinen. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 27.03.2026, puoltava; Esitetty uuden loma-asunnon rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevassa Korpinmaa-Vasikkasaari -ranta-asemakaavassa Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM-1) eteläpäässä. Haettu rakennuspaikka on sijainniltaan ja käytöltään mahdollinen myös esitetyille uudelle lomarakennukselle.

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeukset:

Korpinmaa-Vasikkasaaren ranta-asemakaavan mukaan alue on RM. Poiketaan siitä rakentamalla RA, vapaa-ajan asunto piharakennuksineen.

Pienille RM-alueille ei ole tarvetta kahta puolta alueen tämän hetkiselä toimijalla. Kaupunki on kiinnostunut saamaan rantarakennuspaikkoja myyntiin. Asia on käsitelty luparyhmässä alkusyksystä 2025. Alueen nykyisen toimijan kanssa on sovittu, että heille 150k-m<sup>2</sup> riittää. Nykyiset rakennukset mahtuvat siihen ja ehkä vähän laajennusvaraa.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

kaupunkisuunnittelu 27.03.2026, Puoltava

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen 2 kpl

Asemapiirustus

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.  
Rakentamismääräykset.

31.03.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Huomautuksen tehnyt naapuri  
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Julkaisupäivä

01.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 11.05.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

### Poikkeamislupahakemus 111-2026-43

#### Rakennuspaikka

111-406-3-556  
Vasikkasaarentie 186  
18100 HEINOLA  
Ranta-asemakaava

#### Asian vireilletulo

21.01.2026

#### Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen.

#### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Rakennusten soveltuvuus rakennuspaikalle ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Ranta-asemakaava sallii erillisten loma-asuntojen sekä siihen liittyvän sauna- ja talousrakennuksen rakentamisen kyseiselle kaava-alueelle. Kaavassa on jo luonnosteltu rakennuspaikkojen jakaminen erillisiksi paikoiksi.

Ranta-asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Kun huomioidaan hankkeen luonne ja laajuus, niin esitetty rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä vaikeuta kaavan toteutumista.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 27.03.2026 puoltanut hanketta.

#### Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden lomarakennuksen 200 k-m<sup>2</sup>:ä ja sitä palvelevien talousrakennusten saunan 30 k-m<sup>2</sup>:ä sekä varaston 20 k-m<sup>2</sup>:ä rakentamiseksi ranta-asemakaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle (RM-1).

Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia loma-asuntoja sekä yhteiskäyttöisen kokoontumISRakennuksen, yhteensä enintään 2 rakennusta. Tämän lisäksi voidaan rakentaa saunarakennus sekä tarvittavia talousrakennuksia, kuten varastoja, grillikodan ja muita vastaavia rakennuksia.

Kokonaisrakennusoikeus tontilla on yhteensä 600 k-m<sup>2</sup>.

Ranta-asemakaavan mukainen loma-asunnon suurin sallittu rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaavan mukaan saa vielä rakentaa yhteiskäyttöisen kokoontumisrakennuksen, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisessa ja rakennusten etäisyydessä rantaviivaan, muilta osin kuin kaavassa on määrätty toisin, tulee noudattaa kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus.

Julkisivujen tulee olla väritykseltään tummansävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Vesikatteen tulee väritykseltään olla tumma ja heijastamaton. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun osoitettuun toimintaan, on säilytettävä luonnontilaisena.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/loma-asunto ja 1ap/15 kokoontumistilan istumapaikka.

Kaava-alueella kaavan voimaan astuessa olemassa olevan rakennusluvan mukaiset rakennukset saavat sijaita kaavamääräyksistä poiketen lähempänä rantaa ja ne voidaan peruskorjata tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakentaa vastaava uusi.

Ennen rakentamista tulee esittää suunnitelma vesi-, hulevesi- ja jätehuollon järjestämisestä. Vesi- ja jätehuolto tulee toteuttaa voimassaolevan lain asetuksien ja säädösten ja kunnan ympäristöviranomaisten määräysten mukaan.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 27.3.2026, puoltava;

Esitetty uuden loma-asunnon rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevassa Korpinmaa-Vasikkasaari -ranta-asemakaavassa Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM-1) pohjoispäähän. Haettu rakennuspaikka on sijainniltaan ja käytöltään mahdollinen myös esitetylle uudelle lomarakennukselle.

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeukset:

Korpinmaa-Vasikkasaaren ranta-asemakaavan mukaan alue on RM. Poiketaan siitä rakentamalla RA, vapaa-ajan asunto piharakennuksineen.

Pienille RM-alueille ei ole tarvetta kahta puolta alueen toimijalle. Kaupunki on kiinnostunut saamaan rantarakennuspaikkoja myyntiin.

Asia on käsitelty luparyhmässä alkusyksystä 2025. Alueen nykyisen toimijan kanssa on sovittu, että heille 150k-m<sup>2</sup> riittää. Nykyiset rakennukset mahtuvat siihen ja ehkä vähän laajennusvaraa.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

kaupunkisuunnittelu 27.03.2026, Puoltava

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen 3 kpl

Asemapiirustus

#### **Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

31.03.2026

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Julkaisupäivä

01.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 11.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

### Poikkeamislupahakemus 111-2026-47

#### Rakennuspaikka

111-406-3-475  
Kausankärjentie 241 A  
18600 MYLLYOJA  
Yleiskaava

#### Asian vireilletulo

05.03.2026

#### Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumiseen. Rakennukseen ei tehdä merkittäviä rakenteellisia muutoksia, vaan sitä käytetään jatkossa ympärivuotiseen asumiseen.

#### Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Kun huomioidaan rakennuspaikan sijainti ja sen läheisyydessä jo olemassa olevat asuinrakennuspaikat, niin poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan etäisyys lähimpiin palveluihin ei ole merkittävä, joten palvelujen saatavuus ei oleellisesti heikenny.

Rakennuspaikka täyttää Ruotsalainen rantaosayleiskaavan mukaisen erillispientalojen alueen (AO) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.03.2026, puoltava.

Rakennuspaikka täyttää pääosin rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset.

#### Perustelut

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantaosayleiskaava -alueella (Ruotsalainen). Hanke sijoittuu rantaosayleiskaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-3).

Rakennuspaikkana on kiinteistö (111-406-3-475). Hanke sijaitsee Ruotsalaisen järven rannalla. Tilan pinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Tilalla on Ruotsalaisen järven todellista rantaviivaa noin 52 m. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Kiinteistölle on jo aikaisemmin myönnetty poikkeuslupa (MRL 171 §) loma-asunnon rakentamiseksi. Poikkeamisena oli rakennuksen sijoittuminen kiinteistöllä.

Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaan loma-asuntojen korttelialueelle (RA-3) saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10.

Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>.

Lomarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- yli 50 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus 30 metriä

- sauna, jonka kerrosala enintään 20 m<sup>2</sup> ja jossa on enintään 10 m<sup>2</sup> avokuisti, 10 metriä

- sauna, jonka kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup> ja jossa on enintään 20 m<sup>2</sup> avokuisti, 15 metriä

- aitta- ja varastorakennukset 20 metriä.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Kiinteistöllä on olemassa lomarakennus 137 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus 11 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennus 20 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on siten käytetty rakennusoikeutta yhteensä 137 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on jäljellä 32 k-m<sup>2</sup>:ä.

Kiinteistön rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus määräytyy kiinteistön pinta-alan perusteella eli 10 % rakennuspaikan pinta-alasta tai enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei siten ylitä.

Rakennusjärjestyksen 35 §: määräysten tarkastelu:

Rakennuspaikan tulee täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 28 §:n vaatimukset; täyttyy.

Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella Kausankärjentietä hoidetaan jo nykyisellään ympärivuotisesti, koska siellä on jo vakituista asumista; täyttyy.

Rakennuspaikan tulee tukeutua yleiseen tiehen. Etäisyys Kausantielle noin 2,4 km; Ei täyty.

Rakennusten tulee olla liitettävissä kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai jätevesien käsittely tulee voida toteuttaa rakennuspaikalla ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennus ei liity kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Alue ei ole Heinolan kaupungin vesilaitoksen toiminta-alueen piirissä. Kiinteistöllä on oma vesikaivo sekä jätevesijärjestelmä, joka täyttää voimassa olevan valtioneuvostonasetuksen määräykset; täyttyy.

Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan läheisyydessä on jo olemassa vakituista asutusta, joten käyttötarkoituksen muuttaminen ei merkittävästi vaikuta alueen toimintoihin; täyttyy.

Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä palveluja. Etäisyyttä kuntakeskuksen palvelut (Heinolan Keskustaan) 15 km, koulu 10 km (uusi Sinilähdetalo), lähin kauppa 12 km; täyttyy.

Rakennuksen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain tulee asettaa tieltä näkyvään paikkaan; täyttyy.

Lisäksi harkinnassa otetaan huomioon seuraavat asiat;

Onko rakennuspaikkaa aikaisemmin käytetty vakituiseen asumiseen. Ei ole käytetty Vaikutus vesistöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, rantaluontoon ja

yhteiskuntatalouteen. Vaikutus olemassa olevaan luontoon, vesistöön tai maisemakuvaan ei muutu, koska lomarakennus on rakennettu siten, että sitä voidaan käyttää ympärivuotisesti.

Rakennuspaikan läheisyydessä on jo vakituisen asumiseen osoitettuja paikkoja Joenniemessä sekä rakennuspaikasta eteenpäin Kausankärjentiellä, joten poikkeamiselle ei siten ole merkittävää vaikutusta alueen maankäyttöön.

Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.3.2026, puoltava; Haettu nykyisen vapaa-ajan asuntorakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen asumiseen on mahdollista.

Muutoksella ei vaikuta muodostuvan haittavaikutuksia lähiympäristöön eikä naapurikiinteistöihin.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Poikkeukset:

Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksestä, jossa rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi. Poikkeamislupaa haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asumiseen.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

kaupunkisuunnittelu 16.03.2026, Puoltava

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen ad 27.3

Asemapiirustus

#### **Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

31.03.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### **Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.



**Julkaisupäivä**

01.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 11.05.2026**

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

**Rakentamislupahakemus 111-2026-60**  
**Viitelupa 111-2021-53**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-406-3-764  
Sukuranlahdentie 83  
18200 HEINOLA  
Yleiskaava

**Asian vireilletulo**

25.03.2026

**Toimenpide**

Rakennusluvan 111-2021-53 mukainen kahden loma-asunnon hanke on sisävalmistustöiden vaiheessa. Sisävalmistustyöt ja ulkopuoliset katokset ja terassit ovat keskeneräisiä, jonka vuoksi haetaan jatkolupaa töiden valmiiksi saattamiseen. Jatkolupaa haetaan kolmen vuoden ajalle.

**Päätös**

Hyväksytty

Lupaa jatketaan alkuperäisen luvan 111-2021-53 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti.

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 3 vuoden ajaksi (RakL 77 § mom 2).

**Perustelut**

Jatkolupa

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 59, 77 §

31.03.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Työ on saatettava loppuun 27.04.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

01.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 11.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 31.03.2026

**Maisematyölupahakemus 111-2026-62****Hakija****Rakennuspaikka**

111-403-1-11  
Saari  
18300 HEINOLA KK  
Ranta-asemakaava

**Asian vireilletulo**

25.03.2026

**Toimenpide**

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Metsänhakkuu (avohakkuu) ranta-asemakaava alueella. Hakattava alue on yhtenäinen, pa 1,3 ha. Noin puolet alueesta kärsinyt myrskytuhoista, juurineen maahan kaatuneita kuusia.

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

**Perustelut**

Puiden kaataminen ranta-asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella. Rannan suojapuusto on säilytettävä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen sijainnin takia (Rakl 63 §).

**Asiakirjat ja selvitykset**

Hakkuukuviokartta

**Lupamääräykset****Muut ehdot:**

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin MY ja MY-1 alueilla. Metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia rantametsien hoitosuosituksia

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

31.03.2026

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

**Julkaisupäivä**

01.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 11.05.2026**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

3 (3)

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Heinolan kaupunki  
rakennusvalvontajaosto  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi