

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-274**Hakija****Rakennuspaikka**

111-401-7-187
Lakeasuontie 289
18100 HEINOLA
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

21.11.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Neljästä kontista koostuva rakennus, jotka kontit olleet ennen päiväkotikäytössä.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Varastokontit	1042751993	115.0	115.0	250.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Varastorakennuksen rakentaminen haja-asutusalueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Yksi naapureista on kuultu puhelimitse, joten päätös lähetetään hänelle tiedoksi.

Pääsuunnittelija on RI Marko Seppänen (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastokontit, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 6 kiinteistöä

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

03.03.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26. tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-288**Hakija****Rakennuspaikka**

111-407-5-68
Kilkkilä 2
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

22.12.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon ja erillisen autotallin rakentaminen. Rakennukset liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Vanha omakotitalo puretaan.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Omakotitalo	104275218P	117.0	117.0	397.0
Talousrakennus	1042752048	64.0	64.0	204.0
Purkaminen	102705727Y	0.0	60.0	0.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Pientalovaltainen asuntoalue (AP).

Alue on varattu asuinrakentamiseen. Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,05. Maksimirakennusoikeus on kuitenkin 300 k-m².

Hanke on kaavan mukainen.

Autotallin rakentamiselle on poikkeamislupa 2025-286, joka ei ole vielä lainvoimainen.

Naapureita on kuultu rakentamislupa- ja poikkeamishakemuksen yhteydessä eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI amk Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Omakotitalo, Paloluokka P3

Talousrakennus, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Määräalan kauppakirja

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä

Johtopiirros/ liitoskohtalausunto 11.12.2025

Pääpiirustukset

Energiaselvitys 2 kpl

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitetyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

03.03.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2026-21

Rakennuspaikka

111-3-6-5
Ainonkatu 18
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.02.2026

Toimenpide

Uudisrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaiselle erillispientalojen korttelialueelle (AO-12). Kaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m² ja tontilla on vanha talousrakennus 144 k-m². Suunnitellun asuinrakennuksen kerrosala on 250 mm ulkoseinäpaksuuden mukaan 116 k-m², jolloin uudisrakentamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus (260 k-m²) ylittäisi sallitun 60 k-m² / 30%. Tonttijaon mukaisen tontin pinta-ala on 735 m², jolloin tehokkuusluvaksi (e) muodostuisi 0.35. Hakija on lunastanut 22.1.2026 tonttiin katujen varsilla olleet 0.3 m maakaistaleet. Tontin kiinteistötunnus siten 111-3-6-23.
Rakennus sijoitetaan Plaaninkadun suuntaisesti, jolloin poiketaan kaavan mukaiselta rakennusalueelta, ylittäen sen Plaaninkadun suunnassa noin 6.5 m.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Uudisrakennuksen rakentamisluvassa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 42 ja 187 §)

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 5.2.2026 puoltanut hanketta.

Asemakaavan mukainen, sitova rakennusalueen ylittäminen on perusteltua, kun huomioidaan rakennuksen sijoittuminen naapurin liikerakennukseen nähden ja viereiseen katuun nähden. Asuinrakennuksen uudella asemoinnilla saadaan pihaluettua suojattua paremmin. Rakennusoikeuden ylitys 60 k-m² (30% / e=0,35) ei ole merkittävä. Asemakaavassa on suositeltu vanhojen rakennuksen säilyttämistä ja korjaamista kiinteistöillä. Kun huomioidaan jo olevan talousrakennuksen kerrosala 144 k-m²:ä ja tontille jäävän asuinrakennuksen rakennusoikeuden määrä 56 k-m²:ä on vähäinen. Siten on perusteltua myöntää rakennusoikeutta lisää, jotta asuinrakennuksen kerrosalaa saadaan korotettua.

Kun huomioidaan rakennushankkeen laajuus ja sijainti, ei poikkeamisesta ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Perustelut

Poikkeamista haetaan asuinrakennuksen rakentamiseksi osittain asemakaavan mukaisen rakennusalueen (sitova rakennusalue) ulkopuolelle sekä rakennusoikeuden määrästä.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle erillispinetalojen korttelialueelle (AO-12). Kaavan mukaan alue on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Alueelle rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa asuinhuoneistoja sekä kaupan, liikenteen ja kaupallisten palveluiden käyttöön tarkoitettuja huoneistoja.

Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m², liike- ja toimistorakennusalan 60 m² ja kokoontumistilojen 10 istumapaikkaa kohti.

Yhtenäistä leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 20 % asuntojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi ja pysäköintialueiksi, on kunnostettava tai istutettava puistomaiseksi.

Asuinrakennuksen voi rakentaa kolmeen kerrokseen (1/3 I 2/3) siten, että kellarikerroksen kerrosala voi olla enintään 1/3 I-kerroksen kerrosalasta sekä toisen kerroksen kerrosala voi olla enintään 2/3 I-kerroksen kerrosalasta. Asuinrakennus rakennetaan yhteen kerrokseen.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m²:ä. Kiinteistöllä on olemassa talousrakennus, jonka kerrosala on 144 k-m²:ä ja uusi asuinrakennus 116 k-m²:ä. Rakennusoikeutta on kiinteistöllä siten tarkoitus käyttää yhteensä 260 k-m²:ä jolloin rakennusoikeus ylittyy 60 k-m²:ä eli 30 %.

Rakennuspaikka kuuluu Heinolan kaupungin rakennusinventointi alueeseen (Plaanin asuinalue). Uudisrakennuksen rakentamisluvassa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 5.2.2026, puoltava; Poikkeamisluvalla erillispientalojen korttelialueen (AO-12) tontille haettu rakennusoikeuden lisääminen 30% sekä uuden asuinrakennuksen kääntäminen rakennusalueesta poiketen eivät aiheuta haittoja läheiselle kaupunkiympäristölle.

Kuntatekniikan lausunto 16.02.2026, puoltava.

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeukset:

Rakentamislain § 57 nojalla haetaan poikkeamista em. rakennusalan ylitykselle sekä kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle. Perusteluina seuraavat seikat. Rakennusalan ylitys: Plaaninkadun läpiajo liikenne ja kadun toisella puolella olevan huoltamon piha liikenne halutaan jäävän 'talon taakse', jolloin myös vapaa piha-alue jää avoimeksi etelän ja lännen suuntaan.

Kerrosalan ylitys: Vanha talousrakennus halutaan säilyttää ja uudisrakennus matkii talousrakennusta muodoiltaan ja väriykseltään. Asuinrakennuksen kerrosalaksi muodostui tr:n säilytyksen myötä 116 k-m² (us. 250 mm), jotta ylitys pysyy rakennusvalvonnan kanssa sovitussa 30%:ssa. Muodostuva tehokkuusluku (e) on 0.35, joka on kohtuullinen kaupungin asemakaava-alueella.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 05.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 6 kpl
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

03.03.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamislupan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Maisematyölupahakemus 111-2026-27

Rakennuspaikka

111-403-1-31-M604
Laviämäki
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

16.02.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen tontilla (harventaminen). Ranta-asemakaavan mukaiselta loma-asuntojen korttelialueella (RA) olevalta rakennuspaikalta poistetaan puusto rakennusten kohdilta +5 m ympäriltä sekä kulkuteiden ja jätevesijärjestelmien sijoituspaikoilta. Muutoin puustoa harvennetaan. Rantaan jätetään suojapuusto vyöhyke.

Päätös

Hyväksytty

Kysymyksessä on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka, jolle rakennetaan lomarakennus ja sitä palvelevat talousrakennukset sekä jätevesijärjestelmä.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen ranta-asemakaava-alueella. Puiden kaataminen sijoittuu kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA).

Muodostettavalle kiinteistölle on tulossa keväällä 2026 rakennushanke, jonka rakentamislupahakemusta ei ole vielä jätetty.

Rakennuspaikalta poistetaan puut rakennusten alta sekä ympäristöstä (5m), sekä kulkuteiden ja jätevesijärjestelmän kohdilta. Puustoa harvennetaan ja rantaan jätetään suojapuusto.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Alueella ei ole muita sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen sähköisesti 1 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

03.03.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.
Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-29**Hakija****Rakennuspaikka**

111-411-1-373
Leporinne 14
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

22.01.2026

Toimenpide

Puistomuuntamon rakentaminen

Puuston poisto tarvittavalta alueelta, murskepohja. Maanomistajan kanssa solmittu kirjallinen sopimus ja vuokrahinta puistomuuntamon sijoittamisesta.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
9372 KOMINVUORI	1042752347	10.0	10.0	30.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puistomuuntamon rakentaminen haja-asutusalueelle.

Hanke sijoittuu Kesiöntien tienläheisyyteen, maantiealueen ulkopuolelle. Hanke kuuluu Heinolan kaupungin tekemään inventointiselvitysalueeseen, Paistjärven kyläalue.

Kiinteistölle on tehty maanomistajan kanssa käyttöoikeussopimus 800002220.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §). Kiinteistön 111-411-1-293 omistajat eivät ole vastanneet sähköiseen kuulemiseen, joten lupapäätös lähetetään heille tiedoksi.

Pääsuunnittelija on sähköinsinööri Kim Kaartenaho (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus
9372 KOMINVUORI, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset
Johtoalueen käyttöoikeussopimus 08.09.2025
Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

03.03.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-31

Rakennuspaikka

111-413-3-79
Komeantie 244
19250 SYRJÄKOSKI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

12.01.2026

Toimenpide

Puistomuuntamon rakentaminen

Uuden puistomuuntamon rakentaminen Järvi-Suomen Energian sähköverkon saneerauksen seurauksena.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Aloittamisesta ja valmistumisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan.

Perustelut

Puistomuuntamon rakentamisen alue sijoittuu kulttuuriympäristön arvoalueeseen, jotka on inventoitu osana KUKUSE 2005 inventointia.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Pääpiirustukset
Johtoalueen käyttöoikeussopimukset 3 kpl

Muut ehdot:

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseon lausunnon D/3116/12.03.02.03/2025 ehtoja tulee noudattaa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

03.03.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 03.03.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-32**Rakennuspaikka**

111-403-1-37
Kouvolantie 794b
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

21.01.2026

Toimenpide

Asuinrakennus

Hirsirakenteisen loma-asunnon rakentaminen.
Rantasauna rantakaavanmukaisesti, ei tarvitse rakennuslupaa, mutta esitetty tiedoksi.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto Koho	1042752967	101.0	100.0	335.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennusoikeuden ylitys myönnetään vähäisenä poikkeuksena (RakL 59 §).

Perustelut

Loma-asunnon ja saunan rakentaminen alueelle, joka on kaavan (Lavemäki) mukaan loma-asuntoaluetta (RA). Hanke on kaavan mukainen.
Rantasauna rantakaavanmukaisesti 25 k-m², ei tarvitse rakennuslupaa, mutta esitetty tiedoksi.
Loma-asunto on 101 k-m² ja seinän 250mm:n mukaan 100 k-m².
Rakennusoikeudellinen kerrosala on 125 k-m², joka ylittyy 5 k-m² (4,2 %) kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Katoksien koko poikkeaa rakennusjärjestyksestä, katoksia on yli puolet kerrosalasta.
Nämä poikkeukset myönnetään vähäisenä poikkeuksena ranta-asemakaavasta (RakL 59 §).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on ark Ilkka Ridanpää (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Selvitys naapureille tiedottamisesta 4 kpl
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 59, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

03.03.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

04.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.04.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvontajaosto
PL 1001
18101 Heinola
kirjaamo@heinola.fi