

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-263**Rakennuspaikka**

111-26-2-1
Tekeväntie 7
18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Laajennetaan olemassa olevaa myymälärakennusta 598m².
Lisäksi porataan 2 kpl maalämpökaivoja

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Laajennus	1021496887	2736.0	2736.0	17270.0

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen kaavanmukaisen rakennusalueen ulkopuolelle myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL59 §).

Perustelut:

Naapurikiinteistön omistaa hankkeeseen ryhtyvä. Naapurikiinteistöä tullaan jatkossakin käyttämään liikerakennuspaikkana.

Etäisyyttä kuitenkin jää naapurinrajaan, joten rakennus ja sen rakenteet pysyvät omalla tontilla.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, eikä vaikeuta kaavan toteutumista. Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Myymälärakennuksen laajentaminen sekä maalämpökaivojen (2 kpl) poraaminen. Käytettävä lämmönsiirtoaine on Naturet GeoSafe.

Rakennushanke sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, poiketen asemakaavamääräyksistä.

Laajennus sijoittuu myöskin alle neljän (4) metrin päähän naapurin rajasta poiketen rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Hakija omistaa myös naapurikiinteistön, jonka rajan läheisyyteen rakennetaan.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.12.2025, puoltava; Esitetty rakennuksen laajennusosa ylittää vähän asemakaavan mukaista rakennusalan rajaa eteläsuuntaan, mutta tällä ei ole alueidenkäytön kokonaisuuteen merkittävää haittaa.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on rakennusarkkitehti (AMK) Jarmo Taipale (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Laajennus ylittää rakennusalueen rajan etelässä 115m² / 4,45m. Rakennuksen pääty 3,97m tontin rajasta.

Hakija omistaa myös eteläpuoleisen rakennuspaikan.

Vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa - AA

Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus, Paloluokka P2Palovaarallisuusluokka 1

Suojaustaso 1

Palokuorma 600..1200 MJ/m²

Kantavat rakenteet luokkaa R30, Katto rakenteet R15

Sisäpuoliset pintavaatimukset:

Seinät: B-s1, d0

Katto: B-s1, d0L

Lattiat: DFL-s1

Lausunnot ja käsittelyt

Phpela/Ari Heikkinen 16.12.2025, Puoltava

kaupunkisuunnittelu 16.12.2025, Puoltava

Phpela VSS/Mika Nevalainen 16.12.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja (hakemuksella)

Selvitys naapureille tiedottamisesta 6 kpl

Pääpiirustukset

VSS-piirustukset ja -ilmoitus

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61 §)
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä
Kosteudenhallinta suunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat
Autom. turvalaitt. suunnitelmat /savunpoisto
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta annettava selvitys rakennusvalvontaan (RaKL 16 §).

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Väestönsuojan katselmus
Autom. turvalaitt. katselmus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

04.02.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.02.2026

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-269

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-1-797
Kirkkotie 1
18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

17.12.2025

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Pitäjänkirkon muutos- ja korjaustyöt

Uusi rakennus
Luvan rakennus PRT
Muutos- ja korjaustyö 101295889A

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Pääsuunnittelija on arkkitehti Jutta Hanson (RakL 92 §).

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Hakijan selostus hankkeesta:

MUUTOKSET:

- SEINIEN SISÄVERHOUS IRROTETAAN JA PALAUTETAAN TAKAISIN TAI UUSITAAN OLEVAN MUKAISESTI, MIKÄLI VÄLTTÄMÄTÖNTÄ (SISÄLTÄÄ MERKITTÄVÄN MÄÄRÄN PAH-YHDISTEITÄ), OLEVA TERVAPAPERI POISTETAAN
- VÄLIPOHJARAKENTEESTA POISTETAAN OLEVA TERVAPAPERI JA ERISTEET UUSITAAN. SISÄVERHOUS UUSITAAN OLEVAN MUKAISESTI, MIKÄLI VÄLTTÄMÄTÖNTÄ (SISÄLTÄÄ MERKITTÄVÄN MÄÄRÄN PAH-YHDISTEITÄ)
- KIRKKOSALISSA JA SAKASTISSA AP UUSITAAN JA MUUTETAAN TUULETTUVAKSI RAKENTEEKSI, LATTIAKORKO NOUSEE n. 100 mm
- VIINIKELLARI PURETAAN
- UUDET ASKELMAT SAARNATUOLILLE JA LUKKARINKOROKKEELLE
- SAKASTIN LATTIAPINTAA LASKETAAN, UUSI TASANNE ULKO-OVEN ETEEN
- SAKASTIN JA KIRKKOSALIN VÄLISET OVET SIIRRETÄÄN ALEMMAS LATTIAN MUKANA
- KUORIN KOROKKEET PURETAAN

- ALTtarikaidetta siirretään
- Alttarikaitteen taustalevy poistetaan
- Uusi koroike uuden alttaripöydän takana
- Uusi alttaritaso
- Kirkkosalin kulmasta poistetaan 2 penkkiä, uusi kaide olevien mukaan (säilytyspaikka katafalkeille)
- Uudet luiskat ja askelma kirkkosalin sisäänkäynnillä
- Kirkon sisävärvitys palautetaan 1930-luvun mukaiseen asuun
- Maanpintaa madalletaan tai korotetaan rakennuksen seinustoilla uuden alapohjan tuulettumisen varmistamiseksi ja vesien ohjaamiseksi pois päin rakennuksesta
- Pääsisäänkäynnin saavutettavuutta parannetaan*
- Oleva maanalainen iv-kanaali avataan yläpuolelta ja uusitaan osittain

Poikkeukset:

*POIKKEAMA VALTIONEUVOSTON ASETUKSESTA RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ 241/2017, PYKÄLÄSTÄ 2 § RAKENNUKSEEN JOHTAVA KULKUVÄYLÄ.

ESITETTY LUISKAN KALTEVUUS 8% (ASETUKSEN MUKAINEN 5%).

PERUSTELUT:

SUOJELTU, KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS, OLEVAA TILANNETTA PARANNETAAN LOIVENTAMALLA JA LEVENTÄMÄLLÄ LUISKAA SEKÄ LISÄÄMÄLLÄ TOISELLEKIN PUOLELLE KÄSIJOHDE. KORKEUSERO ALLE 500 mm. LOIVEMMASTA, PIDEMMÄSTÄ LUISKASTA TULISI MERKITTÄVÄSTI HALLITSEVAMPI SEKÄ SUOJELLUN RAKENNUKSEN JULKISIVUA MUUTTAVA.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Muutos- ja korjaustyö, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kirkkovaltuuston pöytäkirjanote 11.12.2025

Sisätilojen väritutkimus 03.11.2025

Rakennustekninen kuntotutkimus ja LVIS-kuntoarvio 23.10.2024

Hankesuunnitelma 20.05.2025

Päijät-Hämeen ympäristöterveys tarkastuskertomus 15.11.2024

Museoviraston lausunto 25.11.2025

Museoviraston lausunto 02.12.2025 / Arkeologiset tutkimustarpeet

Ennakkoneuvottelumuistio 07.10.2025

Pääpiirustukset

Energiatodistus

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Asemapiirustus

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Asbestipurku työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Muut ehdot:

Rakentamisen aloituksesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön aikana on pidettävä tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (RakL 118 ja 139 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja- ja perustuskatselmuksen.

Iv-työnjohtaja tilaa iv-katselmuksen ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

IV-työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi IV-tarkastuksen.

Mahdollisesti asbestia sisältävien rakenneosien purkamisessa huomioitava asbestityön vaatimukset.

Purku- ja rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Museoviraston lausunnot asiakirja 25.11.2025 MV/02345/2025-2 ja asiakirja 02.12.2025 MV/02345/2025-3 tulee ottaa huomioon korjaustyötä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

04.02.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-270

Hakija

Rakennuspaikka

111-404-3-208
Urheiluopistontie 227a
19120 VIERUMÄKI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

12.12.2025

Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Aiottu rakentaminen tukeutuu yleiseen tiehen ja Vierumäen urheiluopiston alueeseen. Alueella on jo olemassa useampia asuinrakennuspaikkoja.

Aiottu toimenpide ei luo paineita alueen kaavamaiseen asuinrakentamiseen.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena (RakL 57 §).

Poikkeamisesta ei ole haittaa alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on jo muodostunut rakennetuksi rakennuspaikaksi.

Rakennushanke täyttää pääosin rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 02.02.2026 puoltanut hanketta.

Perustelut

Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Hakijan selostus hankkeesta: "Olemassa oleva uudehko loma-asunto halutaan muuttaa vakituiseen asuinkäyttöön.
Perusteluina poikkariin päästöjen väheneminen. Nyt Kurkela käy viikoittain vapaa-ajan asunnollaan. Matkaa tulee 260 km. Tämä vähenisi, jos saisi asua Vierumäellä. Lisäksi päästöjä vähentäisi Espoon talon myynti. Ei tarvitse lämmittää kahta taloa samanaikaisesti. Kurkelan etätyöt onistuvat molemmista paikoista.
Lisäksi Vierumäen asunto on hyvin rakennettu, uusi matalaenergiatalo, jossa U-arvo hyvin pieni ja jossa lopputarkastus pidetty hyväksytysti 17.10.2024.
Talo on jo alunperinkin rakennettu ympärivuotista asumista silmällä pitäen
Kiinteistölle johtaa hyvä tie, jätevesi- ja talousvesiasiat ovat hyvässä kunnossa. "

Hanke sijoittuu Vierumäen osayleiskaava -alueelle, kaavan mukaiselle lomarakennusten korttelialueelle RA.

Rakennuspaikka sijoittuu Härkälän (404) kylään tilalle Vanhala (3:208).
Rakennuspaikka sijaitsee Onkijärven rannalla ja sillä on Onkijärven todellista rantaviivaa yhteensä noin 115 m. Tilan pinta-ala on 4790 m².
Kiinteistöllä on olemassa lomarakennus 126 k-m², saunarakennus 48 k-m², talousrakennus 8 k-m² sekä autosuoja 44 k-m².
Rakennusoikeutta on siten kiinteistöllä yhteensä käytetty 226 k-m²:ä.

Rakennuspaikan tulee pääosin täyttää rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- Rakennuspaikan tulee täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 28 §:n vaatimukset. Täyttää vaatimuksen.

- Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella. Täyttää vaatimuksen.

- Rakennuspaikan tulee tukeutua yleiseen tiehen. Tukeutuu Urheiluopistontiehen, joka on noin 0,6 km päässä rakennuspaikasta.

- Rakennusten tulee olla liitettävissä kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai jätevesien käsittely tulee voida toteuttaa rakennuspaikalla ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuksella on olemassa jätevesijärjestelmä.

Täyttää vaatimuksen, jätevesijärjestelmän vaatimuksen mukaisuus tarkastetaan rakentamisluvan yhteydessä.

- Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennuspaikka sijaitsee noin 0,8 kilometrin sekä kolmen kilometrin päässä rakennuspaikasta. Rakentaminen tukeutuu Vierumäen urheiluopiston alueeseen, jossa on useampi vakituisen asuinrakennuksen paikka olemassa. Täyttää vaatimuksen.

- Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä palveluja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Vierumäen keskustan alueella, kuten kauppa, koulu / päiväkotit noin 5,5 km päässä rakennuspaikasta ja muut palvelut kaupungin keskustassa 14 km päässä. Urheiluopistontieltä kulkee linja-auto reitti. Palvelujen saatavuus on siten hyvä.

- Rakennuksen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain tulee asettaa tieltä näkyvään paikkaan. Täyttää vaatimuksen.

Lisäksi harkinnassa huomioon otetaan seuraavat asiat;

- Onko rakennuspaikkaa aikaisemmin käytetty vakituiseen asumiseen. Ei ole käytetty.
- Vaikutus vesistöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, rantaluontoon ja yhteiskuntatalouteen. Rakennuspaikka on jo rakennettu, joten oleellisia muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ei ole tulossa.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 02.02.2026, puoltava; Loma-asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi voidaan hyväksyä, koska lähiympäristöön ei ilmeisesti muodostu haittavaikutuksia.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 02.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä ja 1 kiinteistö sähköisesti

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

Rakentamismääräykset.

04.02.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamislupan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

05.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-271**Hakija****Rakennuspaikka**

111-23-6-11
Keinukankaantie 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

10.12.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

KPA-kontin asemointi kiinteistön pihalle

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
KPA-kontti	104271933R	33.0	33.0	140.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

KPA-kontin asemointi kiinteistön pihalle, joka on kaavan mukaan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (Ttv9).
Kontti on sijoitettu kiinteistölle ennen luvan hakemista.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

KPA-kontti, Paloluokka P2

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 2 kiinteistöä ja 2 kiinteistöä sähköisesti

Tuhkan jatkokäsittelyilmoitus

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Palokatkosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Kvv-työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi vesi- ja viemäritarkastuksen.

Hormipiirustukset tulee esittää hyväksyttäväksi.

Valmishormin tulee olla CE-merkitty tai tyyppihyväksytty.

Kattilahuoneen palo-osastointi kattilan tehon, RakMk E9, 3 taul. 2 mukaisesti. Rakennukseen tulee järjestää ilmanvaihto.

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

04.02.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Maisematyölupahakemus 111-2025-279

Rakennuspaikka

111-21-60-9
Sinitaival 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

17.12.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen tontilla (harventaminen). Puuston harventaminen jäljelle jäävän puuston tuulenkestävyyden lisäämiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Puiden kaataminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y), mikä mahdollistaa puiden kaatamisen mm. rakentamisluvan tullessa vireille.

Kiinteistön itä laitaa aletaan rakentamaan hoivalaitosta, jonka yhteydessä määrälalla olevat puut kaadetaan pois rakentamisen tieltä. Hakemuksen mukaan harvennushakkuilla on tarkoitus parantaa alueen jäävän puuston tuulenkestävyyttä. Siten myös kaava-alueen luonne pyritään säilyttämään ympäristöönsä soveltuvana ja puistomaisena.

Vieraslajien poisto ei kuulu maisematyöluvan piiriin (RakL 53 ja 54§:t).

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella. Puiden kaataminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y).

Hakkuutoimenpiteenä on harvennushakkuut. Puuston harventaminen jäljelle jäävän puuston tuulenkestävyyden lisäämiseksi.

Naapureita on kuultu ja naapurikiinteistön 111-21-53-5 omistajat ovat huomauttaneet hankkeesta seuraavasti; Harvennushakkuussa säilytettävä metsä monimuotoisuus. Jos kaikki suuret kuuset poistetaan, pitkä heinät valtaavat alaa. Alueella on jo vieraslajeja kasveista levinnyt, pitäisikö poistaa? Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Hankkeeseen ryhtyvän vastine 1.2.2026:
Hakkuussa pyritään tukemaan monimuotoisuutta jättämällä puustoa pystyyn

mahdollisimman monipuolisesti. Suuret ja varjostavat kuuset hidastavat kuitenkin metsän luontaista uudistumista kaikkein eniten, ja ne ovat altteimpia tuulituhoille ja kuivuudelle. Siksi harvennus kohdistuu etupäässä niihin siellä, missä niitä on runsaammin.

Vieraslajeja poisto on hakkuusta erillinen työ, jota tehdään osana kaupungin maa-alueiden vieraslajien poistoa.

Alueella ei ole sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Hakijan esittämät poikkeukset ja selvitykset:

Tontin itäosassa ei harvennusta tehdä.

Tontilla sijaitsee vesihuollon rakenteita, joita ei saa vahingoittaa.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §) sekä huomautuksen tehneelle naapurille.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

04.02.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

05.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.02.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-286

Hakija

Rakennuspaikka

111-407-5-116-M601
Kilkkilä 2
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

22.12.2025

Toimenpide

Autotallin rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Uuden asuinrakennuksen ja rannan välinen suojapuusto ja muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Rakennuspaikka tulee muodostaa yhdeksi kiinteistöksi ennen loppukatselmusta. Rakennuspaikan liikenteen melusuojauksesta vastaa kiinteistön omistaja.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 42 ja 187 §)

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Kun huomioidaan rakennuspaikan kaavan mukainen AP rakennusalue, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrä sekä tontinmuoto, on perusteltua laajentaa AP-rakennuspaikkaa siten, että autotalli voidaan rakentaa kaavan mukaiselle M-alueelle. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan autotallin sijoittaminen kaavan mukaiselle AP-alueelle ei ole mahdollista siten, että rakennusjärjestyksen mukaiset määräykset ja etäisyys rantaviivaan toteutuisi.

Rakentamisesta ei aiheudu ympäristö- ja maisemahaittaa, koska autotallin rakentaminen sijoittuu kauemmas rantaviivasta. Samalla rakennus suojaa osin piha-aluetta viereisen tien liikennemelulta.

Tulevan rakennuspaikan AP-kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.01.2026, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63, 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan autotallin rakentamiseksi osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Hanke sijoittuu Lusin osayleiskaava-alueelle. Voimassa olevan kaavan mukaan alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentaminen pyritään sijoittamaan liittämään olemassa oleviin tilakeskuksiin. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on siirretty kantatilan muille alueille.

Hanke sijoittuu osayleiskaavan mukaisen pientalovaltaisen (AP) rakennuspaikan viereen. Kaavan mukaan AP-alue on varattu asuinrakentamiseen. Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,05. Maksimirakennusoikeus on kuitenkin 300 k-m². Autotallin rakentaminen liittyy AP-alueen rakentamiseen ja siitä on tarkoitus muodostaa yksi rakennuspaikka.

Rakennusoikeutta AP- ja M-alueen määräalalla on tarkoitus käyttää yhteensä 254 k-m². Kaavan mukainen AP-rakennuspaikan mukainen rakennusoikeus 300 k-m² ei siten ylitä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.01.2025, puoltava; Uusi autotalli sijoittuisi rakennuspaikkaa määrittelevän Lusin osayleiskaavan AP-aluevarauksen ulkopuolelle, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Rakennuspaikan laajentuminen ei kuitenkaan ole haitallista osayleiskaavan kokonaisuuteen eikä lähiympäristön luonteeseen nähden. Näin laajentuva rakennuspaikka ei myöskään kooltaan poikkeaisi lähialueen rakennuspaikoista.

Hakijan esittämät poikkeukset ja selvitykset:

Autotallin rakentaminen kaavan mukaiselle M-alueelle. Autotallin sijoitusta varten ostetaan lisämaata, joka liitetään 111-407-5-68 kiinteistöön. Autotallia ei pystytä järkevästi sijoittamaan kaavan AP-alueelle. Ainoa AP-alueella sijaitseva mahdollinen sijainti olisi purettavan omakotitalon paikalla. Kyseisellä kohdalla maapohja todella kalteva ja vaatisi suuret täyttötöyt tai todella korkean sokkelin järven puolella. Tästä aiheutuu se, että järvelle autotallista näkyvä rakennusmassa olisi suuri. Myöskään kyseisen kokoiselle autotallille vaadittua 8 metrin etäisyyttä muihin rakennuksiin ilman palo-osastointia ei saataisi kyseisellä rakennuspaikalla toteutumaan. Suunnitellulla sijainnilla rakennus sijoittuu niin, että se ei näy järvelle ja paloturvallinen etäisyys muihin rakennuksiin saadaan toteutumaan ilman palo-osastointia.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 23.01.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

04.02.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

05.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi