

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 29.01.2026

Maisematyölupahakemus 111-2025-258

Hakija

Rakennuspaikka

111-22-9903-400 111-22-9903-300

Asemakaava

Asian vireilletulo

27.11.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Ensiharvennus jäävän puuston järeytymisen parantamiseksi

Päätös

Hyväksytty

Kyseinen alue on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle on laadittu kattava meluselvitys vuonna 2008, tuolloin kyseisillä kohdilla puusto on ollut hyvin nuorta ja todennäköisesti puusto ei ole vaimentanut melua lainkaan melumittausten aikana. Ilman harvennusta alueen puusto ei järeydy, minkä seurauksena sen meluntorjunta ei kehity yhtä hyväksi kuin järeämmässä metsässä. Lisäksi puuston luontainen uudistuminen vaarantuu, kun alikasvos ei pääse kehittymään. Myös alueen käytettävyys puistoalueena on melko heikko, jos puusto on erittäin tiheää.

S-1-alueen ensiharvennuksessa tulee noudattaa asemakaavamääräystä.

Alueen suojeltavat puot ja norot sekä lähdeympäristöt tulee jättää entiselleen, hakkuita ei saa tehdä ko. alueilla.

Maisematyöluvalla 111-2024-200 on tarkoitus rakentaa meluvallin korotus, jolla parannetaan alueen meluntorjuntaa sekä toteutetaan asemakaavan määräystä.

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen (ensiharvennus) asemakaava-alueella. Hakkuut sijoittuvat asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET-8). Ensiharvennusta on osoitettu myös kaavan mukaiselle suojeltavalle kaavan osalle (s-1). Kaavan mukaan alueella on välttämättömiä kulkuyhteyksiä varten tarpeellisia alueita lukuun ottamatta kasvatettava suojapuustoa haitallisten maisemavaikutusten vähentämiseksi.

Naapureita on kuultu ja naapurikiinteistöjen 111-22-54-4, 111-22-53-1 ja 111-22-52-1 omistajat ovat huomauttaneet hankkeesta seuraavasti (RakL 63 §):

- Kiinteistö 111-22-54-4: 1) Onko puuston poistamiseksi aiheutuva (lisääntyvä) moottoritien meluvaikutus arvioitu? Uusi meluvalli ei vaikuta moottoritien alikulun suunnassa.
- 2) Moottoritien ja rannan välisellä alueella on kaksi suojeltavaa puroa / noroa sekä lähdeympäristöjä, jotka tulee huomioida metsänhakkuun suunnittelussa (ks. kartta).
- 3) Pyydän, että tonttimme rajan tuntumassa oleva koivikko ja rajalla olevat puut katselmoidaan yhdessä ennen toimenpiteitä ja päätetään kaadettavat puut.

Kiinteistö 111-22-53-1: Haluamme tuoda esiin huolestumme siitä, että suunniteltu hakkuu lisää moottoritietä kantautuvaa liikennemelua kiinteistöllemme. Puusto toimii tällä hetkellä merkittävänä melua vaimentavana vyöhykkeenä ja sen harventaminen moottoritien suuntaan voi heikentää asumisviihtyvyyttä. Jo aiemmin tehty pienimuotoinen hakkuu on kokemuksemme mukaan lisännyt melun kantautumista alueelle eikä rakenteilla oleva meluvalli ole estänyt melua riittävästi. Erityisesti pohjoisen suunnasta melu kuuluu edelleen selvästi ja meluvallin ulottuvuutta tulisi tältä osin jatkaa pohjoisemmaksi. Pyydämme, että meluvaikutukset arvioidaan huolellisesti ja että hakkuussa säilytetään riittävän tiheä puustovyöhyke moottoritien suuntaan.

Kiinteistö 111-22-52-1: Vastustamme puuston harvennusta kiinteistömme ja ulkoilureitin välisellä alueella. Ko. puusto on ollut tiheää rakennusvaiheesta asti, emmekä ole siis toteuttaneet näkösuojaa. Puuston harvennus vaarantaisi yksityisyyttämme ja aiheuttaisi kustannuksia näkösuojan rakentamiseen. Näkösuojaa on lisäksi mahdotonta saada aidalla/pensasaidalla, koska ulkoilureitti kulkee maastossa niin paljon ylempänä kuin pihamme on! Lisäksi vastustamme harvennusta alueella, joka rajoittuu kiinteistömme länsilaidalta Tähtiniementielle/Vänkäri. Melutaso on jo nyt noussut viimeisten harvennusten/aukkokaatojen vuoksi, ja nousee lisää, jos harvennukset toteutetaan! Häiritsevää ajoittain (erit. yöllä) sisälle asti. Alueella pesii keväällä lintuja ja ruokailee pihlajissa syksyisin. Toimii viherkäytävänä eläimille. Luonnon monimuotoisuus huomioitava!

Hakijan vastine 17.12.2025 kiinteistön 111-22-54-4 huomautukselle:

Juho Kontra / 17.12.2025

Harvennus on edellytys puuston järeytymiselle, joka tutkimusten mukaan lisää puuston melunvaimennusta.

Pienvesien (purot ja norot) ympäristössä toimitaan vesilain sekä Metsänhoidon suositusten mukaisesti. Puuston varjostus säilytetään ja uomaa ei vahingoiteta. Hakkuusta tiedotetaan naapureita ennen työn aloittamista, jolloin on mahdollista sopia katselmus.

Hakkuu toteutetaan lähtökohtaisesti maan ollessa jäässä talvella 2026 tai 2027.

Hakijan vastine 02.01.2026 kiinteistöjen 111-22-52-1 ja 11-22-53-1 huomautuksille:

Juho Kontra / 2.1.2026

Hakkuu toteutetaan valtapuuston järeytymisen edistämiseksi sekä elinkelpoisen alikasvoksen ylläpitämiseksi. Tutkimusten mukaan järeiden puiden meluntorjuntavaikutus on ohuita puita parempi, erityisesti kun siihen yhdistetään riittävän tiheä, elinvoimainen alikasvos.

Alikasvoksen elinvoimaisuus on myös edellytys puuston luontaiselle uudistamiselle. Tonttien rajoille voidaan jättää tiheä näkösuojapuusto sekä alikasvos asukkaan näin toivoessa.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:
Rantaan jätetään PEFC-sertifioinnin mukainen suojavyöhyke.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 12 kiinteistöä
Huomautukset 3 kpl
Hakijan vastineet huomautuksiin 2 kpl
Hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja huomautuksen tehneille naapureille (RakL 185 §).

Muut ehdot:

Aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta.

Rantaan on jätettävä PEFC-sertifioinnin mukainen suojavyöhyke.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

29.01.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Naapuri:
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

30.01.2026

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 10.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 29.01.2026

Maisematyölupahakemus 111-2026-9

Hakija

Rakennuspaikka

111-408-1-416
Niementie 302c
19210 LUSI
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

21.01.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen pienrakentamisen alalta ja muutaman pienen puun poisto rannan puolelta maisemoiden.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen ranta-asemakaava-alueella (Metsola-Mannila Närhilehto).

Puiden kaataminen sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA).

Voimassa olevan kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m². Yli 1 ha:n suuruisilla rakennuspaikoilla erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m², aittarakennuksen enintään 20 m² ja varaston kerrosala enintään 100 m².

Loma-asunnon kerrosluku saa olla korkeintaan lu1/3. Muut rakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta:- loma-asunto, 30 metriä Lisäksi saa rakentaa savusaunan edellyttäen, että rakentamis- ja palomääräysten mukaiset välimatkat saavutetaan.

Savusaunan kerrosala saa olla enintään 20 m². - aitta 20 metriä, - varasto, jonka kerrosala 30-100 m² 50 metriä, - sauna 15 metriä, - savusauna 10 metriä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Alueella ei ole muita sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä sähköisesti
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös annetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §).

Muut ehdot:

Ranta-alueille on jätettävä vähintään ranta-asetakaavan mukainen riittävä suojapuusto (10 metriä), luonnontilan kaltainen rantavyöhyke. Hakkuissa tulee myös huomioida tulevan loma-asunnon ja rannan välinen riittävä suojapuusto.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää, vain vähäinen harventaminen sallitaan.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

29.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

30.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 10.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi