

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-256

Rakennuspaikka

111-22-9908-700
Kauppakaari
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

04.12.2025

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Prisman mainospyloni 50m

Päätös

Hyväksytty

Mainospylonia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin asemakaavan mukainen tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b§).

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Mainospylonin rakentaminen asemakaava-alueelle, jonka alueen osalle saa sijoittaa mainospylonin (50 m).
Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle (V), jolle saa rakentaa mainostornin, jonka enimmäiskorkeus on 50 metriä.

Hankealue koostuu useammasta tontista, joita ei ole vielä yhdistetty asemakaavan mukaiseksi tontiksi.
Rakentamislain 43 b§:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakennusta saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Traficomin lausunnon 9.12.2025 mukaan alle 60 metrin mainospyloni ei tarvitsen lentoestelupaa.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto 13.1.2026, ehdollinen;
"Prisman mainospylonihanke näyttäisi olevan lainvoimaisen asemakaavan mukainen, kunhan pylonin korkeus ei ole yli 50 metriä. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenne -vastuualue ei vastusta hanketta edellyttäen, että pylonin rakennustyöt toteutetaan kaupungin katuverkolta käsin.

Työhön, joka kohdistuu maantiehen, tapahtuu tiealueella tai edellyttää liikenteen ohjausta ja varoittamista liikennemerkkein, on oltava elinvoimakeskuksen lupa. Mikäli hankkeeseen sisältyy tällaisia työvaiheita, tarvitaan elinvoimakeskukselta erillinen työlupa tiealueella työskentelyyn."

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen SIS/1981/2026 lausunto 22.01.2026, ehdollinen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RA AMK Jani Talonpoika (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (MRL 131§)
Lujuuslaskelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-262**Rakennuspaikka**

111-22-9908-500
Tähtiniementie 7
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

28.11.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Uusi liikerakennus. Liikerakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala väestönsuojan pinta-alan vähennyksen jälkeen 9841m².
Tontille sijoitetaan polttonesteen jakeluasema.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Prisma	1042676010	10622.0	9976.0	89660.0

Päätös

Hyväksytty

Myyntialueen nurkan sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL 59 §).

Perustelut:

Ylitys ei ole merkittävä, eikä ylityksellä ole vaikutusta kaavan toteutumiseen, naapureihin tai naapureiden maankäyttöön.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin asemakaavan mukainen tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b§).

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa töiden aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Hakijan tulee esittää 75 000 €:n hyväksyttävä vakuus ennen töiden aloittamista.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Liikerakennuksen, jalankulku- ja kärrykatosten, polttonestejakeluaseman sekä maalämmön (15 energiakaivoa) rakentaminen asemakaavan mukaiselle liikerakennusten korttelialueelle (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Käytettävä lämmönsiirtoaine on Naturet GeoSafe. Asemakaava (Ak/711) on lainvoimaistunut 31.10.2025.

Hankealue koostuu useammasta tontista, joita ei ole vielä yhdistetty asemakaavan mukaiseksi tontiksi. Rakentamislain 43 b§:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakennusta saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Myyntialueen koillisnurkka sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, poiketen asemakaava määräyksistä. Muutoin hanke on asemakaavan mukainen

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Uudenmaan Ely-keskuksen lausunto UUDELY/5435/2025, 9.12.2025, ehdollinen; Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu naapurina seuraavaa: Maantien käyttäjille tarkoitetuista mainoksista, tulee pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen Elinvoimakeskus). ELY-keskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Ohjeet: <https://www.ely-keskus.fi/opasteet-ja-mainokset>.

Mikäli hanke edellyttää työskentelyä ja kaivamista tiealueella. Työskentelylle tiealueella tulee hakea työlupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen Elinvoimakeskus). Työlupa on maksullinen. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta: <https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueellatyo-skentelyyn>.

Maantien rajalla olevasta tukimuurista ja painanteesta on lausuttu erikseen Insinööritoimisto Lepistön lausuntopyynnöstä 22.5.2025 diaari UUDELY/2279/2025. Lausunto liitteenä.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan ELYkeskuksen L-vastuualue ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.12.2025, puoltava; Aivan asemakaavan mukainen rakennuslupahakemus.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 13.01.2026, ehdollinen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen VSS-viranomaisen lausunto 18.12.2025, ehdollinen.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 5.1.2026, ehdollinen.

Ympäristönsuojelun lausunto 22.12.2025, puoltava; "Heinolan ympäristönsuojelulta on pyydetty 16.12.2025 lausuntoa koskien Prisman rakennushanketta 111-2025-262. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kaupan rakentamisesta ja keskittyy lausunnossaan vain jakeluaseman sijoittumiseen. Asemapiirros-1 mukaan jakeluasema sijoittuisi kiinteistöllä kaakkoiskulmaan. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kuvien mukaan tankkausalue sekä jakeluaseman alue suojataan HDPE kalvoin. Jakeluaseman ja täyttöalueen vedet ohjataan hiekanerotuskaivojen kautta öljynerotuskaivoon sekä sulkuventtiili- ja näytteenottokaivoon. Kuvista ei ilmennyt ohjautuvatko vedet jätevesiviemäriin vai maahan imeytettäväksi. Kaivot tulee voida avata kaikissa olosuhteissa myös talvisin. Jakeluaseman tulee täyttää Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 314/2020 asetuksen mukaiset vaatimukset. Varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen laitteiden ja rakenneosien on

oltava jakeluasemia ja niiden laitteita koskevan standardin SFS 3352 vaatimusten tai muiden vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia.

Rakentaessa tulee varmistaa merkittävien työvaiheiden laadunvarmistus JANO-asetuksen 15 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee ilmoittaa aikataulusta rakentamisen edetessä, milloin jakeluasemalla kyseisiä vaiheita suoritetaan. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus tehdä tarkastus mm. HDPE kalvojen asennuksien ym. aikana.

Jakeluasema tulee rekisteröidä ympäristönsuojeluntietojärjestelmään."

Hakija hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Hakijan esittämät poikkeukset ja selvitykset:

Pihamyynnin koillisnurkka ylittää vähäiseltä osin asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

Pääsuunnittelija on RA (AMK) Jani Talonpoika (RakL 92 §).

Vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa - AA

Rakenteellinen paloturvallisuus

Prisma, Paloluokka P1

Lausunnot ja käsittelyt

Phpela/Ari Heikkinen 13.01.2026, Ehdollinen

Phpela/Mika Nevalainen 18.12.2025, Ehdollinen

Päijät-Hämeen ympäristöterveys 5.1.2026, Ehdollinen

Ympäristö 22.12.2025, Puoltava

kaupunkisuunnittelu 16.12.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirjat 3 kpl

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 7 kpl

Johtopiirros

Pääpiirustukset

VSS-piirustukset ja -ilmoitus

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Automaattisten turvalaitteiden vastaavat työnjohtajat

Automaattisen sammutuslaitteiston vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Palokatkosuunnitelmat
Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä
Kosteudenhallintasuunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / savunpoisto
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / sprinkler
Autom. turvalaitt. suunnitelmat / paloilmoin
Piha- ja istutussuunnitelmat
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta annettava selvitys rakennusvalvontaan (RaKL 16 §).
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RaKL 61 §)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Väestönsuojan katselmus
Autom. turvalaitt. katselmus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Viranomaisten työmaan seurantakokous
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.
Rakentamismääräykset, voimassa olevat asetukset

27.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Maisematyölupahakemus 111-2025-266

Rakennuspaikka

111-401-21-23
Rajavuori
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.11.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen (harventaminen) hakkuusuunnitelman mukainen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.
Puiden kaataminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (MU-1), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Merkinnällä on osoitettu maisemallinen suojavyöhyke. Alueella metsänhoito-toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen näkymä/maisemaa suojaava vaikutus säilyy. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta. Osa toimenpiteistä sijoittuu asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Kuviolla 210 on esitetty tehtäväksi suojuspuuhakkuu. Asemakaavassa ko. kohdassa on luo-1 merkintä eli luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, kohde 3.

Luo-3 kohteena on Rajavuoren suoalue. Rajavuoren etelä-kaakkoispuolisessa painanteessa sijaitsee pieni ojittamaton suo, jonka puustona on nuorta koivua, harmaaleppää, pajuja sekä vähän mäntyä ja kuusta.
Pensaskeroksessa tavataan lisäksi korpipaatsamaa. Luhtainen suo on kehittymässä todennäköisesti ruoho- ja heinäkorveksi. Kenttäkerroksen lajeja ovat kastikat, hiirenporras, metsäalvejuuri, karhunputki, kurjenjalka, suo-orvokki, suo-ohdake, juola-, harmaa-, pullo- ja tähtisara, nurmilauha, korpikaisla, luhtarölli, rätvänä ja röyhyvihvilä. Mättäillä tavataan lisäksi vähän mustikkaa ja puolukkaa.

Hakijalta saadun 27.1.2026 selvityksen mukaan luo-3 alueella ei suoriteta hakkuuta.

Rakennusvalvonta katsoo, että tehtävällä toimenpiteellä ei ole vaikutusta naapureihin (RakL 63 §).

Alueella ei ole muita sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös annetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (MRA 69 §).

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Asemakaavassa osoitetulta ja maastossa kulkevalta moottorikelkka- ja ulkoilureitiltä tulee poistaa hakkuujätteet.

Puiden kaadossa on huomioitava luo-3 alue. Puiden kaatamista ei siellä sallita.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

27.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

28.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Purkamislupahakemus 111-2025-268**Hakija****Rakennuspaikka**

111-2-11-5
Rauhankatu 3a
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

16.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Kiinteistöllä 111-2-11-5 sijaitsevan rakennuksen purkaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	1020251230	0.0	2700.0	0.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennukselle myönnetään purkamislupa.

Rakennusta ei saa purkaa ennen 31.12.2027, tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Perustelut purkamiselle:

Alueen asemakaava (AK-400) on vahvistunut ja toetutunut kokonaisuudessaan.
Kaava ei siten ole vanhentunut.
Alueelle tehdään asemakaavan muutos.

Hakemuksen mukainen rakennus ei ole asemakaavalla suojeltu rakennus.

Rakennukset eivät siten ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä.

Rakennusten käyttöaste on alhainen eikä rakennuksen käytölle ole enää siten tarvetta.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Virastotalon purkaminen. Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle hallinto- ja virastotalojen korttelialueelle (YH-5g).

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m², kokoontumistilojen 10 istumapaikkaa ja asuinhuoneistoa kohti. Yhtenäistä leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Alueidenkäyttölain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Alueidenkäyttölain 61 §:n mukaan mikäli asemakaavan arvioinnissa todetaan se vanhentuneeksi, rakentamislupaa ei saa myöntää ennen asemakaavan muuttamista ajanmukaiseksi.

Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Asemakaava (AK-400) on vahvistunut 14.08.1985. Asemakaava on toteutunut kokonaisuudessaan, joten asemakaava ei siten ole vanhentunut, eikä sen arviointia ole tarpeen tehdä.

Virastotalon, valtuustotalon sekä kaupungintalon tilalle suunnitellaan uutta liikerakennusta, jonka vuoksi alueen asemakaavoitus tulee vireille lähiaikoina.

Rakentamislain 56 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla.

Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja
- 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;
 - 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;
 - 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja
 - 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.
- Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Virastotalo ei kuulu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009)

Rakennusinventoinnin täydennyssuunnitelmassa rakennusta ei ole nostettu

kohteeksi vuonna 2014.

Hallintokortteli on esitetty olevan maakunnallisesti arvokas ja se on luokiteltu uutena kohteena vuonna 2024 valmistuneessa Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö selvityksessä (MARY2).

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa 2014 maakunnallisesti arvokkaana kohteena virastotaloa ja hallintokorttelia ei ole (MARY 2006), eikä sitä ole osoitettu maakuntakaavaan.

Rakennuksen käyttöaste on pitkään ollut alhainen ja se on tällä hetkellä noin 33 %.

Kaupungintalon ja valtuustotalon lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä kaupungin arkistotilat sijaitsevat purettavassa virastotalossa.

Heinolan kaupungin ja virastotalon omistajan kesken on tehty sopimus, että rakennus voidaan purkaa aikaisintaan 01.01.2028 alkaen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 65 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 17.12.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen

Purkujäteselvitys / lähetetty Rapu-järjestelmään arvioitavaksi

Sitoumus 26.01.2026

Sopimus / Vuokralaisen irtisanomisaikojen muutokset

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).

Tämä päätös annetaan tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle ja Lahden museolle (RakL185 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Purkutöiden työnohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Purkusuunnitelma

Purkujätteen määrästä ja laadusta annettava selvitys rakennusvalvontaan (RaKL 16 §).

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrät tulee ilmoittaa Rapu-selvitystietojärjestelmään (RakL 16 §).

Purkamisen aloituksesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Mahdollisesti asbestia sisältävien rakenneosien purkamisessa huomioitava asbestityön vaatimukset.

Purkamistyön aikana tulee huomioida naapurirakennukset ja tarvittavat suojaukset tulee tehdä. Purkutyömaa tulee aidata. Ennen töiden aloitusta on asiasta ilmoitettava naapurikiinteistöille.

Purkamisen aikana tulee huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan ennen purkamisen aloitusta.

Purkujätteen sijoituksesta tulee esittää kuormakirjat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta. Kuormakirjoista tulee ilmetä auto, kuljettaja, kuljetetun jätteen määrä, laatu ja sijoituspaikka.

Jos purettavassa rakennuksessa on terveydelle tai ympäristölle vaarallisia rakennus- tai purkujätettä, niin on sen käsittelystä annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kiinteistö on maisemoitava purkutyön jälkeen.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset määräykset.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi
Muu osapuoli: Lahden museot , kirjaamo@lahti.fi

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Julkaisupäivä

28.01.2026

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-10
Viitelupa 111-2023-61

Rakennuspaikka

111-413-3-42
Vehkalahdentie 703a
19250 SYRJÄKOSKI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

21.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Tulisijan (takan) ja hormin rakentaminen (111-2023-61). Toimenpideluvan 2023-61 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 27.3.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Hanke saatetaan loppuun 27.3.2027 mennessä. Pyydän jatkoaikaa sen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

27.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

28.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi