

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-2
Viitelupa 111-2016-468

Rakennuspaikka

111-9-24-2
Pikijärventie 1
18120 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

08.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

2016-468 Rakennusluvan jatkaminen yhdellä (1) vuodella.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 10.1.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Valmiusaste 70% tällä hetkellä, kesken on 4 krs:n itäsiiven asunto (miniasunnot). Hanke saatetaan loppuun vuoden kuluessa uuden luvan päivämäärästä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

16.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 10.1.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

19.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-8
Viitelupa 111-2021-10

Rakennuspaikka

111-406-3-579
Joenniementie 39
18600 MYLLYOJA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

15.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Saunan rakentaminen. Rakennusluvan 2021-10 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 9.2.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Terassi on vielä kesken ja tikkaat katolle puuttuvat. Työt suoritetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

16.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

19.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.01.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-261

Rakennuspaikka

111-20-64-2
Ahmanpolku 2
18150 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

25.11.2025

Toimenpide

Autotallin käyttötarkoituksen muutos pienpuuverstaaksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Verstaan toiminnot tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että toiminnasta ei saa aiheutua haittaa naapureille ja lähialueen asukkaille.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana muutostyölle on haettava rakentamislupa (RakL 42, 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Asuinrakennuksen osan käyttäminen pienyrittäjätoimintaan ei merkittävästi muuta rakennuksen asemakaavan mukaista käyttöä, eikä se siten muuta asemakaava-alueen kaavan mukaista käyttöä merkittävästi.

Tilat, joissa pienyrittäjätoimintaa tehdään ovat pienet, joten toiminnan laajuus on myös rajallinen. Siten rakennuksen osan käyttäminen pienverstaatoimintaan ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeutta kaavan toteutumista.

Hanke muutoin täyttää kaavan ja rakennusjärjestyksen määräykset.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 17.12.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan asemakaavamääräyksistä siten, että asuinrakennuksen osa (autovaja ja varasto) muutetaan pientyötilaksi, puuverstaaksi. Muutoksen ala on noin 30 k-m²:ä.

Voimassa olevan kaavan mukaan hanke sijoittuu erillispientalojen korttelialueella (AO-94), jolle rakennettaviin enintään 220 k-m²:n suuruisiin rakennuksiin saadaan sijoittaa kaksi asuntoa ja tarpeellisia taloustiloja. Autopaikkoja asuntoa kohti on varattava vähintään kaksi, joista ainakin toisen on oltava autosuojapaikka. Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi tai pysäköintipaikaksi on ainakin katuun rajoittuvilta sivuiltaan puistomaiseksi kunnostettava ja istutettava. Muutoksen myötä autosuojapaikka poistuu kiinteistöltä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 17.12.2025, puoltava; Alustavasti ei vaikuta muodostuvan haitallisia vaikutuksia lähitalojen asumiseen.

Hakijan perustelut ja poikkeukset:
Erillisten pientalojen korttelialueella pienpuuverstas poikkeaa asemakaavamääräyksistä.

Lausunnot ja käsittelyt
kaupunkisuunnittelu 17.12.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 7 kiinteistöä
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

16.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-287**Rakennuspaikka**

111-21-69-5
Ruukinranta 9
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

22.12.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon rakentaminen. Rakennetaan yksikerroksinen puurunkoinen omakotitalo ja maalämpökaivo.
Lisäksi tontille rakennetaan erillinen saunarakennus sekä autokatos, jotka eivät ole luvanvaraisia.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Asuinrakennus	1042671747	138.0	138.0	525.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO). Hanke on kaavan mukainen. Samalla porataan maalämpökaivo. Käytettävä lämmönsiirtoaine on Anora Naturet GeoSafe.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on Ark Salla Törmänen (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Päärakennusta ei rakenneta kiinni nuolen osoittamaan rajaan. Autokatos rakennetaan kiinni rajaan noudattaen rakentamistapaohjeen lisäystä (kuitenkin min 6m tiestä)

Perustelu: Pihan käytettävyys paranee ja rakennukset muodostavat harmonisen kokonaisuuden.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Selvitys naapureille tiedottamisesta 5 kpl
Johtopiirros/ liitoskohtalausunto
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Energiaselvitys

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

16.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)