

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-242

Rakennuspaikka

111-406-54-0
Kuntokyläntie
19120 VIERUMÄKI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

10.11.2025

Toimenpide

Haetaan poikkeamislupaa 32kpl 9m² talousrakennukselle.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, varastot on tarvittaessa palo-osastoitava asetuksen 848/2017 mukaan siten, että se ei aiheuta palovaara omille tai naapureiden rakennuksille.

Pihavarastojen tulee olla muihin lähirakennuksiin sopeutuen väriltään tummanruskeita, pääosin yksityiskohtiaankin myöten.
Pihavarastojen kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on viereisiin päärakennuksiin nähden riittävän kalteva.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.
Rakentamislupaa hankkeelle ei tarvita (RakL 42 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Alueelle on jo rakennettu pihavarastoja, joten alueen rakentaminen saadaan poikkeamisen myötä lailliseen tilaan sekä samalla mahdollistetaan myös muiden lomarakennusten omistajien mahdollisuus rakentaa itselleen pihavarastot. Siten toteutuu rakennusten omistajien tasapuolinen kohtelu.

Rakennuspaikan rakennusoikeuden lisäys (9,4 %:a) ei ole merkittävä ja rakennuspaikan tehokkuusluvaksi tulee $e=0,034$ (rakennuspaikan kerrosalan määrä kiinteistön pinta-alaan nähden).
Esitetty rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 19.11.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan 32 talousrakennuksen (9-k-m²) rakentamiseksi alueelle, jolla on voimassa yleiskaava (Urheiluopisto). Kaavassa alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Poikkeaminen on osoitettu kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1/s/17). Kaavan mukaan alue on jo pääosin rakennettu loma-asuntoalue, jonka ympäristökuva pyritään säilyttämään.

Rakentaminen tulee sopeutua alueen yhtenäiseen rakennustapaan. Kaavan mukaan alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueelle sallitaan vähäinen ja sen luonteen mukainen täydennysrakentaminen (/s).

Alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä on 50 (/50).

Alueelle on jo rakennettu ilman rakennuslupaa talousrakennuksia, vaikka alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Talousrakennuksia on jo rakennettu 13 kpl eli 117 k-m²:ä ja uusia on tarkoitus rakentaa 19 kpl eli 171 k-m²:ä.

Rakennusoikeutta alueella on siten käytetty 3066 k-m²:ä ja sitä haetaan lisää poikkeamisluvalla 288 k-m²:ä (9,4 %:a).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 19.11.2025, puoltava;

Kyseisen alueellisen poikkeamisluvan hakeminen ja myöntäminenkin on täysin perusteltua, koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa oleva Suomen urheiluopiston alueen osayleiskaava ei osoita esim. rakennusoikeutta eikä rakennusaloja hakukohteena oleville talousrakennuksille. Osayleiskaavan Loma-asuntoalueen RA-1 kaavamerkintöjä ovat: "Pääosin valmiiksi rakennettu loma-asuntoalue, jonka ympäristökuva pyritään säilyttämään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen yhtenäiseen rakennustapaan."

Lupahakemuksen asemapiirroksessa on esitetty uusien pihavarastojen ohjeelliset rakennuspaikat luonteviin sijainteihin.

Asemapiirroksessa ei kuitenkaan ole merkintöjä siitä, kuinka uusien talousrakennusten julkisivullinen rakennustapa sopeutuisi alueen yhtenäiseen rakennustapaan ja hyviin aluenäkymiin. Tällaiset menettelyt tulisi uusissa talousrakennuksissa huomioida, lisäämällä ne myös lupapäätöksen ehtoihin:

1. Pihavarastojen tulee olla muihin lähirakennuksiin sopeutuen väriltään tummanruskeita, pääosin yksityiskohtiaankin myöten.
2. Pihavarastojen kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on viereisiin päärakennuksiin nähden riittävän kalteva.

Hakijan esittämät poikkeukset ja selvitykset:

Talousrakennuksille ei ole rakennusoikeutta.

Talousrakennusten osalta rakennusoikeus ylitetään 288,0 m², ~9,4% koko kiinteistön rakennusoikeudesta.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 19.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Asemapiirustus

Yhdistelmäpiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

13.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-243

Rakennuspaikka

111-406-55-1
Kuntorinteentie
19120 VIERUMÄKI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

10.11.2025

Toimenpide

Haetaan poikkeamislupaa 49kpl 9m² talousrakennukselle.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, varastot on tarvittaessa palo-osastoitava asetuksen 848/2017 mukaan siten, että se ei aiheuta palovaara omille tai naapureiden rakennuksille.

Pihavarastojen tulee olla muihin lähirakennuksiin sopeutuen väriltään tummanruskeita, pääosin yksityiskohtiaankin myöten.
Pihavarastojen kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on viereisiin päärakennuksiin nähden riittävän kalteva.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.
Rakentamislupaa hankkeelle ei tarvita (RakL 42 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Alueelle on jo rakennettu pihavarastoja, joten alueen rakentaminen saadaan poikkeamisen myötä lailliseen tilaan sekä samalla mahdollistetaan myös muiden lomarakennusten omistajien mahdollisuus rakentaa itselleen pihavarastot. Siten toteutuu rakennusten omistajien tasapuolinen kohtelu.

Rakennuspaikan rakennusoikeuden lisäys (9,9%:a) ei ole merkittävä ja rakennuspaikan tehokkuusluvaksi tulee $e=0,05$ (rakennuspaikan kerrosalan määrä kiinteistön pinta-alaan nähden).
Esitetty rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 19.11.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan 49 talousrakennuksen (9-k-m²) rakentamiseksi alueelle, jolla on voimassa yleiskaava (Urheiluopisto). Kaavassa alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Poikkeaminen on osoitettu kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1/s/50). Kaavan mukaan alue on jo pääosin rakennettu loma-asuntoalue, jonka ympäristökuva pyritään säilyttämään.

Rakentaminen tulee sopeutua alueen yhtenäiseen rakennustapaan. Kaavan mukaan alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueelle sallitaan vähäinen ja sen luonteen mukainen täydennysrakentaminen (/s).

Alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä on 50 (/50).

Alueelle on jo rakennettu ilman rakennuslupaa talousrakennuksia, vaikka alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Talousrakennuksia on jo rakennettu 18 kpl eli 162 k-m²:ä ja uusia on tarkoitus rakentaa 31 kpl eli 279 k-m²:ä.

Rakennusoikeutta alueella on siten käytetty 4440 k-m²:ä ja sitä haetaan lisää poikkeamisluvalla 441 k-m²:ä (9,9 %:a).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 19.11.2025, puoltava;

Kyseisen alueellisen poikkeamisluvan hakeminen ja myöntäminenkin on täysin perusteltua, koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa oleva Suomen urheiluopiston alueen osayleiskaava ei osoita esim. rakennusoikeutta eikä rakennusaloja hakukohteena oleville talousrakennuksille.

Osayleiskaavan Loma-asuntoalueen RA-1 kaavamerkintöjä ovat: ”Pääosin valmiiksi rakennettu loma-asuntoalue, jonka ympäristökuva pyritään säilyttämään.

Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen yhtenäiseen rakennustapaan.”

Lupahakemuksen asemapiirroksessa on esitetty uusien pihavarastojen ohjeelliset rakennuspaikat luonteviin sijainteihin.

Asemapiirroksessa ei kuitenkaan ole merkintöjä siitä, kuinka uusien talousrakennusten julkisivullinen rakennustapa sopeutuisi alueen yhtenäiseen rakennustapaan ja hyviin aluenäkymiin. Tällaiset menettelyt tulisi uusissa talousrakennuksissa huomioida, lisäämällä ne myös lupapäätökseen ehtoihin:

1. Pihavarastojen tulee olla muihin lähirakennuksiin sopeutuen väriltään tummanruskeita, pääosin yksityiskohtiaankin myöten.

2. Pihavarastojen kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on viereisiin päärakennuksiin nähden riittävän kalteva.

Hakijan esittämä poikkeukset ja selvitykset:

Talousrakennuksille ei ole rakennusoikeutta.

Talousrakennusten osalta rakennusoikeus ylitetään 441,0 m², ~9,9% koko kiinteistön rakennusoikeudesta.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 19.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Asemapiirustus

Yhdistelmäpiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

13.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-255

Rakennuspaikka

111-404-5-191
Teollisuustie 60
19110 VIERUMÄKI
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.09.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Puutavaran kuivaamorakennus

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Kuivaamorakennus	104259653L	1295.0	1295.0	11200.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puutavaran kuivaamorakennuksen rakentaminen.
Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.

Lupahakemuksen vireilletulosta ei ole ilmoitettu naapureille hankkeen laatu, sijainti ja kaavan sisältö huomioiden. Hanke sijoittuu teollisuusalueen keskelle (RakL 63§)

Rakennuksen palovaarallisuusluokan määrittelystä pyydettiin asiantuntijalausunto. A.insinöörit lausunnossaan 4.12.2025 toteavat, että kamarikuivurissa tapahtuva kuivausprosessi ei toiminnoiltaan täytä palovaarallisuusluokka 2 tuotantorakennuksen edellytyksiä, joten rakennus voidaan suunnitella palovaarallisuusluokan 1 tuotantorakennuksena. Tarkastelun perusteella voidaan arvioida, että rakennus voidaan toteuttaa palovaarallisuusluokka 1 tuotantorakennuksena.

Pääsuunnittelija on RA Kari Tuominen (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kuivaamorakennus, Paloluokka P3 palovaarallisuusluokka 2
suojaustaso 3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja luvan 2025-234 liitteenä

Kaupparekisteriote luvan 2025-234 liitteenä

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61 §)

Kuivaamon kuivausvesien käsittelysuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Autom. turvalaitt. katselmus

Turva- ja merkkivalokatselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

13.01.2026

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-260

Rakennuspaikka

111-402-2-242
Kirkkoportti 266b
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

19.11.2025

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.
Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakentamislupa (RakL 42 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Hanke sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia yhteensä 250 k-m²:ä, josta lomarakennus voi olla enintään 150 k-m²:ä ja erillinen saunarakennus 25 k-m²:ä.

Rakennuspaikalla on olemassa loma-asunto 133 k-m²:ä, saunarakennus 19 k-m²:ä sekä talousrakennus 14 k-m²:ä.

Rakennusoikeutta kiinteistöllä on siten käytetty yhteensä 166 k-m²:ä.

Kiinteistön pinta-ala on noin 5582 m² ja kiinteistöllä on karttarantaviivaa noin 58 m.

Rakennuspaikan tulee pääosin täyttää rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- Rakennuspaikan tulee täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 28 §:n vaatimukset. Täyttää vaatimuksen.

- Rakennuspaikan on sijaettava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella. Täyttää vaatimuksen.

- Rakennuspaikan tulee tukeutua yleiseen tiehen. Tukeutuu Muikkusalmentiehen, rakennuspaikka on noin 2,6 km päässä yleisestä tiestä.

- Rakennusten tulee olla liitettävissä kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai jätevesien käsittely tulee voida toteuttaa rakennuspaikalla ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten sekä Heinolan kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuksella on olemassa jätevesijärjestelmä. Täyttää vaatimuksen, jätevesijärjestelmän vaatimuksen mukaisuus tarkastetaan rakentamisluvan yhteydessä.

- Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennuspaikka sijaitsee noin 1,5 km sekä 3 km päässä rakennuspaikasta. Rakentaminen tukeutuu Imjärven kylään, jossa on useampi vakituisen asuinrakennuksen paikka olemassa. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä palveluja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Heinolan kirkonkylän keskustassa, kuten kauppa, koulu / päiväkotit noin 12 km päässä rakennuspaikasta ja muut palvelut kaupungin keskustassa 17 km päässä. Palvelujen saatavuus hieman heikkenee, eikä siten täytä vaatimusta.
- Rakennuksen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain tulee asettaa tieltä näkyvään paikkaan. Täyttää vaatimuksen.

Lisäksi harkinnassa huomioon otetaan seuraavat asiat;

- Onko rakennuspaikkaa aikaisemmin käytetty vakituiseen asumiseen. Ei ole käytetty.
- Vaikutus vesistöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, rantaluontoon ja yhteiskuntatalouteen. Rakennuspaikka on jo rakennettu, joten oleellisia muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ei ole tulossa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 08.12.2025, puoltava;

Haettu loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta aiheuttavan mitään merkittäviä haittavaikutuksia.

Naapureita on kuultu sähköisesti ja kiinteistöjen 111-402-1-243 ja 111-402-2-241 omistajat eivät ole vastanneet kuulemiseen. Lupapäätös laitetaan heille tiedoksi (RakL 185 §).

Kiinteistön 111-402-2-235 omistajalla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Hakijan esittämät poikkeukset ja perustelut:

- 1.) Rakennus täyttää vakituisen asumisen tekniset edellytykset.
 - Rakennus on varustettu riittävällä lämmön eristyksellä, ilmanvaihdolla ja muilla teknisillä järjestelmillä, jotka mahdollistavat ympärivuotisen asumisen.
 - Vesi- ja viemärijärjestelmät täyttävät pysyvän asuinkäytön vaatimukset.
 - Tontille johtava tie on ympärivuotisessa käytössä ja kunnossapidossa.
- 2.) Alue soveltuu pysyvään asumiseen.
 - Kunnan palvelut (koulu, terveysasema, kauppa, joukkoliikenne tms.) ovat kohtuullisen etäisyyden päässä.
- 3.) Muutos ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurustolle.
 - Pysyvä asuminen ei lisää alueen kuormitusta merkittävästi verrattuna nykyiseen käyttöön.
 - Alueen rakennuskanta ja maiseman luonne pysyy ennallaan.
- 3.) Muutos tukee alueen elinvoimaa ja kunnan tavoitteita.
 - Vakituisen asumisen salliminen on linjassa kunnan kehittämistavoitteiden kanssa.
- 4.) Kiinteistö on jo tosiasiallisesti ympärivuotisessa käytössä.
 - Rakennusta on jo käytetty käytännössä ympärivuotisesti ja hakemus vain päivittää virallisen statuksen vastaamaan todellista tilannetta.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 08.12.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen ad 18.12. sähköisesti
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

13.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-275

Rakennuspaikka

111-14-16-6
Puistolantie 1b
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

16.12.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kahdeksaan asuntoon lisätään keittiö jo olemassa oleviin LVI-varauksiin.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Pienimuotoinen asennustyö. Asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin tiloihin nopeasti.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset
Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

13.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot



Heinola

Viranhaltijapäätös

3 (3)

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Poikkeamislupahakemus 111-2025-285

Rakennuspaikka

111-2-8-3
Rauhankatu 8
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

19.12.2025

Toimenpide

Asuinkerrostalon rakentaminen. Rakennuspaikalle on myönnetty Poikkeamispäätös (MRL 171 §) 2020-77, Päätöspäivämäärä 15.04.2020. Tämä on umpeutunut, ja nyt haettavat poikkeukset ovat samat kuin aiemmassa hakemuksessa.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 42 ja 187 §)

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 9.1.2026 puoltanut hanketta.

Uudisrakennuksen kerrosluku IV, mikä on perusteltua tontin käytön kannalta. Siten saadaan lisää piha-ja oleskelu-aluetta. Myös yhteys etelän puoleiseen puistoalueeseen säilyy ja lisää keskusta-alueen vehreyttä ja puistomaisuutta. Kiinteistöllä 111-2-9-8 oleva asuinrakennus on 4-kerroksinen ja rakennuspaikan luoteen puolella oleva kerrostalo kiinteistöllä 111-2-7-5 on 3-kerroksinen. Uudisrakennuksen massa sijoittuu rakennusten väliin luontevasti, koska uudisrakennus sijoittuu lähemmäksi 4-kerroksista rakennusta ja 3-kerroksiseen kerrostaloon jää riittävä etäisyys eikä rakennusmassojen jyrkkiä rajauksia synny. Uudisrakennus sijoittuu siten massaltaan hyvin jo rakennettujen kerrostalojen väliin. Rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle arvioidaan lopulta rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Asemakaavan mukaiset rakennusalojen ylitykset eivät ole merkittäviä. Kaivokadun suuntaan rakennuksen etäisyys naapurin rajaan on 5,5 m ja Rauhankadun suuntaan 3,815 metriä. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueilla rakennuksen etäisyyden tulee olla neljä (4) metriä naapurin rajaan, joten poikkeama ei ole merkittävä.

Rakennusoikeuden ylitys 480 k-m^2 ($30\% / e=0,92$) on linjassa naapurikiinteistöjen tontin pinta-alan ja käytetyn kerrosalan suhteen. Naapurikiinteistöillä on tonttien tehokkuusluvut $e = 0,77..0,94..1,02$.

Autopaikkojen lukumäärästä voidaan poiketa, koska uudisrakennus on osoitettu senioritaloksi. Kiinteistöllä 111-1-24-13 olevan senioritalon autopaikkamääräys on, että kutakin liike- ja toimistotilaa kohden on rakennettava yksi autopaikka sekä autopaikka neljää palveluasuntoa tai hoitopaikkaa kohden. Kiinteistöllä ei ole ollut ongelmia autopaikkojen määrän suhteen. Poikkeamishakemuksessa esitetty autopaikkamitoitus on suurempi kuin kiinteistöllä 111-1-24-13 ja siten voidaan katsoa esitetyn autopaikkamitoituksen olevan riittävä.

Rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan asumiseen osoitettu asuinkerrostalo, toisin kuin asemakaavassa on määrätty. Kohteena on senioritalo, joka rakennetaan esteettömäksi asuntola- ja palvelutoimintaa palvelevaksi rakennukseksi. Rakennuksen käyttö on kuitenkin asemakaavan mukaista.

Poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kiinteistölle on jo aikaisemmin myönnetty ja lainvoiman saanut vastaavanlainen poikkeamispäätös 2020-77.

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden asuinkerrostalon rakentamiseksi kiinteistölle 111-2-8-3, Rauhankatu 8. Kiinteistön pinta-ala on 2257 m^2 .

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa asuinkerrostalo senioreille, rakennuksen kerrosala 2080 k-m^2 (250 mm seinillä).

Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS-13). Tontille saa rakentaa liikuntaesteisten asuntola- ja palvelutoimintaa palvelevia huoneistoja sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa varten, joiden jatkuva paikallaolo on välttämätöntä. Kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 15 % myymälä- ja toimistotiloja varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 60 m^2 ja asuinhuoneistoa kohti. Kaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 1600 k-m^2 . Kiinteistön pinta-ala on 2257 m^2 .

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 09.01.2026, puoltava;
”Tämän poikkeamisluvan hyväksyminen on lähtökohtaisesti perusteltavissa, koska nyt haettavat poikkeukset ovat samat kuin aiemmin hyväksytyssä ja nyt jo umpeutuneessa poikkeamisluvassa. Myöskään hakemuskohteen ja lähiympäristön asemakaavat sekä ympäristön luonne eivät ole muuttuneet aiempaan poikkeamislupapäätökseen nähden.

Kiinteistölle on jo aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa 2020-77, joka on ollut lainvoimainen. Poikkeamispäätös on rauennut.”

Hakijan esittämät selvitykset ja poikkeukset:

1. Kerrosluvusta poikkeaminen

Haetaan poikkeamista asemakaavan tontin rakennusalan kerroslukumerkinnästä III, nyt rakennettava asuinrakennus on neljäkerroksinen. Perustelu: Kerrosluku ylitetään, jotta kerrosala saadaan sovitettua tontille siten, että tontin vapaata pinta-alaa jää mahdollisimman paljon

2. Rakennusalan ylitys

Rakennus ylittää rakennusalueen rajan n. 750 mm Rauhankadun puoleisessa päädyssä

Perustelu: Ylityksellä saadaan rakennus toimivan kokoiseksi ja sijoiteltua rakennusalueen Kaivokadun puoleiselle rajalle siten, että jää mahdollisimman paljon tilaa ensimmäisen kerroksen asuntopihoille sekä asukkaiden yhteispihalle.

3. Rakennusoikeuden ylitys

Tontin sallittu laskennallinen kerrosala on 1600 m². Tästä 30 % on 480 m². Ylityksen kanssa laskennallinen kerrosala (seinä 250 mm) on yhteensä 2080 m².

Perustelu: Kerrosala ylitetään, jotta saataisiin riittävä asuntomäärä seniorikodin toimivan mitoituksen varmistamiseksi.

4. Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tontin asemakaavamääräyksestä rakentaa autopaikkoja yksi kutakin kerrosalan 60 m² ja asuinhuoneistoa kohti. Vaadittu autopaikkamäärä on 2080 kem² / 60 kem²= 35 kpl / 48 ap/as. Aikomuksena rakentaa 16 ap.

Perustelu: Koska kyseessä on senioritalo, katsotaan että tämä määrä riittää. Autopaikkoja varataan myös työntekijöille tarpeelliseksi katsottu määrä parkkipaikkoja.

5. Suunniteltu rakennus kuuluu pääluokkaan O1 asuinrakennukset.

Perustelu: Kohde on senioritalo, jonka asiakaskunta täyttää kaavamääräyksen "liikuntaesteisten ja asuntola- ja palvelutoimintaa palvelevia huoneistoja" - määritelmän. Asukaskunta on omatoimista, mutta arjen toiminnoissa apua tarvitsevaa.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 09.01.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Selvitys naapureille tiedottamisesta 7 kpl

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

13.01.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-1

Rakennuspaikka

111-21-17-2
Takalankatu 20
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

02.01.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Laajennuksen takka ja hormi sekä uudisrakennuksen kiinteän polttoaineen tulisijat ja hormisto.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Takan ja hormin asentaminen.
Tulisijat ja hormit on tehty ennen rakentamisluvan myöntämistä, laajennus- ja uudisrakentamisolueissa.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Savuhormisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Savuhormikatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

13.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-3
Viitelupa 111-2018-79

Rakennuspaikka

111-23-1-6
Hevossaarentie 300
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

08.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu parkettitehtaasta betonielementtitehtaaksi. Rakennusta laajennetaan betoniasemalla ja vanha kuivainrakennus muutetaan hiekkasiilorakennukseksi. Samalla vanha ruokalarakennus puretaan.

Rakennusluvan 2018-79 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2018-79 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 24.2.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muutos parkettitehtaasta betonielementtitehtaaksi. Alkuperäinen rakennuslupa 2018-79 saanut lainvoiman 4.6.2018. Lupaan liittyen rakennushankkeessa on pidetty loppukatselmus vuoden 2020 lopulla tai 2021 alussa, mutta lupaehtojen mukaisten dokumenttien puutteiden vuoksi pöytäkirjaa ei tehty, vaan rakennusvalvonta oli edellyttänyt ennen pöytäkirjan tekemistä puutteet korjattavaksi 18.2.2021 mennessä. Koska puutteita ei korjattu määräajan, eikä luvan voimassaolon puitteissa rakennuslupa 2018-79 raukesi 5.6.2023.

Rakennusluvan mukaiset laajennus- ja muutos- sekä ruokalan purkutyöt (poistettu rekisteristä 19.2.2021/JM) on kuitenkin suoritettu. Se ilmenee asiointipalveluun, alkuperäiseen lupaan, katselmukset välilehdelle tehdyistä kirjauksista.

Loppukatselmuspuutteet koskevat vain lupaehtojen mukaisten suunnitelmien ja tarkastusdokumenttien puuttumista. Hakemuksen liitteissä on 'valmiusaste todisteena' em. kirjaukset kuvakaappaus tulosteena.

Tällä hakemuksella haetaan rakennuslupaa 2018-79 uudelleen voimaan. Puuttuvat dokumentit toimitetaan ja loppukatselmus pidetään 31.12.2026 mennessä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

13.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 24.2.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026



Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-4
Viitelupa 111-2004-5

Rakennuspaikka

111-407-3-129
Riuttatie 19
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

06.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon ja talousrakennuksen sekä huvimajan rakentaminen. Rakennusluvan 2004-5 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2004-5 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 17.1.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Valmiusaste 90%, yläkerta valmis, alakerroksesta sauna, suihkutilat puuttuu. Jatkolle halutaan 1v, silloinkin saadaan rakennushankkeen valmiiksi.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

13.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 17.1.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 13.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-5
Viitelupa 111-2004-92

Rakennuspaikka

111-21-21-15
Mökkiläntie 14
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Varaston käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneeksi ja katoksen rakentaminen (julkisivumuutos). Rakennusluvan 111-2004-92 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmuksen suorittamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 111-2004-92 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 24.2.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

13.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 24.2.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)