

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 08.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-267

Hakija

Rakennuspaikka

111-406-3-556
Yrttitarha 3
18100 HEINOLA
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

24.11.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Loma-asunnon rakentaminen. Siirtolapuutarhamökin rakentaminen (Palsta 0302).
Olemassa oleva rakenteilla oleva rakennus. Vanha rakennuslupa 2008-350 mennyt vanhaksi.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	104264742S	28.5	28.5	110.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Loma-asunnon rakentaminen kaavan mukaiselle RP-1 -alueelle joka on ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta. Hanke on kaavan mukainen.

Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeelle on aikaisempi rakennuslupa 111-2008-350, jolloin runko on jo tehty (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Vuokrasopimus
Valtakirja
Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmäkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

08.01.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

09.01.2026

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 08.01.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-244**Hakija****Rakennuspaikka**

111-413-1-151
Vehkalahdentie 60
19250 SYRJÄKOSKI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

17.11.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Erillislaitte / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Sähköenergiavarasto	104264712T	29.0	22.5	83.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös lähetetään naapurille, jolta ei ole saatu kuultua (RakL 63 §).

Perustelut

Akkuvaraston rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.
Kontti sijoitetaan yli 20 metrin päähän Vehkalahdentiestä.

Hakijan selostus hankkeesta: "Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.
Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väritään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.
Perustamistapa maaperän mukaan. Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.
Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö-

ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä."

Naapurina on kuultu sähköisesti eikä häneltä ole saatu vastausta (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on arkkitehti, RI AMK Pete Argillander (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähköenergiavarasto/, Paloluokka P3Kontissa on oma sammutusjärjestelmä.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 28.11.2025, Puoltava
Raila Phpela Viljamaa 10.12.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Vuokrasopimus
Valtakirja
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Phpela Raila Viljamaa, 10.12.2025
Kaupparekisteriote
Uudenmaan ELY-keskuksen 17.11.2025 lausunto
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat (perustus)
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)
Autom. turvalaitt. suunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus
Autom. turvalaitt. katselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.
Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja- ja perustuskatselmuksen.

Rakentamisessa tulee huomioida Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen 10.12.2025 lausunto ja ohjeistusta; <https://www.phpela.fi/ohjeet-ja-lomakkeet/> (lausunto päätöksen liitteenä).

Rakentamisessa tulee huomioida Uudenmaan ELY-keskuksen 17.11.2025 lausuntoa.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.
Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 48 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-43, 45, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

08.01.2026

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Liite

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 10.12.2025

Päätös tiedoksi

Naapuri:

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

09.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 17.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi