

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-212
Viitelupa 089-1996-47

Rakennuspaikka

111-403-1-366
Marjokorpi 61
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

30.09.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon rakentaminen.
Marjokorpi kiinteistölle on myönnetty 24.4.1996 rakennuslupa 47/96.
Rakennuslupa on rauennut ja rakennustyöt ovat vielä sisustustöiden osalta kesken.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Omakotitalon rakentaminen haja-asutusalueelle. Rakennukselle on myönnetty lupa 89-1996-47, joka on rauennut keskeneräisenä.

Pääsuunnittelija on ri (AMK) Jouko Valo (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

02.12.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-239

Hakija

Rakennuspaikka

111-20-22-27
Muikkuojankatu 17
18150 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.11.2025

Toimenpide

Jätekatoksen rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Hnakeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, jätekatos palo-osastoidaan asetuksen 848/2017 mukaan siten, että se ei aiheuta palovaara omille tai naapureiden rakennuksille.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Rakentamislupaa hankkeelle ei tarvita (RakL 42 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Kun huomioidaan piha-alueen muut toiminnot on jätekatos luontevinta sijoittaa nykyiselle paikalleen.

Esitetty hanke ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 26.11.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Jätekatoksen sijoittaminen voimassa olevasta asemakaavasta poiketen.

Hakijan selostus hankkeesta: "Tarkoituksena on rakentaa kevytrakenteinen jätekatos sivuiltaan 4200*2300mm. jonka pinta-ala on 9,66 neliometriä. Rakennus toteutetaan tasaiselle asfalttipinnalle, joka ulottuu kokonaisuudessaan katoksen pohjan alle. Rakennus on siis siltä osin maavarainen (lattia asfalttia).

Rakennuksen pohja tehdään siten, että rakennuksen alajuoksu tehdään oven kohtaa lukuun ottamatta Sauvakivi Lakka Karelia 208*68*80mm. kiville (tai vastaavat), jotka kiinnitetään laastilla asfalttiin. Kivien päälle laitetaan kapillaariestoksi huopa. Rakennuksen runko (seinät) tilataan kevyt elementteinä Koulutuskeskus Salpaukselta siten, että ne liitetään toisiinsa ja alajuoksun kiviin rakennuspaikalla. Runko tehdään mitallistetusta 48*73 mm täyssärmäpuusta, jonka lujuus luokka on C24. Julkisivut verhotaan kauttaaltaan 20*120mm. ulkoverhouspaneelilla palo-osastoinnin kohdalle asti. Palo-osastointi katkeaa julkisivukuvien mukaisesti olemassa olevan kiinteistön puolelta 2950mm. asti, jolloin kiinteistöön tulee palosuojaa 5300mm. (asemakaava) + 2950mm. eli yhteensä 8m. 25 cm. olemassa olevan kiinteistön nurkalta katoksen molemmin puolin sekä kiinteistön puoleinen pääty kokonaisuudessaan. Palo-osastointi toteutetaan katoksen sisäpuolelta siten, että käytetään palosuojakipsilevyä (a 15 mm.) tuplakerroksena, sitten, että kiinteistön puoli on umpinainen (seinät ja katto). Katoksen Attenkadun puolelta ulkoverhous nostetaan 1300mm.korkeudelle ja siitä ylöspäin rimoitetaan 20*20mm. rimalla säleiköksi. Näin saadaan rakennukselle ympäristöön sopivaa ulkonäköä ja luonnonvaloa sisään. Ovien rungot tehdään 48/48mm puusta. Ulkopuolelle tulee ulkoverhouspaneeli ja sisäpuolelle palosuojakipsilevy. Roskakatoksen katto tulee viistokattona (etukorkeus 2350mm, takakorkeus 2050mm, 2300mm. matkalla. Kattotuolit ovat 48*73mm täyssärmäpuuta ja ne tulevat kummaltakin puolelta 200mm. yli seinä rakenteen (räystäslippa). Kattotuolit tulevat seinän runkotolppien päälle, jolloin lujuus saadaan maksimoitua. Katon yli menevät kattotuolit ruodelaudoitetaan sivuttaissuunnassa ja kattomateriaalina on joko musta huopa tai ruskea pelti. Roskakatoksen päävärinä käytetään valkoista."

Jätekatos sijoittuu lähimpien naapureiden rajoista kahden (2) metrin päähän sekä kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Kiinteistöllä on jo olemassa pienempi katosrakennelma samassa kohdassa.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 26.11.2025, puoltava.

Kuntatekniikan lausunto 05.11.2025, puoltava.

Hakijan esittämät selvitykset ja poikkeukset:
Uuden jätelain pohjalta yli viiden asuinhuoneiston taloyhtiöissä pitää olla seitsemän erilaista roskapönttöä. Uudella jätekatoksella kaikki em. roskalaatikot saadaan saman katon alle.

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Matteenen/Kuntatekniikka 05.11.2025, Puoltava
kaupunkisuunnittelu 26.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä
Asemapiirustus
Osakkeenomistajien päätös 07.08.2025

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

02.12.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arklpäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-248

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-22-43
Kiistasniementie 273
18100 HEINOLA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

24.11.2025

Toimenpide

30 m2 kokoisen rantasaunan rakentaminen 15m etäisyydelle rantaviivasta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Uuden saunarakennuksen läheisellä rantavyöhykkeellä tulee kuitenkin pääosin säilyttää puusto ja muu kasvillisuus.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §) mikäli saunarakennuksen kerrosala on vähintään 30 k-m²:ä (RakL 42 §) .

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Kun huomioidaan rakennuspaikan nykyinen käyttötarkoitus asuinrakennuspaikan ja kaavan sallima rakennusoikeus, niin poikkeaminen kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta voidaan myöntää.

Rakennuspaikan pinta-ala on 9730 m²:ä. Rakennusoikeutta käytetään rakennuspaikan pinta-alaan nähden vähän (e=0,028).

Esitetty rakentaminen ei siten johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen, eikä se siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 28.11.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63, 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden rantasaunan rakentamiseksi alueelle, jolla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava (Konnivesi). Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden määrästä sekä kaavan mukaisesta saunarakennuksen enimmäiskerrosalasta.

Hanke sijoittuu kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna-, aitta- ja varastotiloja. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10.

Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 250 m².

Lomarakennus saa olla kerrosaltaan enintään 150 m².

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- yli 50 m² suuruinen lomarakennus 30 metriä

- sauna, jonka kerrosala enintään 20 m² ja jossa on enintään 10 m² avokuisti, 10 metriä

- sauna, jonka kerrosala enintään 25 m² ja jossa on enintään 20 m² avokuisti, 15 metriä

- aitta- ja varastorakennukset 20 metriä.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Alueen tunnuksen liittyvä numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle on aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa (2021-389) ja rakennuslupa (2021-491) asuinrakennuksen rakentamiseksi.

Konniveden kaavan mukaan asuinrakennuspaikka on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen,

jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².

Rakennuspaikalla on olemassa asuinrakennus 165,5 k-m², kesäkeittiö 26,5 k-m²:ä sekä autotalli 56,5 k-m²:ä.

Rakennusoikeutta on siten käytetty yhteensä 249,5 k-m²:ä. Uudisrakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 279,5 k-m²:ä.

Kaavan mukainen rakennusoikeus siten ylittyy 29,5 k-m²:ä (11,8 %).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 28.11.2025, puoltava; Haettuun poikkeamislupaan ei ole erityistä huomautettavaa. Uuden saunarakennuksen läheisellä rantavyöhykkeellä tulee kuitenkin pääosin säilyttää puusto ja muu kasvillisuus.

Hakijan esittämät poikkeukset ja selvitykset:

Perustelut poikkeusluvalle

Vapaa-ajan asumisen kehittäminen: Sauna parantaa kiinteistön käyttömahdollisuuksia ja tukee alueen virkistyskäyttöä. Rakennus lisää kiinteistön toiminnallisuutta ja edistää sen tarkoituksenmukaista käyttöä. Vakiintunut käyttö ja alueen luonne: Alueella on jo vastaavaa rakentamista, eikä hanke muuta alueen luonnetta. Rakennus sovitetaan ympäristöön Heinolan rakennusjärjestyksen § 9 mukaisesti.

Ympäristöystävällinen ja vähävaikutteinen toteutus: Sauna rakennetaan ekologisista materiaaleista (puu) ja sijoitetaan niin, ettei se häiritse luontoa tai vesistöä.

Rakentamisessa huomioidaan maisemallinen yhtenäisyys ja luonnon monimuotoisuus.

Etäisyydet ja sijoittuminen: Rakennus sijoitetaan riittävän kauas rannasta, naapureista ja muista rakennuksista. Se ei estä näkymiä, kulkua tai aiheuta haittaa alueen virkistyskäytölle.

Naapureiden suostumus ja vaikutusten arviointi: Naapurit ovat antaneet kirjallisen

suostumuksensa hankkeelle. Poikkeaminen ei heikennä heidän oikeuksiaan eikä aiheuta kohtuutonta haittaa (MRL 173 §:n mukainen kuuleminen on toteutettu). Maisemallinen sovittaminen: Rakennus suunnitellaan ja sijoitetaan niin, että se sulautuu maisemaan eikä aiheuta visuaalista tai toiminnallista haittaa (Heinolan rakennusjärjestys § 9).

Elinkeinotoiminnan edistäminen: Rakentamisessa käytetään paikallisia yrittäjiä ja työvoimaa, mikä tukee alueen elinkeinoelämää ja lisää kunnalle verotuloja.

Rakennusoikeuden vertailu: Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen 32§:n mukaan asuinrakennuksen rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10%, kuitenkin enintään 600 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin enintään 350 k-m², mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m². Kyseisen kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,9730 ha ja tämänhetkinen rakennusoikeus 250 k-m² joka on kokonaan käytetty. Näin ollen vastaavankokoisilla asuinrakennuspaikoilla Heinolassa on enemmän rakennusoikeutta. Poikkeusluvalla anottavan lisärakennusoikeuden jälkeenkin kyseisen tontin rakennusoikeus jäisi pienemmäksi kuin monilla vastaavilla tonteilla, mikä osoittaa ratkaisun kohtuullisuuden.

Yhteenveto

Hanke täyttää poikkeamiselle asetetut edellytykset: se on perusteltu, haitaton ja tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Rakennus toteutetaan ympäristöystävällisesti ja maisemaan sovittaen, naapureiden suostumuksella. Pyydämme Heinolan kaupungin rakennusvalvontaa myöntämään poikkeusluvan rantasaunan rakentamiseen.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

02.12.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamislupaa nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-249
Viitelupa 111-2001-216

Hakija

Rakennuspaikka

111-16-12-164
Koivutie 12
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

27.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Kahden talousrakennuksen rakentaminen. Toimenpideluvan 2001-216 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmusta varten.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2001-216 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §). Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 12.1.2027 saakka (RakL 77 § mom 2). Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

02.12.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana.

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-250
Viitelupa 111-2020-469

Hakija

Rakennuspaikka

111-412-1-81
Hulikistontie 180 b
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

30.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen. Rakennusluvan 2020-469 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 4.12.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

02.12.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 02.12.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-251
Viitelupa 111-2004-132

Hakija

Rakennuspaikka

111-12-12-27
Laaksotie 61
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

24.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon rakentaminen. Rakennusluvan 111-2004-132 voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2004-132 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 12.1.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

02.12.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana.

Julkaisupäivä

03.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)