

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.11.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-218

Hakija

Rakennuspaikka

111-19-1-4 ja 111-19-1-11
Laatikkotie 4
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

19.10.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puuston harvennus asemakaavatontilla (varasto/teollisuustontti). Ei rakennustoimia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella, joka on asemakaavassa TY-alue (teollisuusrakennusten korttelialue).

Kiinteistöllä on kaavan mukaisesti my, luo-1, luo-2 ja luo-3 -alueita.

my -alue: Luonnontilaisena säilytettävä alue, jota saa hoitaa ympäristöarvoja tukien.

luo-1 alue: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa Kalliosinisiiven esiintymää vaarantavia toimenpiteitä.

luo-2 alue: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena. Alueella olevaa noroa ei saa heikentää eikä alueella saa suorittaa sitä heikentäviä toimenpiteitä kuten maanmuokkausta.

luo-3 alue: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Ennen aluetta muuttavaa toimenpidettä tulee selvittää alueen mahdolliset luonto-arvot.

Naapureita on kuultu (RakL 63 §), Heinolan kaupunki huomauttaa naapurina seuraavaa: Puuston harventamisessa tulee kuitenkin huomioida luontoarvot, joita on huomioitu alueen asemakaavan kaavamääräyksissäkin: mm. luo-2 ja my - osa-alueet.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä

Asemapiirustus

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Puuston harvennuksessa on huomioitava asemakaavamääräykset. Puuston harvennusta ei saa tehdä luo-1, luo-2 ja luo-3 alueilla.

Puuston harvennuksessa on huomioitava asemakaavan määräys siten, että my-alueiden luonnetta luonto- ja maisema-arvojen suhteen ei saa oleellisesti muuttaa esitetyssä puuston harvennuksessa.

Mikäli yleistä aluetta, katuraa tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.11.2025

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.11.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-240

Rakennuspaikka

111-11-14-22
Taavilankatu 8
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

13.11.2025

Toimenpide

Tulisijan ja hormin rakentaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Takan ja hormin rakentaminen.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).
Pääsuunnittelija on rkm Mika Myller (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Hormipiirustukset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Savuhormikatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

27.11.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.11.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-241**Rakennuspaikka**

111-6-15-20
Tommolankatu 18
18130 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

24.10.2025

Toimenpide

Laajennus

Jätekatoksen rakentaminen pyörävajan jatkoksi. Parkkipaikkojen tekeminen pihaan.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Laajennus	1042527929	39.0	39.0	102.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätekatoksen rakentaminen pyörävajan jatkoksi. Parkkipaikkojen tekeminen pihaan.

Naapureita on kuultu poikkeamislupavaiheessa eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Naapureita ei ole kuultu rakentamislupavaiheessa hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on ri (AMK) Jaakko Asikainen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote luvan 2025-190 liitteenä

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

27.11.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.11.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-246
Viitelupa 111-2020-417

Rakennuspaikka

111-23-1-6
Hevossaarentie 300
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

25.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Teollisuushallin sisäisiä muutoksia sekä vähäisiä muutoksia julkisivuun.
Rakennusluvan 2020-417 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi
kaksi (2) vuotta sekä rakennusaikaisia muutoksia.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään
työn loppuunsaattamista varten 29.12.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Valmiusastaselvitys on hakemuksen liitteenä. Valmiusaste tällä hetkellä 95% ja
hanke tullaan saattamaan valmiiksi 29.12.2027 mennessä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

27.11.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan
voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten
edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.01.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)