

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.10.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-198

Rakennuspaikka

111-401-1-658
Pikosentie
18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

11.09.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen noin 30 kpl rakennettavan aidan läheisyydestä.

Päätös

Hyväksytty

johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella. Puiden kaataminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) sekä lähivirkistysalueelle (VL).
Puita kaadetaan noin 30 kpl ja ne poistetaan rakennettavan aidan läheisyydestä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Rakennusvalvonta katsoo, että tehtävällä toimenpiteellä ei ole vaikutusta muihin naapureihin (RakL 63 §).

Alueella ei ole sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 3 kpl
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §) sekä kaupunginpuutarhurille.

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47§:n mukaiset määräykset.

Ennen töiden aloitusta on asiasta ilmoitettava naapurikiinteistöille.

Hakkuu jätteet tulee poistaa maastosta. Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Hakkuutyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

30.10.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Muu osapuoli: kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, eve.vanne@heinola.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.10.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-206

Hakija

Rakennuspaikka

111-407-10-83
Pajalantie 140
19210 LUSI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

02.10.2025

Toimenpide

Loma-asunnon laajennus

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Uuden lomarakennuksen sijoittaminen esitettyyn paikkaan, nykyisen loma-asunnon taakse on perusteltu. Siten esitetyllä rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisema- tai ympäristökuvaan.

Kun huomioidaan tontin muoto ja rakennettavuus, niin saadaan rakennuksen massa sijoitettua rakennuspaikalle mahdollisimman luontevasti.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 11.10.2025, puoltava

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63, 64 §).

Perustelut

Lomarakennuksen laajentaminen 31 k-m²:llä siten, että sen kerrosala on laajennuksen jälkeen 81 k-m² ja lähin etäisyys rantaviivaan 23 metriä, mikä poikkeaa rakennusjärjestyksen 34 §:n määräyksestä. Rakennusjärjestyksen mukaan rantaetäisyyden yli 50 k-m²:n lomarakennuksilla tulee olla 30 m.

Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista kaavaa.

Alueella on tekeillä rantaosayleiskaava (Ala-Rääveli-Keskinen), mikä on luonnosvaiheessa.

Kaavaluonnoksessa kiinteistö sijoittuu lomarakennusten korttelialueelle (RA-1).

Lomarakennuksen laajennus sijoittuu olemassa olevan lomarakennuksen taakse, rannasta poispäin. Siten rakennuksen rantaetäisyys ei muutu. Rakennuspaikalla 28.10.2025 käynnin perusteella, lomarakennuksen laajentaminen esitetyllä tavalla on hyväksyttävissä.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 270 k-m².

Rakennuspaikalla on olemassa lomarakennus 81 k-m² (laajennuksen jälkeen), saunarakennus 20 k-m², aitta 16 k-m², varasto 19 k-m² sekä grillikatos/varasto 9 k-m².

Rakennusoikeutta on siten käytetty yhteensä 145 k-m²:ä ja rakennusoikeutta jää jäljelle 125 k-m²:ä.

Rakennuspaikan koko 5280 m², mikä on rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 11.10.2025, puoltava; Haettua pääarakennuksen laajentamista ei ole esitetty rantaviivan suuntaan, vaan juuri sen vastaiseen suuntaan. Näin ollen esimerkiksi rantamaisemaan ei muodostu haitallisia vaikutuksia.

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeukset:

Haetaan poikkeusta rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuksen sijainnista rantaan nähden nyt kun rakennuksen kerrosala lisääntyy 31 m² > 80m² .

Rakennusjärjestyksessä mainittu rantaetäisyys kun rakennus on 80 m² on 30 m nyt olemassa oleva rakennus sijaitsee 23 metrin etäisyydellä rannasta laajennus sijoittuu niin että ei vähennä etäisyyttä rantaan.

Perustelut : Saadaan laajennukseen saniteetti- ja peseytymistilat sekä pyykkihuoltoon tarvittavat tilat ja asetuksen täyttävät jätevesijärjestelmät koko rakennukseen. Mahdollistaa koko perheen yöpymisen rakennuksessa.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 11.10.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 6 kiinteistöä sähköisesti
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

30.10.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.10.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-208

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-1-464
111-401-1-431
111-401-1-754

18300 HEINOLA KK
Asemakaava

Asian vireilletulo

14.10.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Harvennushakkuu / poimintahakkuu asemakaava-alueella, lohko 1 kuviolla10 ja lohko 2 kuviolla 1 ja 2.

Päätös

Hyväksytty

Lohkolla 1, kuviolla 10 tulee lähivirkistysalue pitää kaavan mukaisena alueena, eikä siellä saa tehdä hakkuutoimenpiteitä.

Perustelut:

Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on lähivirkistysaluetta (VL), jonka alueen kasvillisuus ja ympäristö säilytetään luonnontilassa.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Metsänhoidollisten toimenpiteiden suorittaminen, harvennus- ja poimintahakkuut asemakaavan mukaisella Lähivirkistysalueella (VL) sekä asemakaavan mukaisella liike- ja majoitusrakennusten korttelialueella (K-2).

Poimintahakkuussa poistetaan metsikön suurimpia puita ja tehdään tilaa pienemmille elinvoimaisille puille sekä lisätään kenttäkerroksessa kasvutilaa uusille taimille.

Harvennushakkuun tavoitteena on muodostaa lisää tilaa kasvamaan jääville puille.

Harvennushakkuu / poimintahakkuu on esitetty asemakaava-alueella, lohko 1 kuviolla 10 ja lohko 2 kuviolla 1 ja 2.

Lohkolla 1, kuviolla 10 tulee lähivirkistysalue pitää kaavan mukaisena alueena. Alueen kasvillisuus ja ympäristö tulee säilyttää luonnontilassa.

Naapureita on kuultu ja Uudenmaan Ely-keskus on lausunut 24.10 .2025 seuraavasti;
Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu naapurina seuraavaa: Hankkeen kaikki toimenpiteet tulee tapahtua maantiealueen ulkopuolella.
Hakkuihin liittyvät kuljetukset on järjestettävä tonttialueiden kautta (ei maantien ajoradalta tai kävelyn ja pyöräilyn väylältä). Hakkuut on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta vaaraa liikenteelle.
Töiden suunnittelussa on myös huomioitava mahdolliset ilmajohdot. Mikäli hanke kuitenkin edellyttää työskentelyä tiealueella vähäisessä määrin, tulee sille hakea työlupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Työlupa on maksullinen. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta:
<https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 ja 64 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä
Asemapiirustus / hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §) sekä kaupunginpuutarhurille.

Muut ehdot:

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset määräykset.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Hakkuujätteet tulee poistaa maastosta hakemuksen mukaisesti ja kaupunkikuvan kannalta näkyviltä alueilta.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Hakkuutyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 63 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

30.10.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake
Muu osapuoli: kaupunginpuutarhuri Vanne Eve, eve.vanne@heinola.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 30.10.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-216

Rakennuspaikka

111-11-12-39
Laukkamäenkatu 29
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

19.08.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Puiden kaataminen tontilla (harventaminen).

Kaiken ison puuston poisto tontilta. Puuston koosta johtuen raivaus olisi tarkoitus toteuttaa motolla maapohjan jäädyttyä syksyn aikana.

Koska kyseinen koivikko on vanhaa ja tiheästi kasvanutta, yksittäiset tontille jätettävät isot puut voisivat kaatua tai katketa myrskytuulissa ja siten aiheuttaa napurustolle vaaraa. Tässä tapauksessa myös ympäröivän puuston kaataminen motolla aiheuttaa vaurioita puihin ja niiden juuriin, jolloin myös lahoriski kasvaa huomattavasti. Tästä johtuen kaatolupaa haetaan kokoalueelle ja kaikille isoille puille.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella. Puiden kaataminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle omakotirakennusten korttelialueelle (AO).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 5 kpl
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §) sekä kaupunginpuutarhurille.

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47§:n mukaiset määräykset.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

30.10.2025

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Muu osapuoli: kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, eve.vanne@heinola.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

31.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi