

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-187

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-8-1
Ilonantie
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

22.09.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Harvennushakkuu asemakaava-alueella metsäsuunnitelman mukainen

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Metsänhoidollisten toimenpiteiden suorittaminen asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamisentarvetta (MU).

Toimenpiteenä on kuvioilla 2, 3 ja 4 harvennushakkuut.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 6 kiinteistöä
Asemapiirustus / hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Hanke ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §)

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §) sekä kaupunginpuutarhurille.

Muut ehdot:

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset määräykset.

Hakkuujätteet tulee poistaa maastosta hakemuksen mukaisesti ja kaupunkikuvan kannalta näkyviltä alueilta sekä leikkikenttä alueelta.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Hakkuutyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 63 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

28.10.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake
Muu osapuoli: kaupunginpuutarhuri Vanne Eve, eve.vanne@heinola.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 08.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Purkamislupahakemus 111-2025-201**Rakennuspaikka**

111-20-52-11
Keskuskatu 22
18150 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

06.10.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Päiväkotirakennuksen purkaminen piharakennuksineen ja aitoineen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	102187049D	748.0	695.0	2700.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Huonokuntoisen päiväkotirakennuksen purkaminen alueella, joka on kaavan mukaan lastenhuoltotarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueelle (YS-9). Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (Rakl 65 §). Kiinteistön 111-20-52-12 omistaja ei ole vastannut sähköiseen kuulemiseen, joten lupapäätös lähetetään hänelle tiedoksi.

Vaativuus

Vähäinen - C

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 5 kpl
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Lahden museolle (MRA 69 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

28.10.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lahden museot , kirjaamo@lahti.fi
Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 08.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-219
Viitelupa 111-1999-212

Rakennuspaikka

111-14-5-7
Aapelintie 7
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

24.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Autokatoksen rakentaminen. Toimenpideluvan 1999-212 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 1999-212 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 9.12.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

28.10.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 9.12.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 08.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-220
Viitelupa 111-2017-183

Rakennuspaikka

111-20-10-2
Tapionkatu 4
18150 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

27.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Pesutilojen saneeraus ja lattiakaivon vaihtaminen. Toimenpideluvan 2017-183 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2017-183 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 9.12.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

28.10.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 9.12.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 08.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-221
Viitelupa 111-2010-12

Rakennuspaikka

111-9-64-6
Jalavatie 4
18120 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

27.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Katettu terassi. Toimenpideluvan 2010-12 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2010-12 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 9.12.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

28.10.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 9.12.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 08.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)